

Создано: 15.12.2025 в 19:41

Обновлено: 16.12.2025 в 03:51

<https://move.ru/objects/9287459357>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к5**

2 344 100 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная
улица, 153к5

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

2131 м²

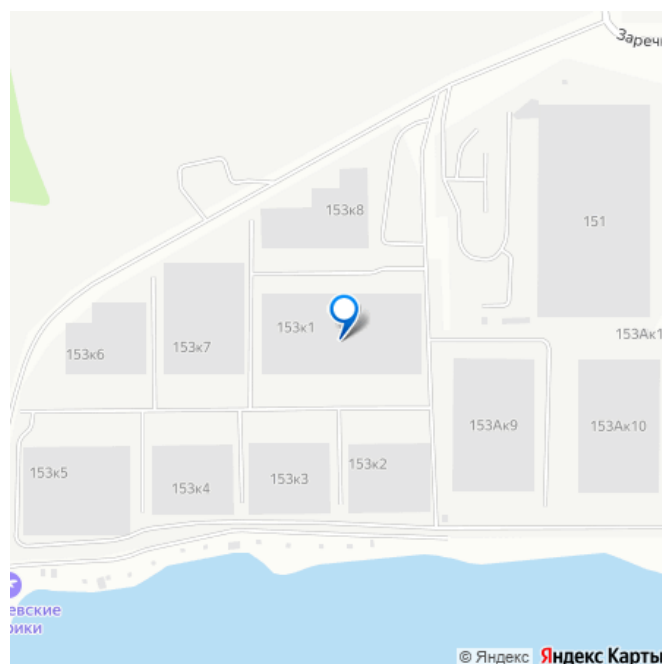
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 5609-141.
Современный производственно-складской
комплекс класса А Удобное расположение: 20
км. до МКАД. Добавьте объявление в
избранное, чтобы не упустить выгодное
предложение! Складские помещения 1-ого
уровня Высота до низа несущих конструкций
12,5 м; Подъёмно-поворотные ворота
размером 3 x 3 м., оборудованные
механическим и электрическим
электроприводом, с доклевеллерами и

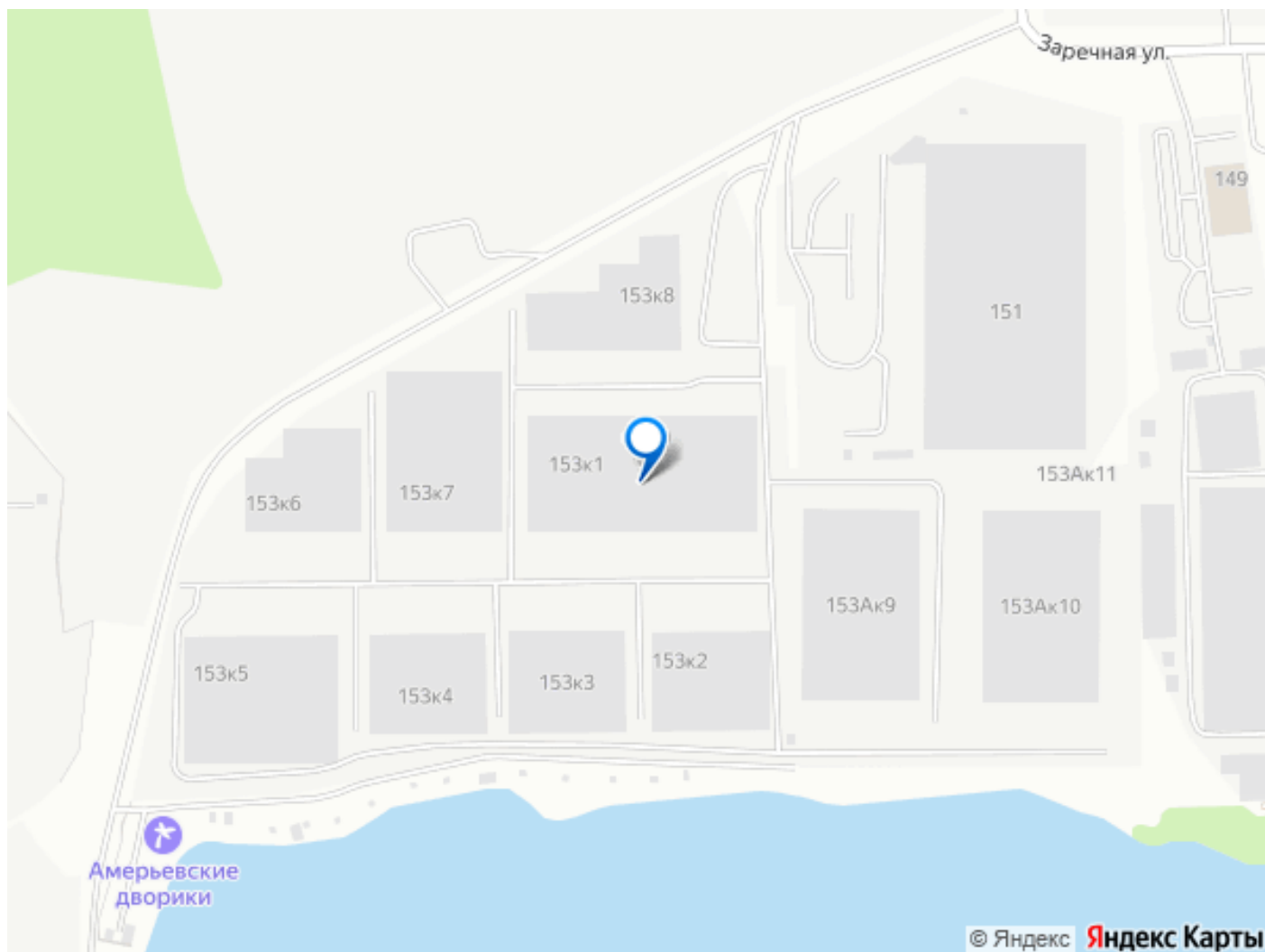
докшелтерами 8 шт.; Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от прилегающей площади Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 600х400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 18 х 24 м. Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м² Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком; Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система водяного пожаротушения; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт.

Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 * 145 м высотой 6 м. Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонины и АБК): Высота потолка до 8 м; Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м². Пожарная сигнализация; Стекланный витражный фасад; Санитарно-бытовые помещения; Контур этажа закрыт; Приточно-вытяжная вентиляция; Теплые полы Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России