

Создано: 02.03.2026 в 18:59

Обновлено: 03.03.2026 в 10:27

Москва, Кавказский бульвар, 57С7

4 054 885 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57С7

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9290830898>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079,7986248
1130**

для заметок

Склад

Общая площадь

2070 м²

Детали объекта

Тип сделки

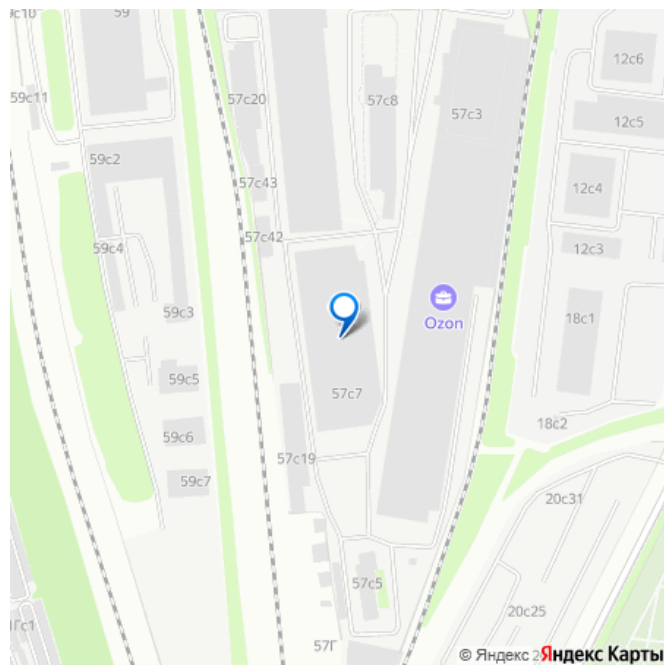
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отапливаемый склад с температурным режимом (+18С) на цокольном этаже. Помещение подойдет для ответственного хранения, размещения товаров или продукции, требующих сухого и теплого склада. Ключевые особенности: - Площадь: 2 070,58 кв. м (выделена желтым цветом на схеме этажа). - Температурный режим: Отапливаемый склад, поддерживается температура +18С. Логистика и доступ: - Закрепленный грузовой лифт грузоподъемностью 3 200 кг. - Отдельная зона погрузки-разгрузки на



первом этаже. - 4 разгрузочных ворот.

Характеристики помещения: - Высота

потолков: от 3,2 до 3,8 м. - Нагрузка на пол:

до 5 000 кг/м². - Покрытие пола: бетон с

полимерным антипылевым покрытием. -

Наличие мокрой точки. Конструктив:

Железобетонное здание каркасного типа.

Условия аренды: - Коммунальные платежи:

Оплачиваются дополнительно по счетчикам

(потребленные энергоресурсы). - Тип аренды:

Прямая. - Срок аренды: от 11 месяцев. -

Обеспечительный платеж: депозит в размере

двухмесячной арендной платы. Просторная

парковка для легкового и грузового

транспорта. Звоните для просмотра и

уточнения деталей!



