

Создано: 14.11.2025 в 17:44

Обновлено: 25.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9286634942>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**24 380 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

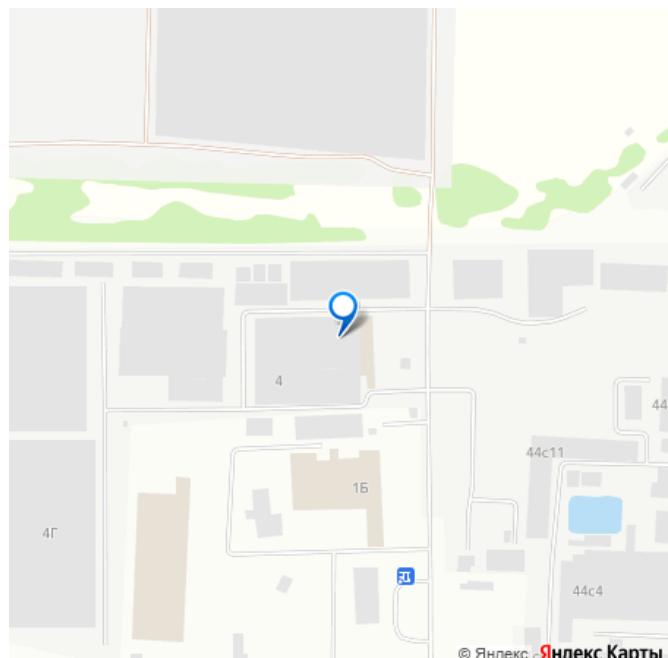
[Ленинградское](#)



**Склад**

Общая площадь

21200 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 976438 Предложение от Собственника!

Сдается склад класса «А» 21200 м<sup>2</sup> в 67 км от  
МКАД по Ленинградскому ш. Современный  
производственно-складской комплекс класса  
«А+», сверхплоские полы с упрочненным  
антипылевым покрытием (по стандарту FM2  
Special Standard), нагрузка 9 тонн/м<sup>2</sup>, шаг  
колонн 12x24 м, потолки 12 м.

Автоматические доклевеллеры с  
герметизаторами проема. Автоматическое  
спринклерное пожаротушение, все  
коммуникации (электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение,

газоснабжение), оптоволоконные коммуникации (интернет, телефония). Режим работы 24/7, огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение. Парковка для грузового и легкового транспорта. Ж/д ветка с платформой на территории парка. Большие электрические мощности. Возможность оформления юридического адреса, депозит обсуждается. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 976438



