

Создано: 22.04.2025 в 19:30

Обновлено: 15.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9284811270>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

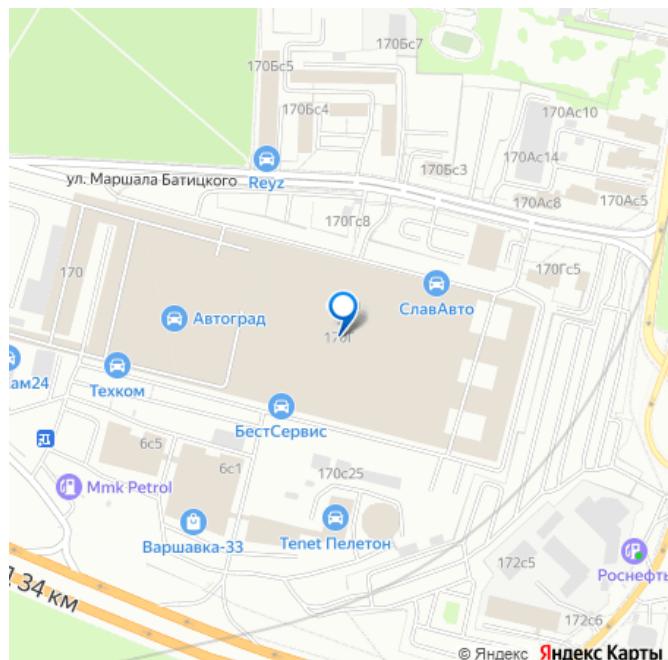
**3 300 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

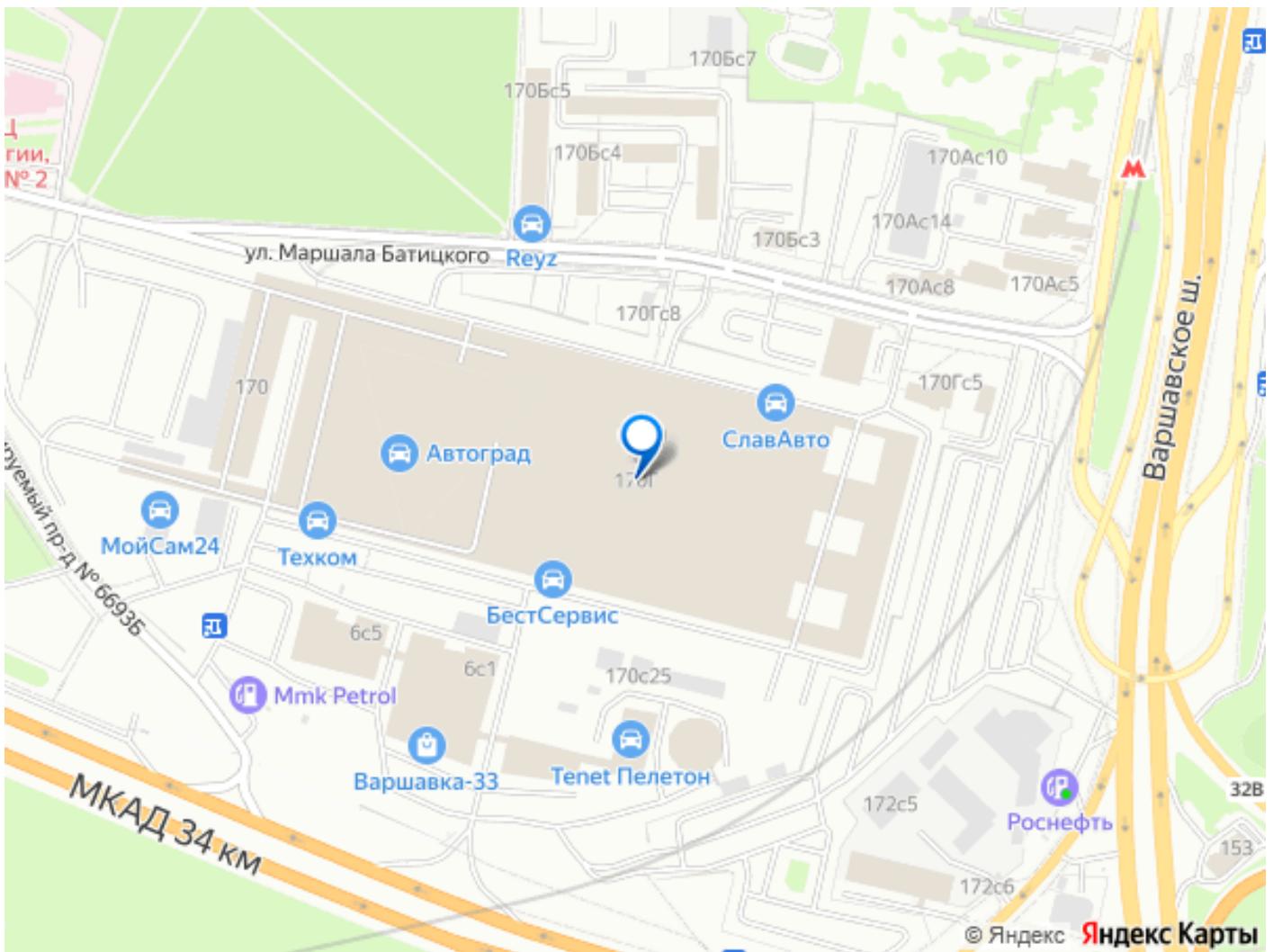
## Описание

Лот: 417459, бизнес-центр Варшавское 170Г.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду  
отапливаемый склад/ производство  
площадью 2200 м<sup>2</sup> на 1 этаже в торгово-  
административном здании класса В  
Варшавское 170 Г, расположеннном в 6  
минутах пешком от метро Аннино.

Планировка: открытая. Состояние  
помещения: с ремонтом. Техническое  
оснащение: центральное отопление, мокрые  
точки, есть возможность сделать санузлы и  
офис. Потолок бетон — можно крепить кран-  
балки. Высота потолка — 6,5 м. Полы ровные  
— бетон и плиты. Ворота на въезд и  
разгрузку в пол. Мощность — 100 кВт.

Бесплатный въезд на территорию на разгрузку, есть парковка для автомобилей арендаторов. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и отопление по счетчикам). Залог — 1 месяц. Ставка действует 1 год, далее индексация по уровню инфляции.





Move.ru - вся недвижимость России