

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Волгоградский пр-т, 42к23

2 700 000 ₽

Москва, Волгоградский пр-т, 42к23

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Склад

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

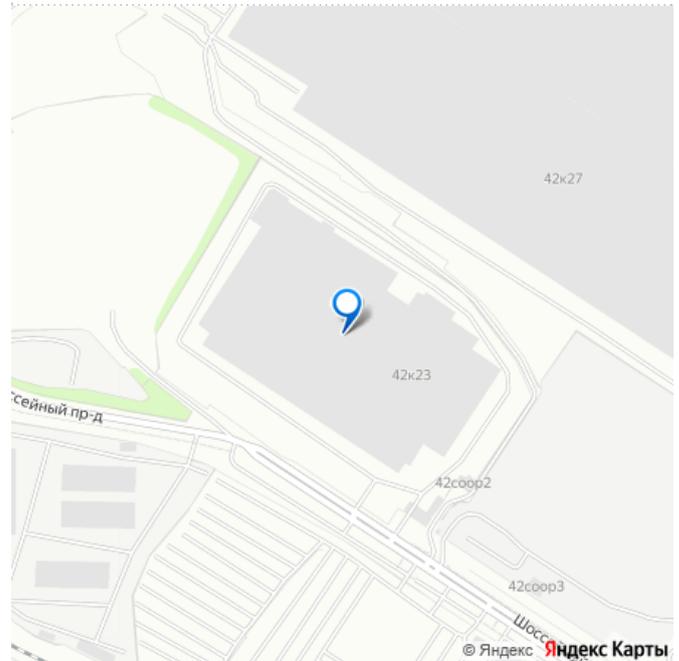
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад, площадью 2200 кв.м, на 2-м этаже в аренду. Складская площадь соответствует требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров. Нагрузка на пол — 1,0 т/кв. М, шаг колонн 12х24. Грузовые лифт грузоподъемностью 3,2 т — 2 шт. В зоне погрузки рядом со складом. О складской комплексе: 2 Кпп, автоматические шлагбаумы, паркоматы. Огороженная и охраняемая территория, система Скуд и видеонаблюдение. Зона парковки: на 600 мест, площадки для маневрирования автопоездов. Погрузо-разгрузочная зона: 2 крытых дебаркадера (220 и 110 м), на высоте 1,2 м, есть боковой пандус,

для заметок



лестницы.Антискользящее покрытие в зоне погрузки.Индивидуальная тепловая подстанция, отапливаемый склад.Электрическая мощность 1856 квт по второй категории надежности электроснабжения.Холодное и горячее водоснабжение.Местное кондиционирование.Наливной пол с антипылевым полимерным покрытием.Возможно проведение «мокрой точки» за счет средств Арендатора.Приточно-вытяжная вентиляция.Спринклерная система пожаротушения.Высокоскоростной интернет, телефония.На территории есть столовая и мини кафе.Цена с НДС указана` Номер объекта: #2/540278/23198

