

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

**Москва, Кавказский б-р, 57с1**

**3 300 000 ₺**

Москва, Кавказский б-р, 57с1

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №766889 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 2200 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад, холодильный склад м. Чертановская в ЮАО в складском комплексе. Сдаются складские помещения в 8 мин от ст.Чертаново. Удобная транспортная доступность: Варшавское, Каширское шоссе, ЮВХ, МСД, МКАД.  
Складской комплекс класса Б+, мультитемпературный склад (от +18 до -18), высота 4,5м, нагрузка на пол 6 т/м2, пандус, пол ровный, бетон-антипыль, отделка стен профлистом с антипылевым покрытием, сетка колонн 6х6, несколько больших ворот, крытый пандус под любой тип автомобилей,

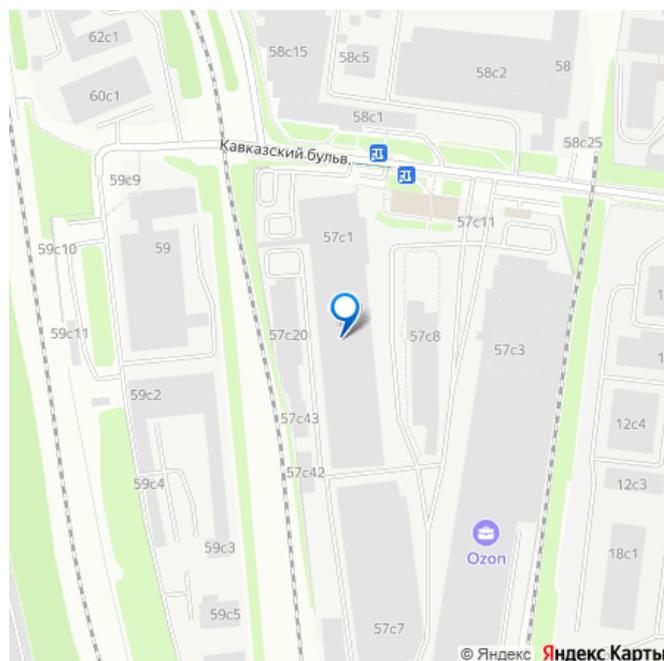
<https://move.ru/objects/9290836742>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

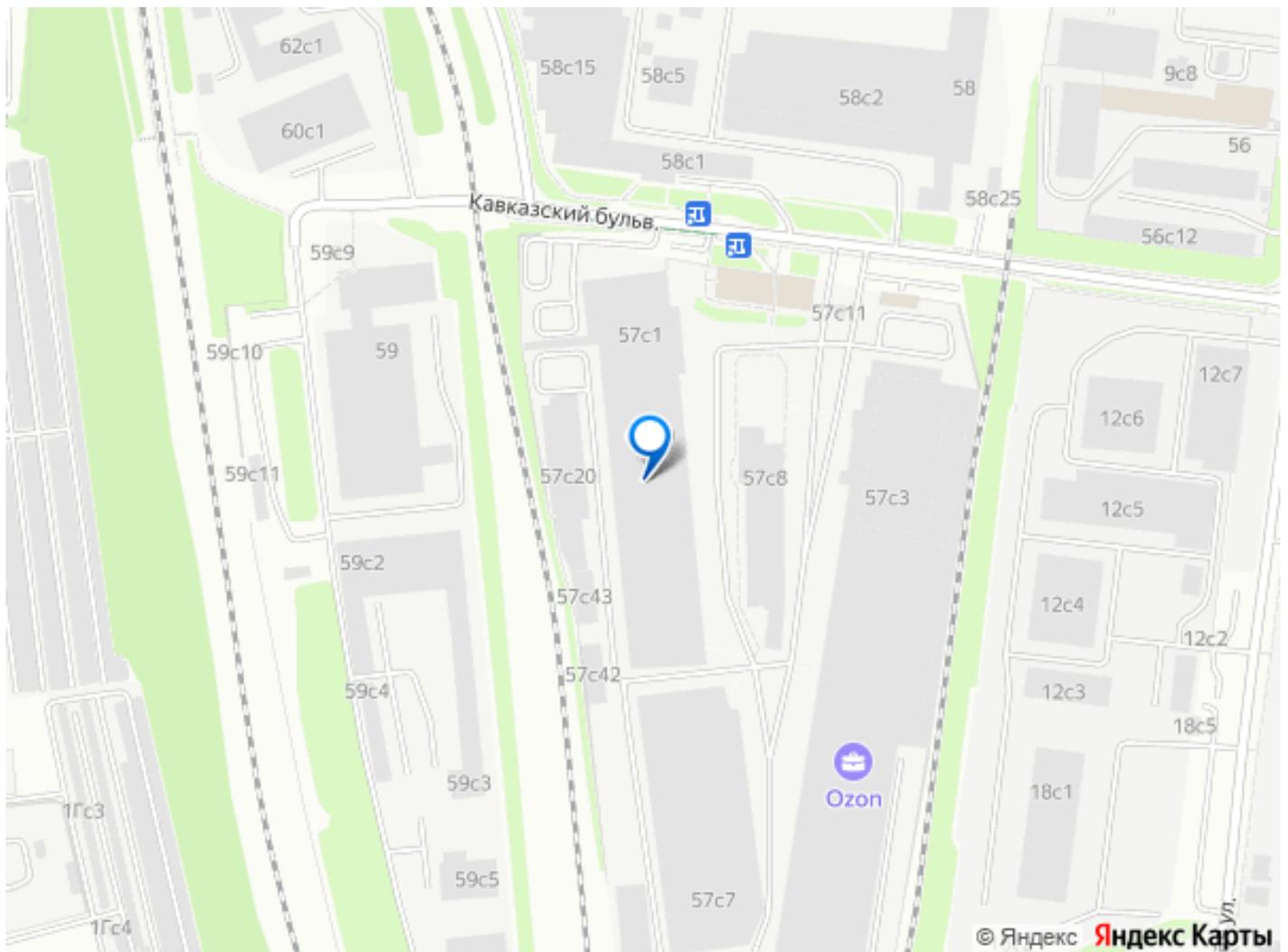
для заметок



дебаркадеры под еврофуры и газели.  
Возможна модификация помещений по ТЗ арендатора, есть офисные помещения. Все коммуникации, холодное и горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки и сан-узлы, раздевалки и душевые. Своя огороженная охраняемая территория с системой охранной/пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Большой объем машино-мест, парковка, доступ 24/7. Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и др. Можно получить лицензию. Автомойка, клининг, столовая, ресторан, магазин. Электричество по запросу. Долгосрочный договор аренды. Предложение под ротацию арендаторов. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №766889







Move.ru - вся недвижимость России