

Создано: 27.02.2026 в 17:36

Обновлено: 27.02.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9290653191>

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

79850235538

Москва, Рязанский проспект, вл4А

264 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, вл4А

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Склад

Общая площадь

220 м²

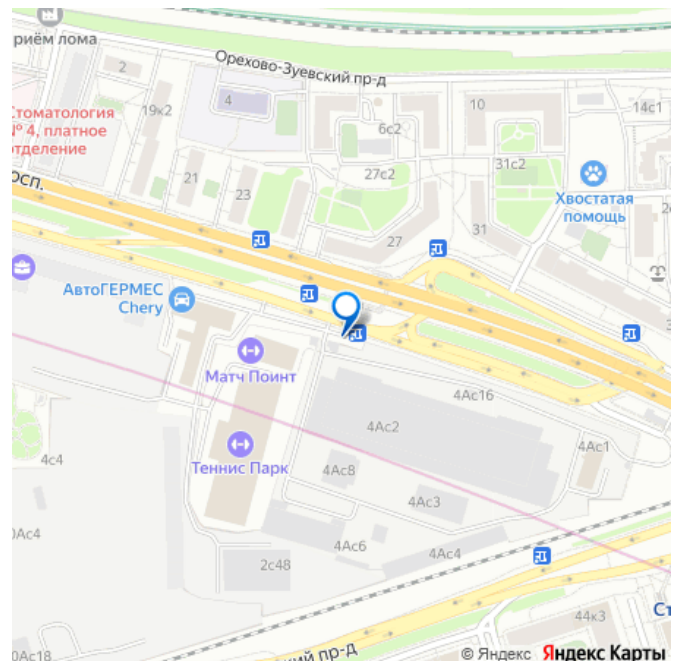
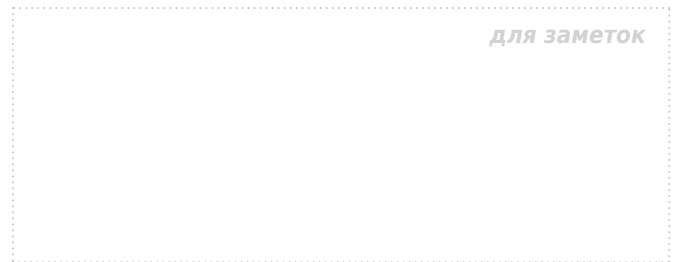
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



