

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:58

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:49

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Московская область, Ленинский район,  
деревня Апаринки**

**961 ₺**

Московская область, Ленинский район, деревня Апаринки

Шоссе

[Каширское](#) 

### Склад

Общая площадь

2080 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

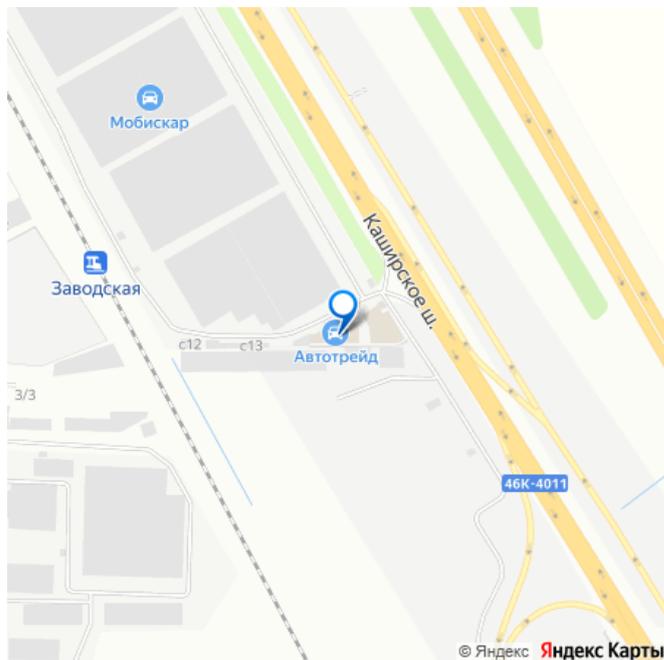
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

