

Создано: 17.12.2025 в 16:14

Обновлено: 08.02.2026 в 05:56

<https://move.ru/objects/9287553204>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Кавказский бульвар, 57****4 308 333 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

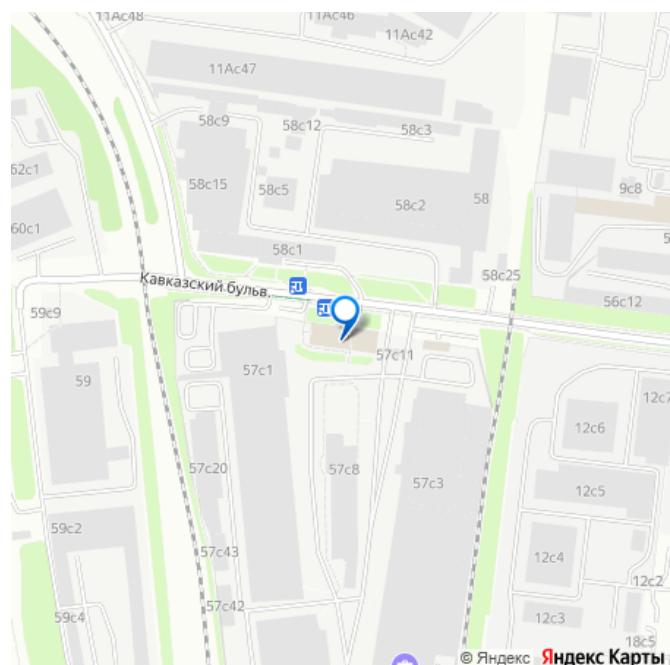
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)**Склад**

Общая площадь

2200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад или Производство 2200 м² (-1 этаж) на Кавказском бульваре Отапливаемый склад, температурный режим +18С, общей площадью около 2 200,00 кв.м., расположенный на цокольном этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 3 758 333,33 рублей (исходя из расчета 2 200,00 кв.м. * 20 500 рублей /

кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж: 550 000,00 рублей (исходя из расчета 2 200,00 кв.м. * 3 000 рублей / кв.м. / год / 12) Крупный современный логистический комплекс, который расположен в черте города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в шаговой доступности от метро. Комплекс занимает площадь 13Га, все земельные участки и строения оформлены в собственность. На территории складского комплекса расположено кафе, установлены банкоматы и терминалы оплаты услуг, автоматы для продажи напитков и снеков, имеется современный автомоечный комплекс и т.д. Характеристика объектов аренды: Тип строения железобетонное каркасного типа Тип помещений отапливаемый склад Количество уровней цокольный этаж Высота потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 6 000,00 кг Покрытие полов склада бетон с полимерным антипылевым покрытием Коммунальные платежи потребленные энергоресурсы оплачиваются дополнительно (согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении) Тип Аренды прямая, собственник Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный платеж равен двухмесячной сумме арендной платы



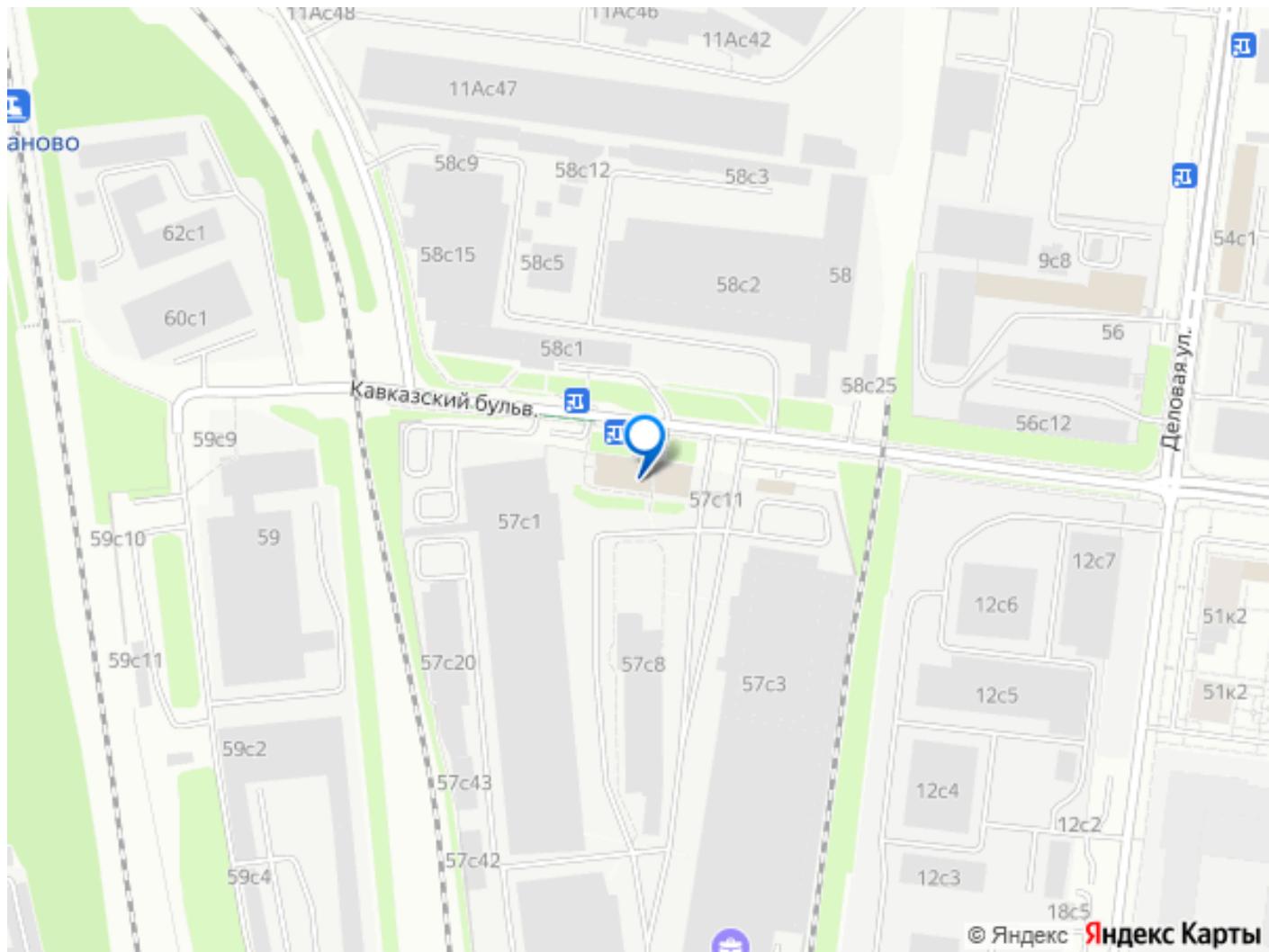
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России