

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Кавказский б-р, 57с1

3 300 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 57с1

Улица

[бульвар Кавказский](#)

Склад

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №880898 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 2200 м2 под склад,
офис и склад, холодильный склад м.
Чертановская в ЮАО в складском комплексе.
Сдаются складские помещения в 8 мин от
ст.Чертаново. Удобная транспортная
доступность: Варшавское, Каширское шоссе,
ЮВХ, МСД, МКАД. Складской комплекс класса
Б+, мультитемпературный склад (от +18 до
-18), высота 4,5м, нагрузка на пол 6 т/м2, 7
ворот, пандус, пол ровный, бетон-антипыль,
отделка стен профлистом с антипылевым
покрытием, сетка колонн бхб, крытый пандус
под любой тип автомобилей, дебаркадеры
под еврофуры и газели. Возможна

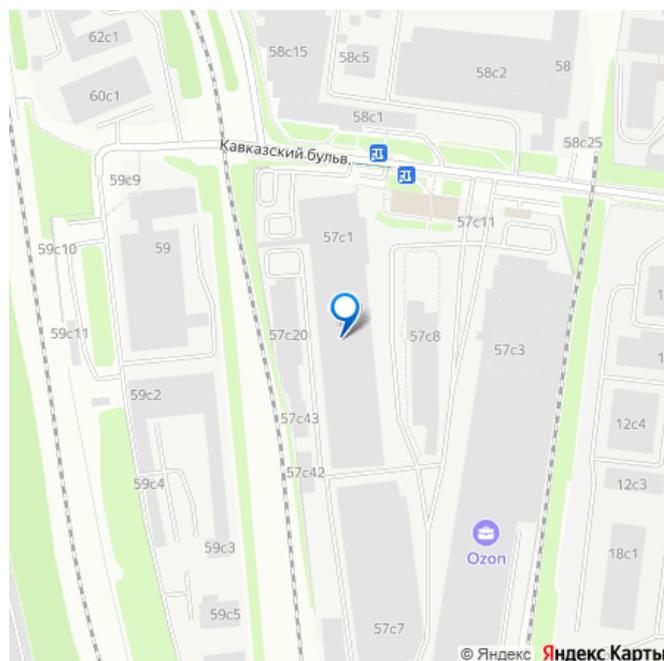
<https://move.ru/objects/9290807556>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

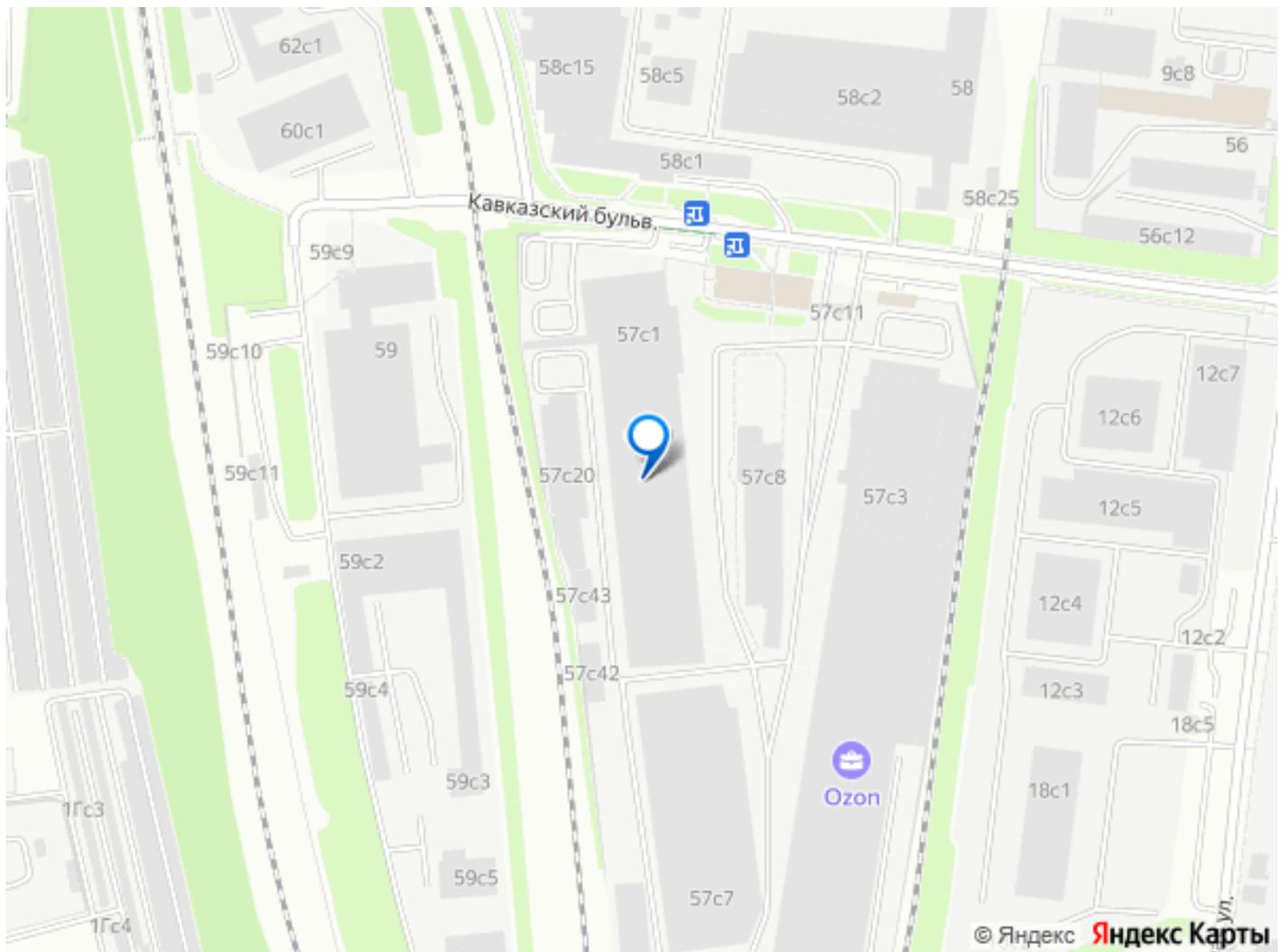
для заметок



модификация помещений по ТЗ арендатора, есть офисные помещения. Все коммуникации, холодное и горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки и сан-узлы, раздевалки и душевые. Своя огороженная охраняемая территория с системой охранной/пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Большой объем машино-мест, парковка, доступ 24/7. Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и др. Можно получить лицензию. Автомойка, клининг, столовая, ресторан, магазин. Электричество по запросу. Готово к заезду. Помещение можно использовать под: Склад
Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год включая НДС 22%.
В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №880898







Move.ru - вся недвижимость России