

Создано: 06.11.2025 в 12:44

Обновлено: 31.01.2026 в 11:40

**Москва, Кавказский бульвар, 57С4**

**4 308 333 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57С4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9286354018>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок

## Склад

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

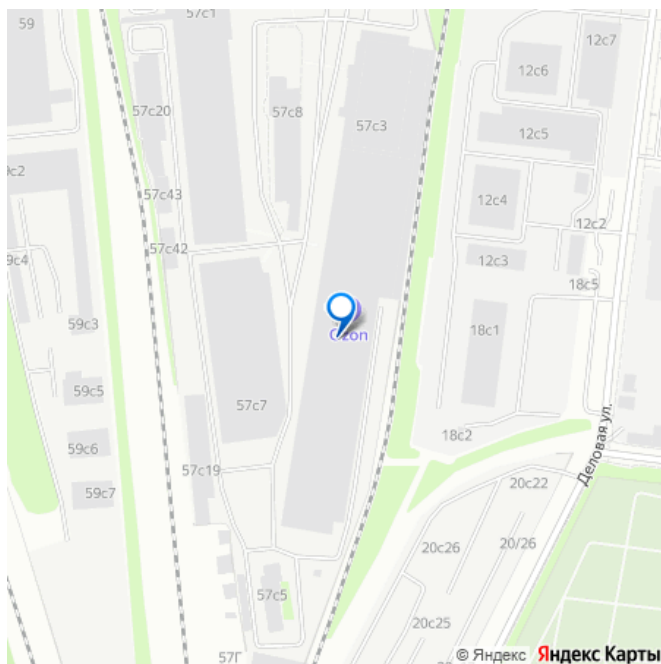
Сдаю

Раздел

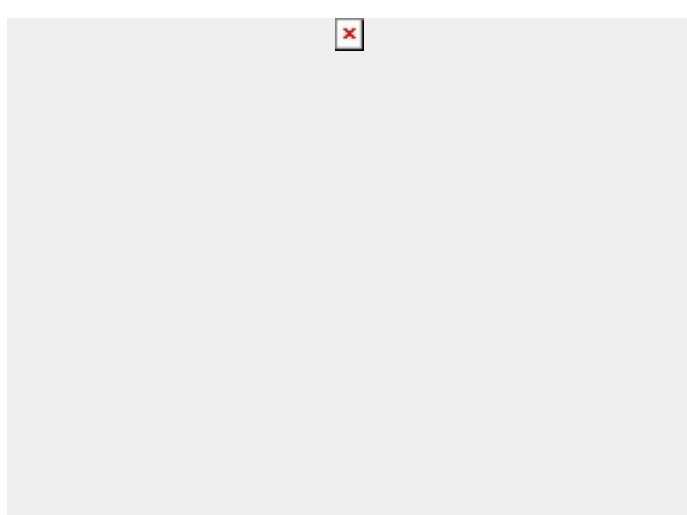
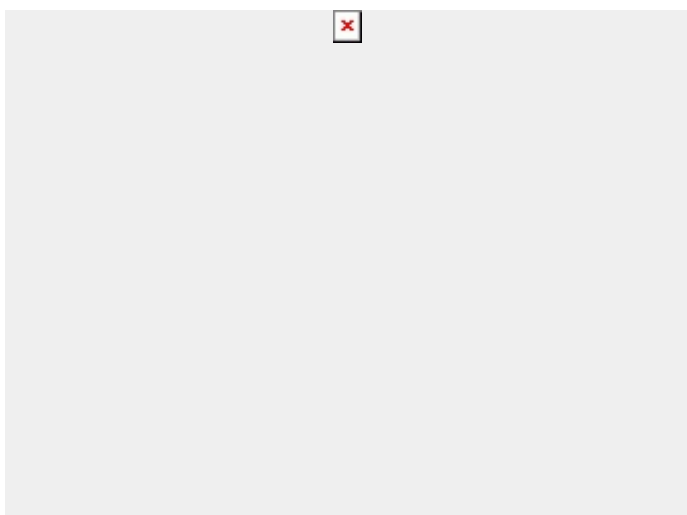
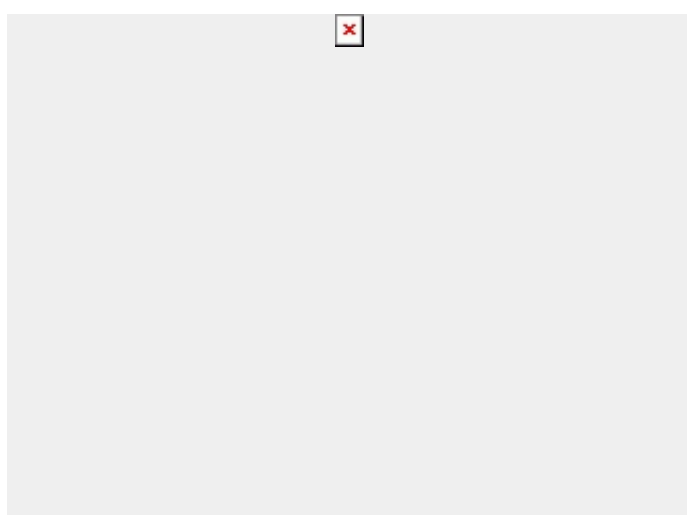
[Коммерческая недвижимость](#)

