

Создано: 18.09.2025 в 20:30

Обновлено: 28.03.2026 в 06:15

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

2 700 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9285058483>

Максим Коротун, EuroDoma

79163540540, 7916082

8359

для заметок

Склад

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

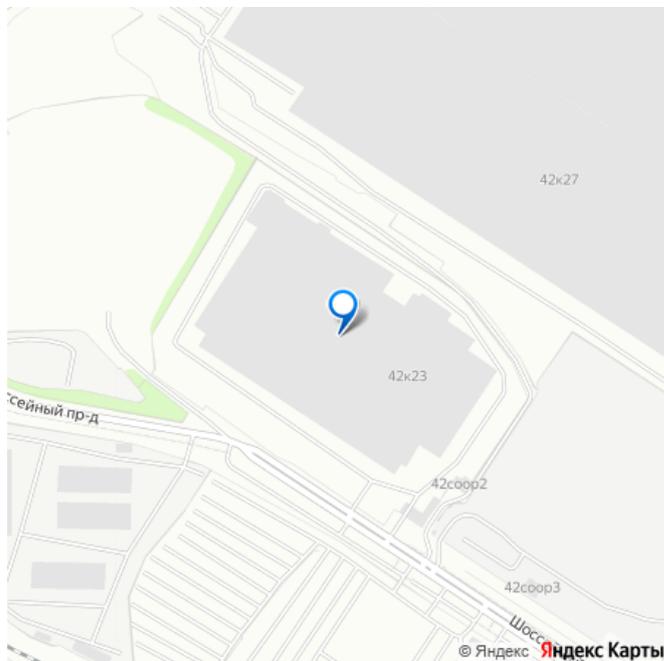
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад, площадью 2200 кв.м, на 2-м этаже в аренду. Складская площадь соответствует требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров. Нагрузка на пол — 1,0 т/кв. М, шаг колонн 12х24. Грузовые лифт грузоподъемностью 3,2 т — 2 шт. В зоне погрузки рядом со складом. О складской комплексе: 2 Кпп, автоматические шлагбаумы, паркоматы. Огороженная и охраняемая территория, система Скуд и видеонаблюдение. Зона парковки: на 600 мест, площадки для маневрирования автопоездов. Погрузо-разгрузочная зона: 2



крытых дебаркадера (220 и 110 м), на высоте 1,2 м, есть боковой пандус, лестницы.Антискользящее покрытие в зоне погрузки.Индивидуальная тепловая подстанция, отапливаемый склад.Электрическая мощность 1856 квт по второй категории надежности электроснабжения.Холодное и горячее водоснабжение.Местное кондиционирование.Наливной пол с антипылевым полимерным покрытием.Возможно проведение «мокрой точки» за счет средств Арендатора.Приточно-вытяжная вентиляция.Спринклерная система пожаротушения.Высокоскоростной интернет, телефония.На территории есть столовая и мини кафе.Цена с НДС указана` Номер объекта: #1/540278/23198



