

Создано: 17.12.2025 в 16:14

Обновлено: 08.02.2026 в 05:56

<https://move.ru/objects/9287553204>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**4 308 333 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Склад**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

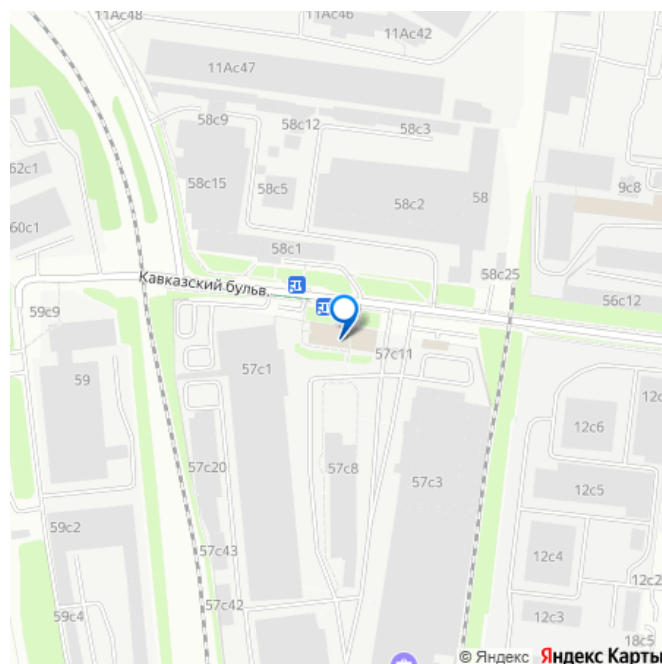
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



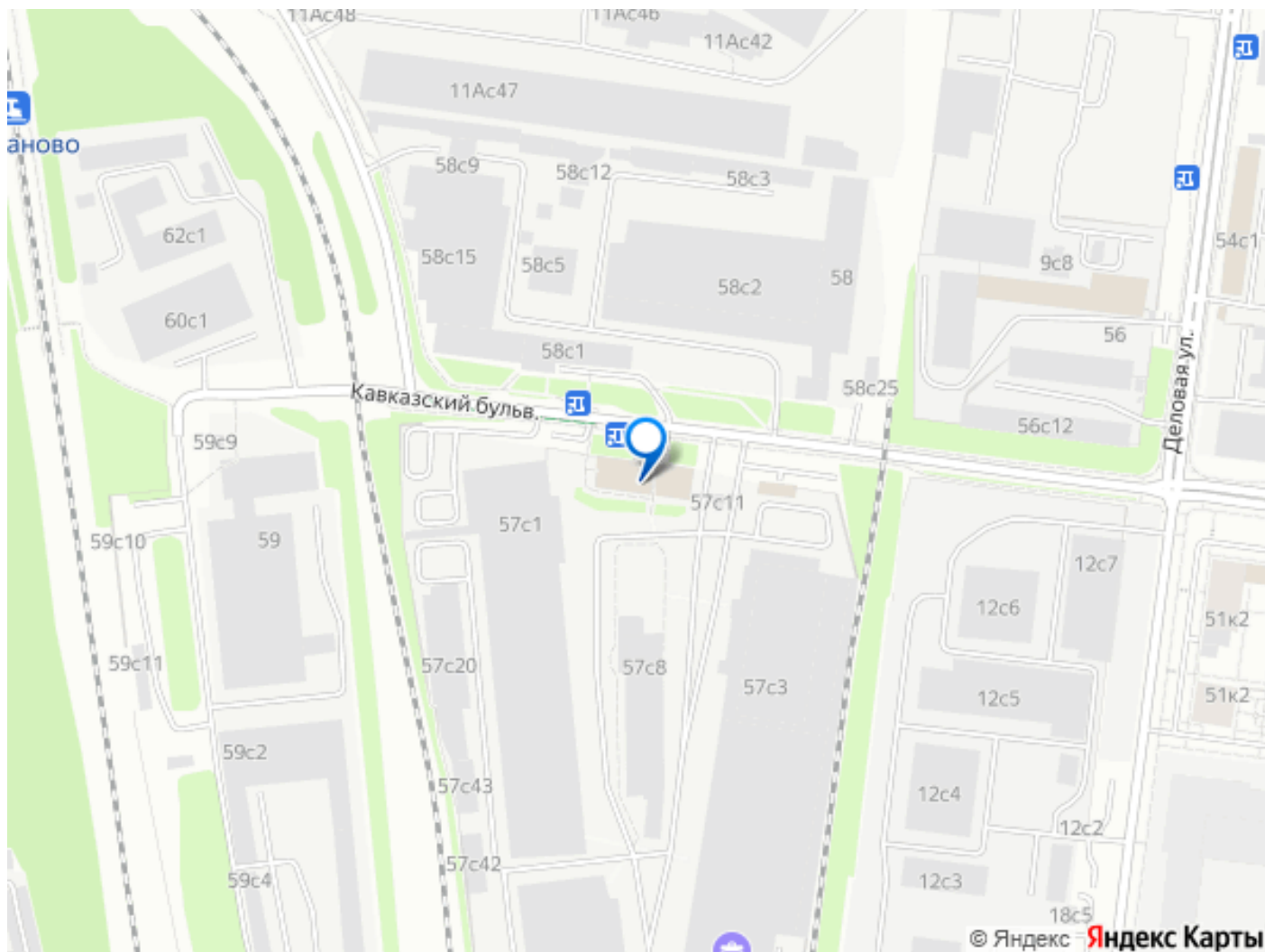
**Описание**

Склад или Производство 2200 м2 (-1 этаж) на Кавказском бульваре Отапливаемый склад, температурный режим +18С, общей площадью около 2 200,00 кв.м., расположенный на цокольном этаже, для доступа в арендуемое помещение за Арендатором закрепляется зона погрузки-разгрузки на первом этаже. Ставка арендной платы: 20 500,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Ставка эксплуатации: 3 000,00 рублей / кв.м. / год (в т.ч. НДС 22%); Арендная плата: 3 758 333,33 рублей (исходя из расчета 2 200,00 кв.м. \* 20 500 рублей /

кв.м. / год / 12); Эксплуатационный платеж:  
550 000,00 рублей (исходя из расчета 2  
200,00 кв.м. \* 3 000 рублей / кв.м. / год / 12)  
Крупный современный логистический  
комплекс, который расположен в черте  
города Москва (ЮАО, район «Царицыно»), в  
шаговой доступности от метро. Комплекс  
занимает площадь 13Га, все земельные  
участки и строения оформлены в  
собственность. На территории складского  
комплекса расположено кафе, установлены  
банкоматы и терминалы оплаты услуг,  
автоматы для продажи напитков и снеков,  
имеется современный автомоечный комплекс  
и т.д. Характеристика объектов аренды: Тип  
строения железобетонное каркасного типа  
Тип помещений отапливаемый склад  
Количество уровней цокольный этаж Высота  
потолка 4,20 м Нагрузка на пол до 6 000,00 кг  
Покрытие полов склада бетон с полимерным  
антипылевым покрытием Коммунальные  
платежи потребленные энергоресурсы  
оплачиваются дополнительно (согласно  
показаниям приборов учета, установленных в  
помещении) Тип Аренды прямая, собственник  
Срок Аренды от 11 месяцев Обеспечительный  
платеж равен двухмесячной сумме арендной  
платы







Move.ru - вся недвижимость России