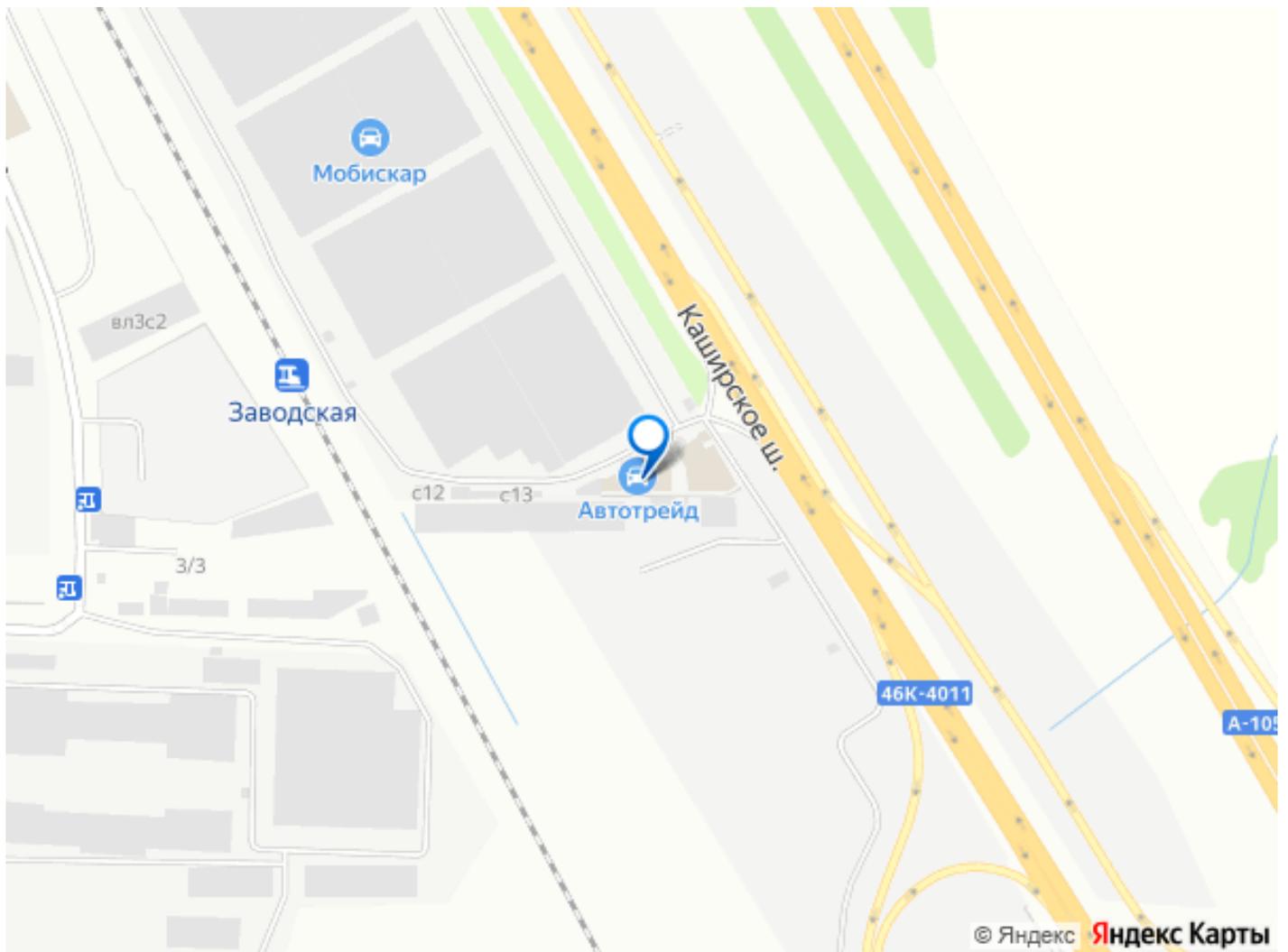
Теплый склад (ангар) 2080 м<sup>2</sup> у Каширского шоссе. Аренда с НДС(22%) без Комиссии. Сдаю в аренду теплое производственно-складское помещение 2080 м<sup>2</sup> в непосредственной близости от Каширского шоссе (всего 4 км от МКАД, д. Апаринки). Отличная транспортная доступность для грузового транспорта. Почему этот склад подойдет для вашего бизнеса? Мощность и габариты: · Высота потолков 12.5 метров — можно ставить высокие стеллажи (3-4 яруса) или крупногабаритное оборудование. · Электричество 250 кВт (есть возможность увеличения мощности под производственные

для заметок



нужды). · Усиленные полы (антипыль, нагрузка до 15 т/м?). · Ворота высотой 8 метров — 2 шт. (возможно устройство дополнительных проемов). Логистика и инфраструктура: · Удобный выезд на Каширское шоссе, подъездные пути для фур. · Дополнительно сдается открытая площадка 5000 м² с твердым покрытием (плиты) — идеально для хранения техники, контейнеров или стройматериалов. · Удобства: вода, санузел, душ, так же рядом с ангаром имеется модульное здание для офиса или проживания · Парковка для грузового и легкового транспорта (20 мест). Тип строения: Это современное быстровозводимое/каркасное здание (ангарного типа). Здание сухое, теплое, поддерживает комфортный микроклимат. Гибкие условия аренды: · Сдаю как целиком (2080 м²), так и частями от 500 м². · Прямая аренда, без комиссий. Работа с НДС (22%). · Возможны арендные каникулы на въезд и обустройство. · Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Расположение: Московская обл., Ленинский г.о., д. Апаринки, вл11. Координаты для навигатора: ( 55.563484, 37.766774 ). В данный момент ангар еще в холодном исполнении, сейчас занимаемся его утеплением и установкой автономного отопления, это займет 2-3 месяца, если заезд срочный, то отопление сейчас можем взять на себя, пока утепляем его. Звоните или пишите в Авито — покажу помещение по видеосвязи (онлайн-показ), чтобы вы могли оценить объект, не тратя время на дорогу. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России