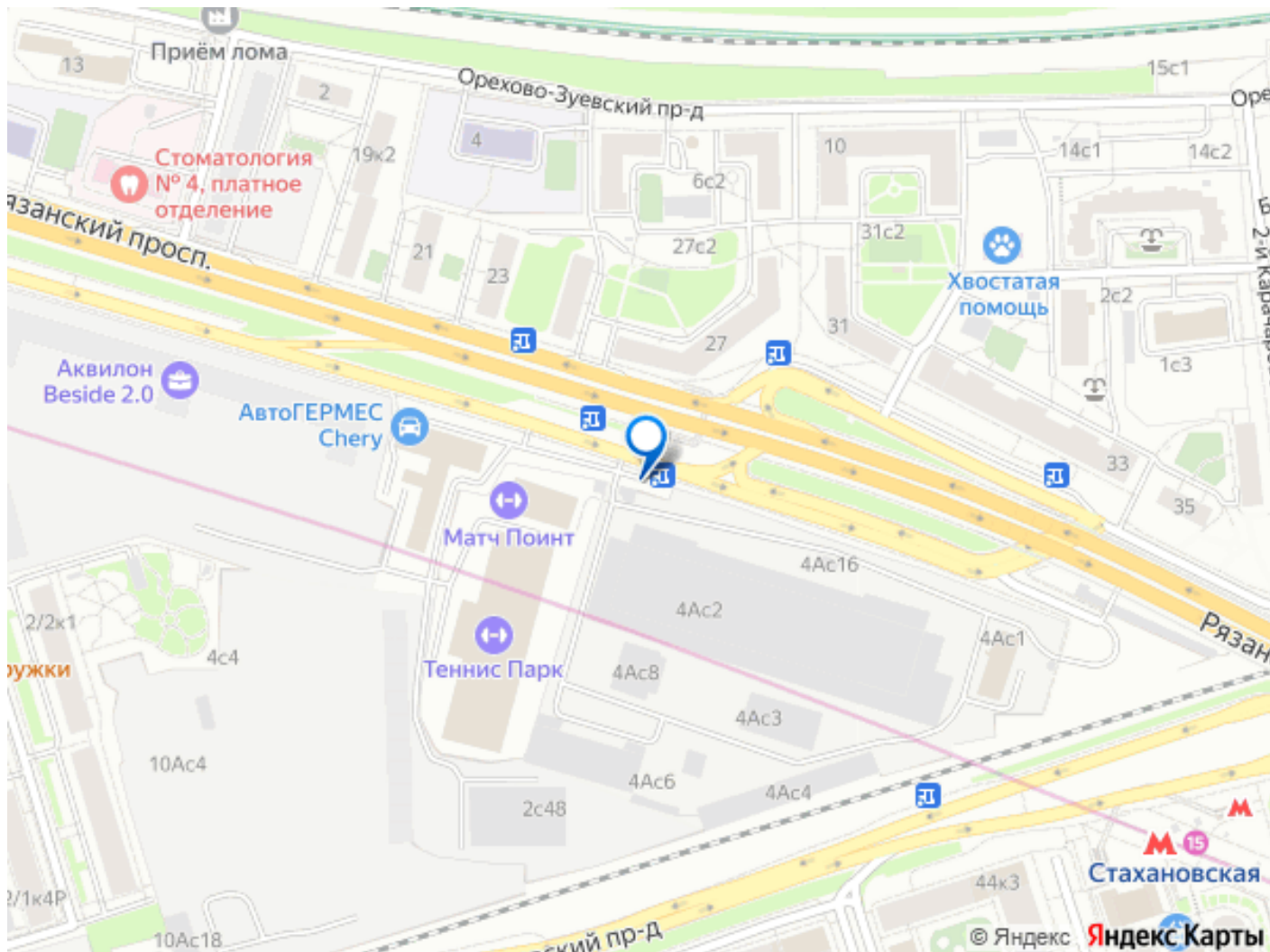
Описание

Аренда складских и производственных помещений у м. Стахановская, г. Москва, Рязанский проспект 4А В аренду предлагаются складские и производственные помещения в современном складском комплексе «Кузьминское», всего в 200 метрах от метро «Стахановская». Основные параметры: - Этаж - 2-й. - Высота потолков - 5 м. - Электрическая мощность - 15 кВт (с возможностью увеличения) . - Отопление - центральное. - Температура на складе: от +15 до +22. - Минимальный срок аренды - 11 мес. Инфраструктура и преимущества: -

Прямая аренда от собственника, без комиссии. - Удобные подъездные пути, есть пандус на 20 постов и теплая зона погрузки/разгрузки. - Парковка. - Лифты 5 тонн (4 шт. , 34 м) , работают с 08: 00 до 20: 00. - Круглосуточный доступ (24/7) и охрана. - Вентиляция приточно-вытяжная. - На территории предусмотрены сервисные услуги: погрузочно-разгрузочные работы, уборка, интернет, охрана. - Платный въезд на территорию. - Есть офис для сотрудников и теплое помещение для работников склада - Удобное транспортное сообщение: 4 км до ТТК, 7 км до МКАД, рядом Рязанский и Волгоградский проспекты, шоссе Энтузиастов. В пешей доступности метро Стахановская (1 мин) , и метро Нижегородская (10 минут) . Отличный вариант под склад, мелкое производство или торгово-офисную деятельность. Подходит для дистрибуции, интернет-магазинов, компаний с активной логистикой. Адрес: г. Москва, Рязанский проспект, д. 4А, стр. 2
Комплекс «Кузьминское»







Move.ru - вся недвижимость России