

Создано: 18.09.2025 в 20:30

Обновлено: 16.01.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9285058483>

Максим Коротун, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

2 200 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

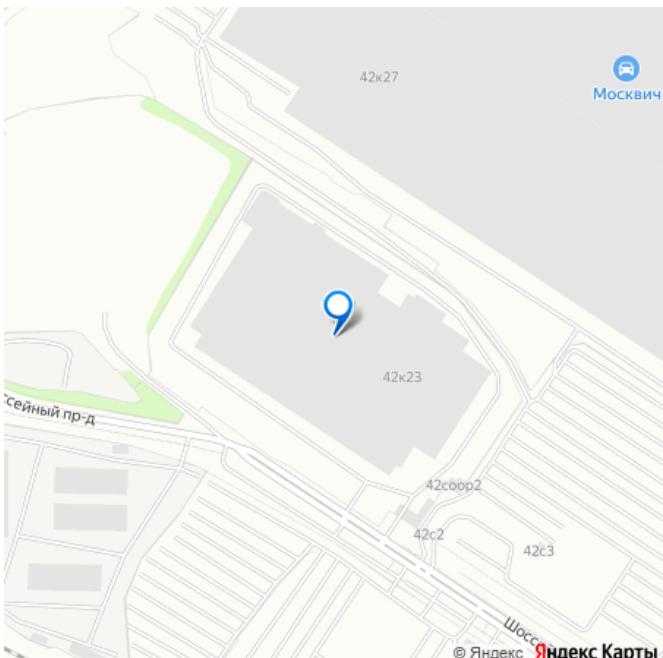
[проспект Волгоградский](#)



Склад

Общая площадь

2200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад, площадью 2200 кв.м, на 2-м этаже в аренду .Складская площадь соответствуют требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров. Нагрузка на пол — 1,0 т/кв. М, шаг колонн 12x24.Грузовые лифт грузоподъемностью 3,2 т — 2 шт. В зоне погрузки рядом со складом.О складской комплексе:2 Кпп, автоматические шлагбаумы, паркоматы.Огороженная и охраняемая территория, система Скуд и видеонаблюдение.Зона парковки: на 600 мест, площадки для маневрирования автомобилей.Погрузо-разгрузочная зона: 2

крытых дебаркадера (220 и 110 м), на высоте 1,2 м, есть боковой пандус, лестницы. Антискользящее покрытие в зоне погрузки. Индивидуальная тепловая подстанция, отапливаемый склад. Электрическая мощность 1856 квт по второй категории надежности электроснабжения. Холодное и горячее водоснабжение. Местное кондиционирование. Наливной пол с антипылевым полимерным покрытием. Возможно проведение «мокрой точки» за счет средств Арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Высокоскоростной интернет, телефония. На территории есть столовая и мини кафе. Цена с НДС указана ` Номер объекта: #1/540278/23198



