

Создано: 04.04.2025 в 11:29

Обновлено: 28.01.2026 в 16:38

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к1**

2 841 334 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к1

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

2131 м²

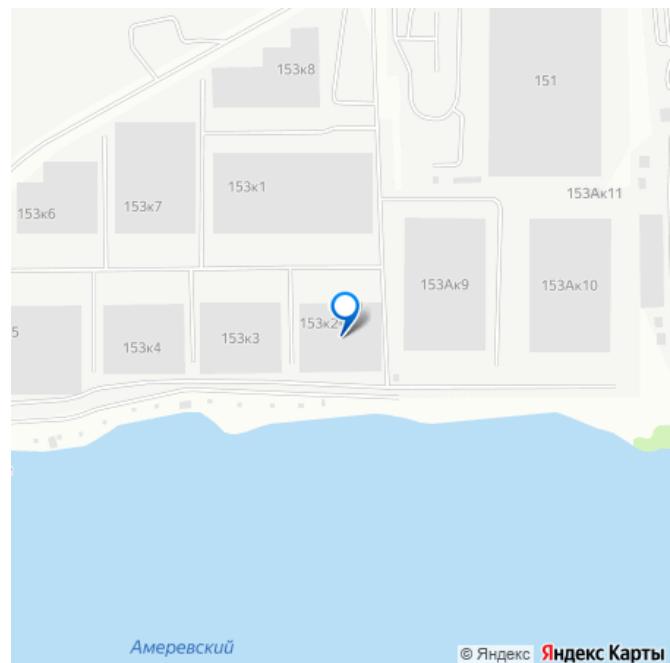
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Описание

Лот 468260 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду отапливаемый склад площадью 2131 м² в складском комплексе класса А. Помещения склада 1 этажа - 1794 м², 258 м² - 2 этаж АБК, - 3 этаж 79 (мезонин). Высота потолков 12.5 м², полы с антипылевым покрытием, система дымоудаления, система пожаротушения и оповещения, шаг колонн 18 на 24 м, дебаркадер, подъёмно-поворотные ворота с докшельтерами и доклевеллерами,

<https://move.ru/objects/9276352393>

Алексей Юрьевич, Апекс-Недвижимость

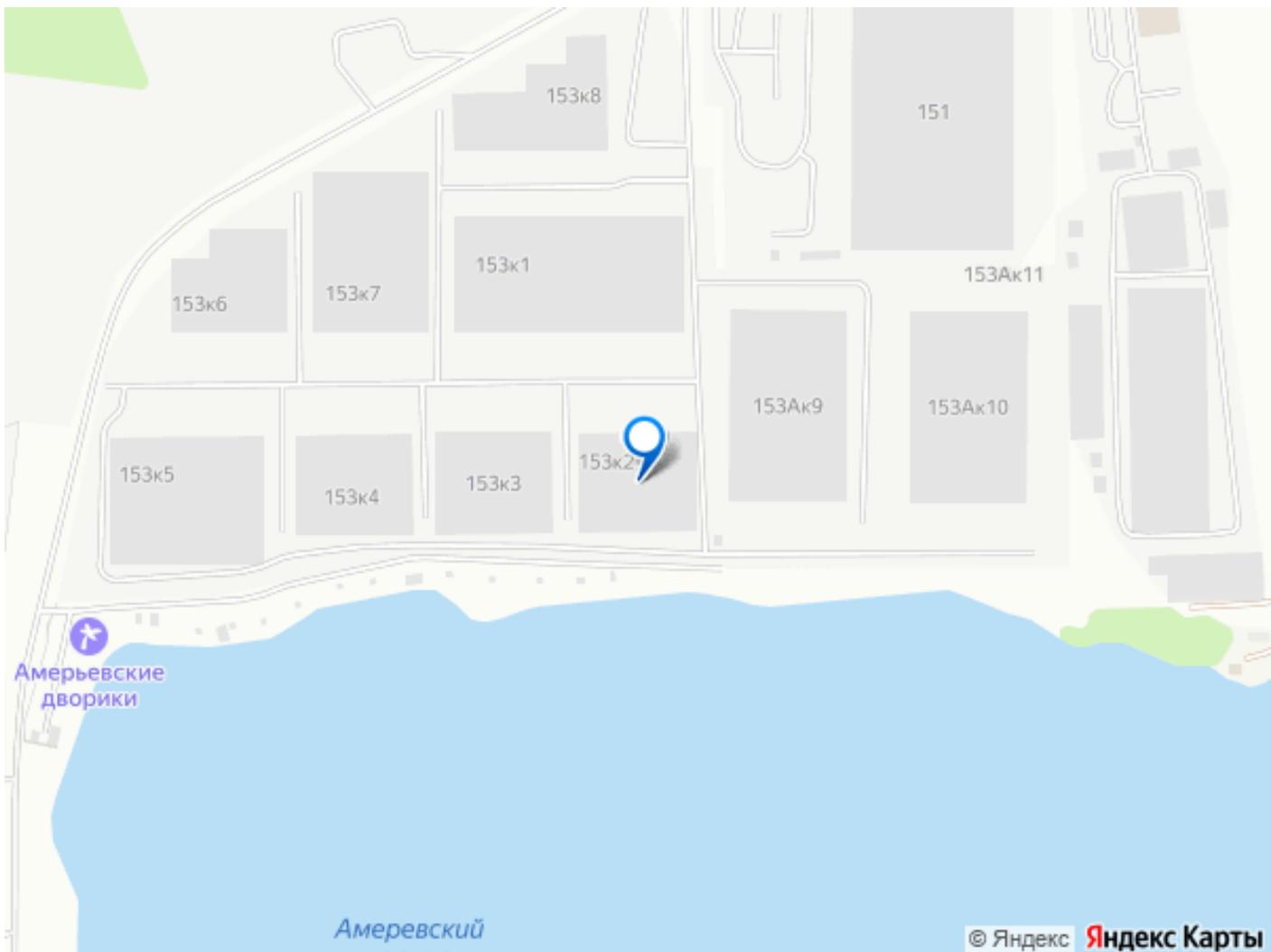
79862742715

круглосуточная охрана, паркинг. Высота до низа несущих конструкций - 12.5 м, подъёмно-поворотные ворота размером 3 на 3 м, оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшелтерами.

Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1.2 м от прилегающей площади. Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм с утеплителем из минераловатных плит. Колонны сборные железобетонные, сечением 600 на 400 мм.

Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на кв.м. Кровля мембранныя, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком. Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари. Система дымоудаления. Система водяного пожаротушения. Система уведомления о пожаре. Тepлые полы. Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 468260





Move.ru - вся недвижимость России