

## **Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2**

**3 634 400 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27АС2

## Округ

## СВАО, район Отрадное

## Склад

## Общая площадь

2076.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

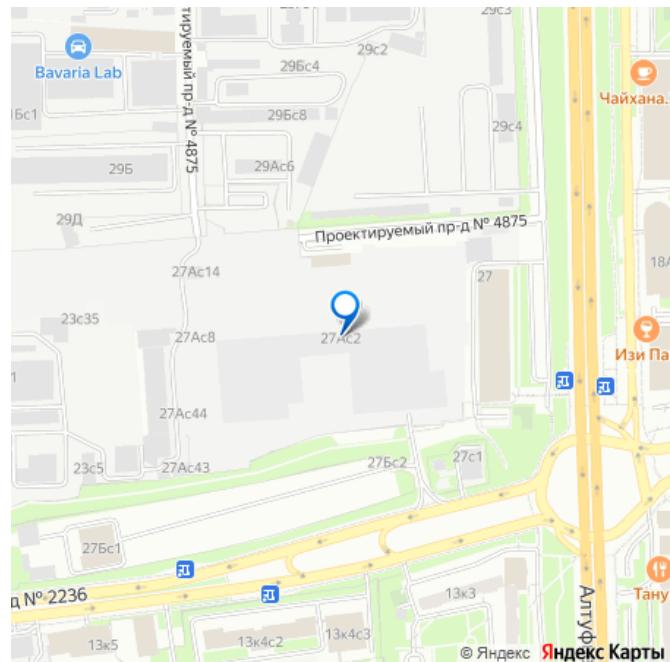
### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание



Предложение в аренду 61416. Аренда складского помещения на 2 этаже, площадью 2076.8 м<sup>2</sup> в многоэтажном производственном здании формата «Лайт Индастриал» в АFI ПРОМ Алтуфьево . . Здание состоит из автономных коммерческих блоков (юнитов), которые можно объединять . под технологию резидента . . Ввод в эксплуатацию декабрь 2026 года . . 4 производственных этажа соединены автомобильными рампами с доступов среднетоннажного автотранспорта на этаж . . Все помещения обеспечены возможность разгрузки крупнотоннажного, среднетоннажного и малотоннажного транспорта . . Вертикальное сообщение

обеспечено общими грузовыми лифтами . .

Общая площадь кластера 375000 м2 . 4 этажа

с паркингом на крыше . Высота потолка 7

метров . Нагрузка на пол 1.5/4 тонны . Шаг

колонн в производственной зоне 12x12 . АБК

выполнен в виде антресолей на отметке +4

метра . Электрическая мощность 0,09 кВт на

1 кв.м. . Аренда: 21 000 руб/м2/год . Условия:

. Депозит: экв. 2 МАП . Срок аренды: от 3 лет .

Схема сделки: ДАБВ . Индексация: 10%. . Без

комиссии.



