

Создано: 14.11.2025 в 17:44

Обновлено: 25.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9286634942>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

24 380 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

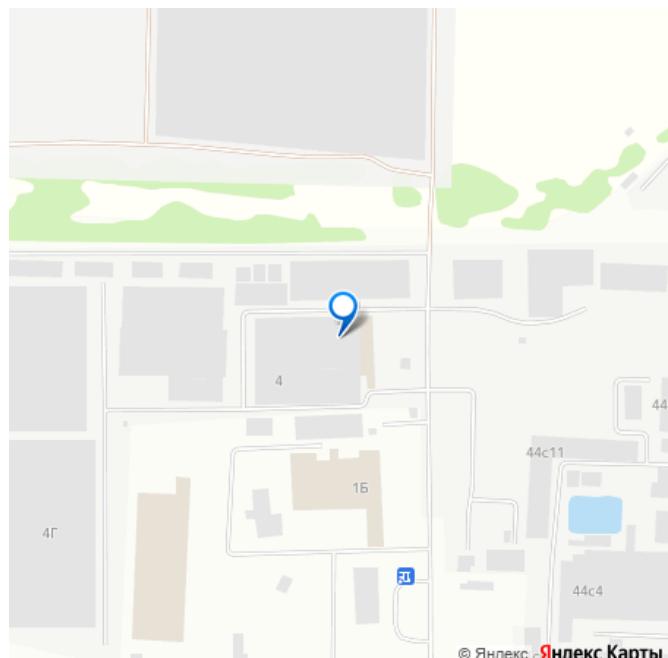
[Ленинградское](#)



Склад

Общая площадь

21200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 976438 Предложение от Собственника!

Сдается склад класса «А» 21200 м² в 67 км от
МКАД по Ленинградскому ш. Современный
производственно-складской комплекс класса
«А+», сверхплоские полы с упрочненным
антипылевым покрытием (по стандарту FM2
Special Standard), нагрузка 9 тонн/м², шаг
колонн 12x24 м, потолки 12 м.

Автоматические доклевеллеры с
герметизаторами проема. Автоматическое
спринклерное пожаротушение, все
коммуникации (электроснабжение,
теплоснабжение, водоснабжение,

газоснабжение), оптоволоконные коммуникации (интернет, телефония). Режим работы 24/7, огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение. Парковка для грузового и легкового транспорта. Ж/д ветка с платформой на территории парка. Большие электрические мощности. Возможность оформления юридического адреса, депозит обсуждается. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 976438



