

Создано: 03.07.2025 в 18:41

Обновлено: 21.01.2026 в 02:34

Москва, Кавказский бульвар, 57

3 300 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



Склад

Общая площадь

2200 м²

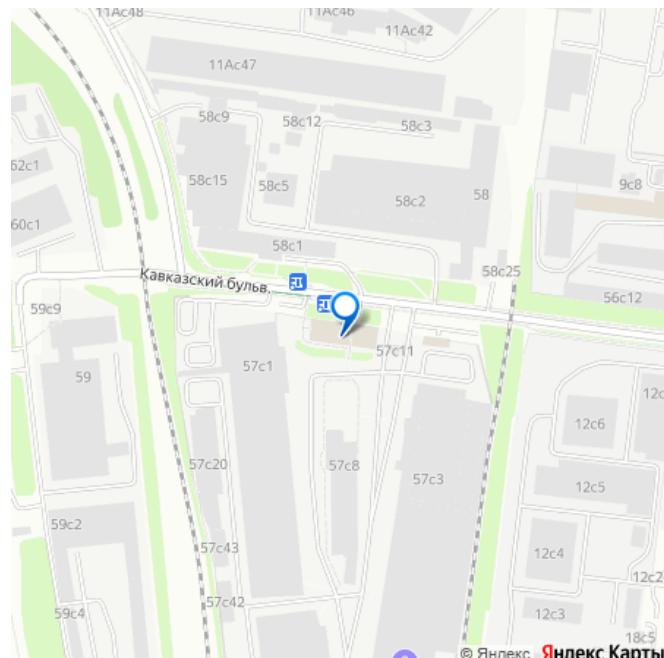
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 878234 Предложение от Собственника!

Предлагаются складские помещения в 8 мин от ст.Чертаново. Удобная транспортная доступность: Варшавское, Каширское шоссе, ЮВХ, МСД, МКАД. Складской комплекс класса Б+, сухой склад, высота 4,5м, нагрузка на пол 6 т/м², пол ровный, бетон-антитрель, сетка колонн 6х6, выделенный на каждый блок грузовой лифт (3 тонны). 7 больших ворот на блок, крытый пандус под любой тип автомобилей, дебаркадеры под еврофуры и газели. Возможна модификация помещений по ТЗ арендатора, есть офисные помещения.

<https://move.ru/objects/9282345356>

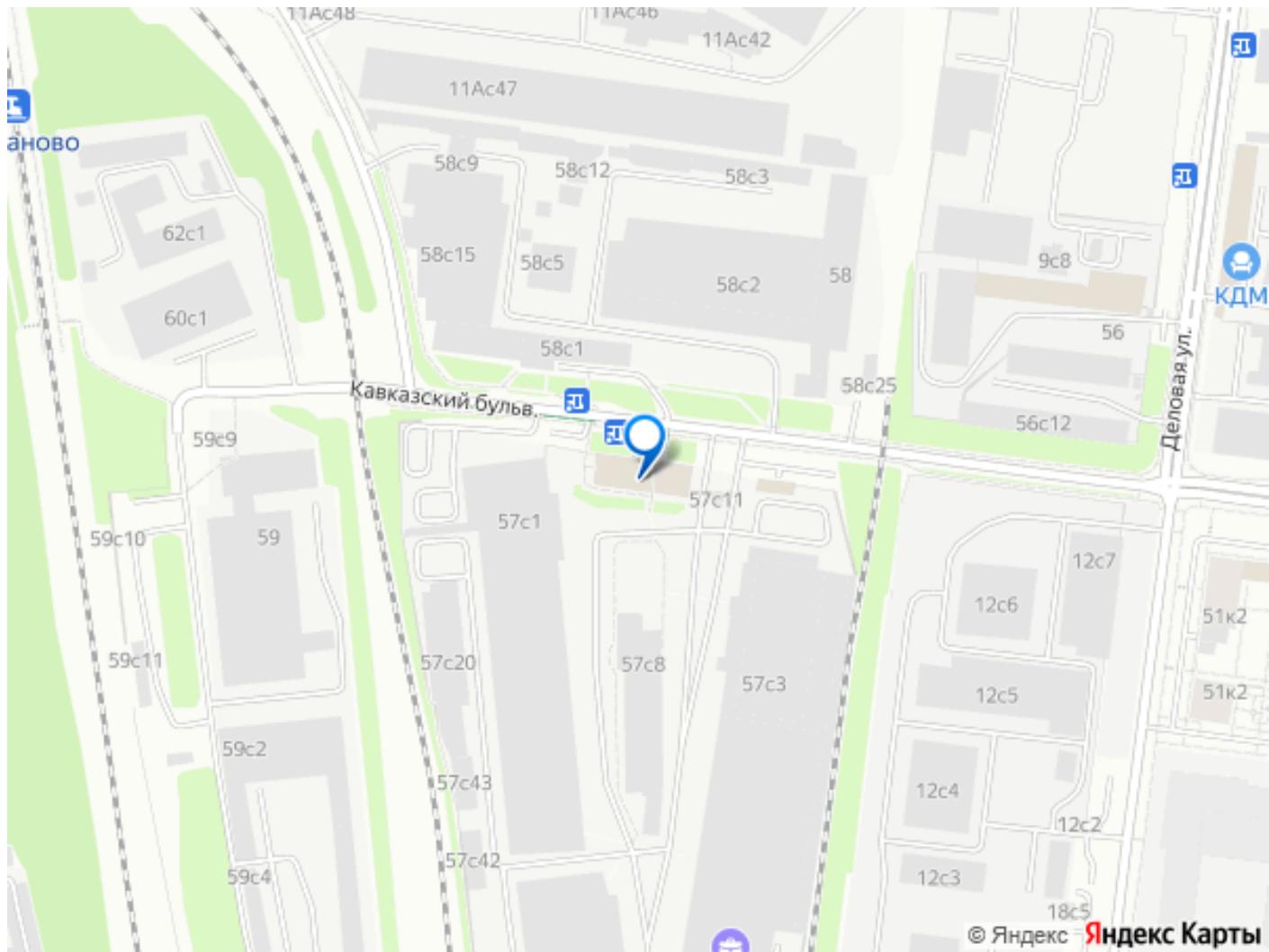
Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

79862742715

Все коммуникации, холодное и горячее
водоснабжение, приточно-вытяжная
вентиляция, мокрые точки и сан-узлы,
раздевалки и душевые. Своя огороженная
охраняемая территория с системой
охранной/пожарной сигнализации и
видеонаблюдения. Большой объем машино-
мест, парковка, доступ 24/7. Качество
хранения соответствующее мировым
стандартам и подходящее под разные
индустрии: фарминдустрия, продукты
питания, товары для детей и др. Можно
получить лицензию. Автомойка, клининг,
столовая, ресторан, магазин. Электричество
по запросу. Актуальные площади и цены (м2):
2200 м2 (-1-1 эт.) - 18000 р/м2/год В цену
включено: НДС 22%. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ 878234







Move.ru - вся недвижимость России