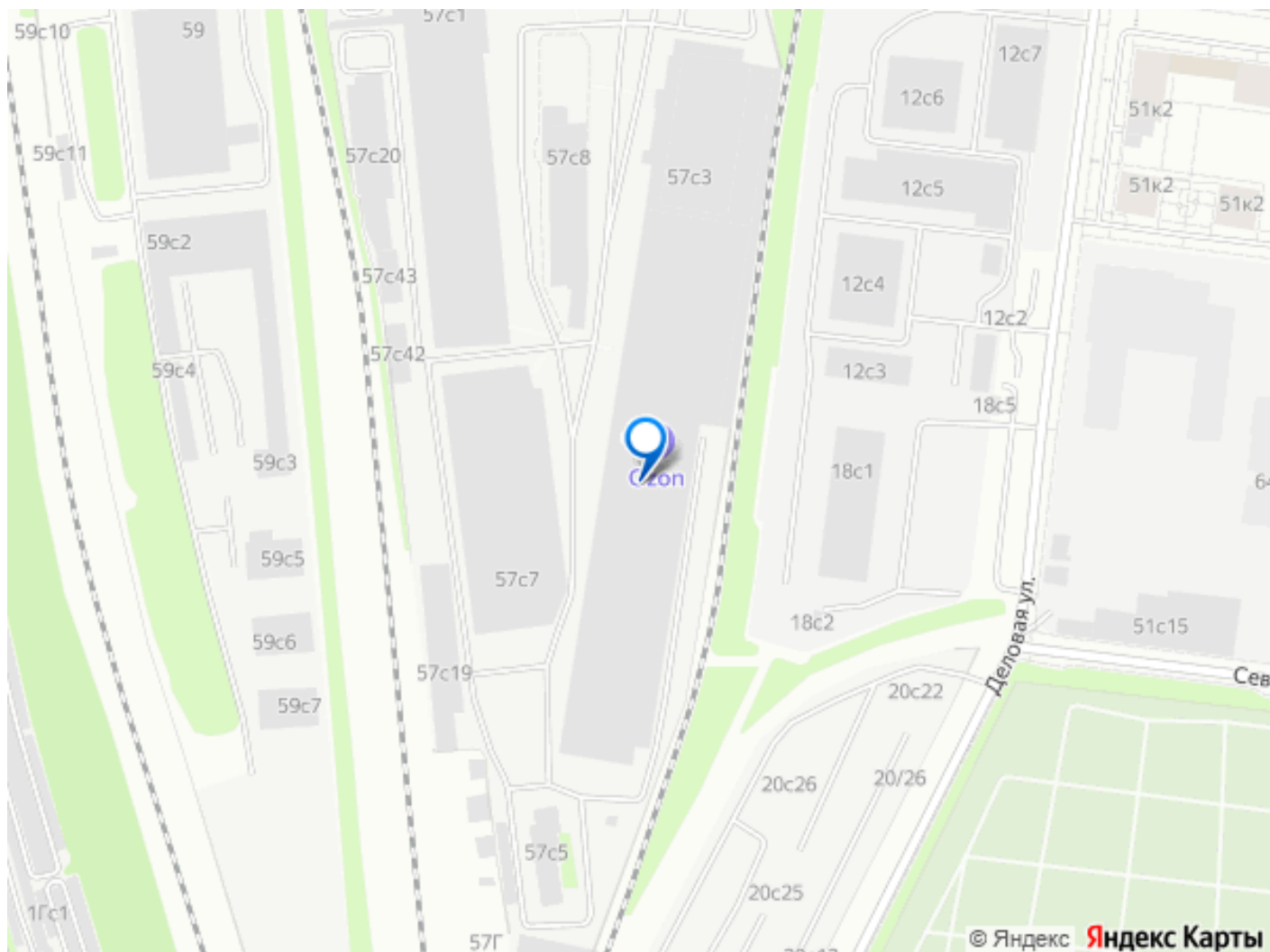
## Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение общей площадью 2 200 кв.м, расположенное на цокольном этаже складского комплекса. Для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. 12 разгрузочных ворот 1 лифт грузоподъемностью 3,2 т Высота потолка: 4,2 м Нагрузка на пол: до 5 т Температурный режим: +18С Покрытие полов: бетон с полимерным антипылевым покрытием Пожарная сигнализация: дымовая, АПС и СОУЭ Есть мокрые точки Дополнительно



можно арендовать офисное помещение  
общей площадью 110 кв.м на первом этаже  
Арендная ставка: 23 500 руб. за 1 кв.м. в год  
(НДС и ОПЕХ вкл.) Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно (по счетчикам)  
Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной  
платы. ID помещения 147587





Move.ru - вся недвижимость России