

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

<https://move.ru/objects/9285901846>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

444 000 ₽

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 7С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Склад

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

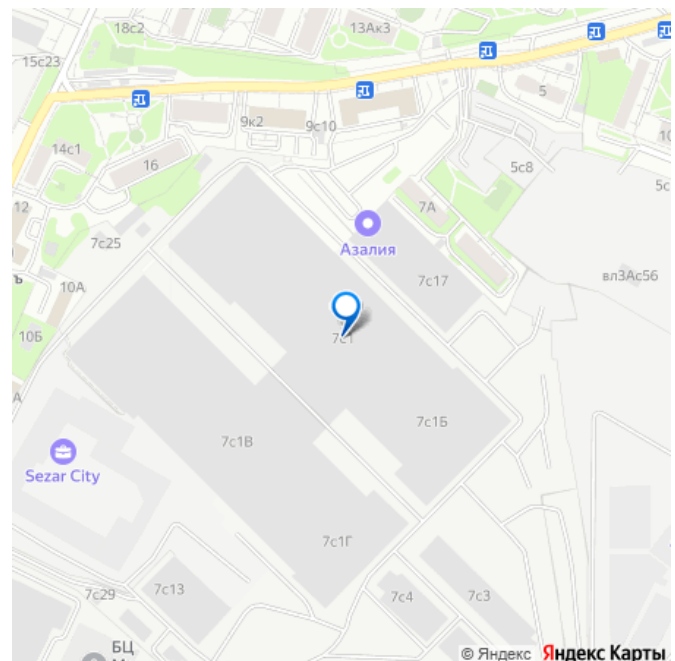
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Руслан. Сдается в аренду отапливаемый склад (С) недалеко от м. Хорошевская. Въезд на территорию - 30 минут бесплатно.

Абонементы для постоянных автомобильных пропусков от 4 тыс. руб. в месяц. Услуги по круглосуточной стоянке автомобилей (в том числе большегрузных). Электрическая мощность 3 кВт. Высота потолка 2.7 м, пол бетон. Нагрузка на пол 1,5т/м2. Вход на территорию по паспорту. Организована заправка дизельных погрузчиков и зарядка электропогрузчиков (бесплатно). Если возможность проведения любых строительно-монтажных работ для арендаторов. Два въезда в комплекс - с ул. 5-

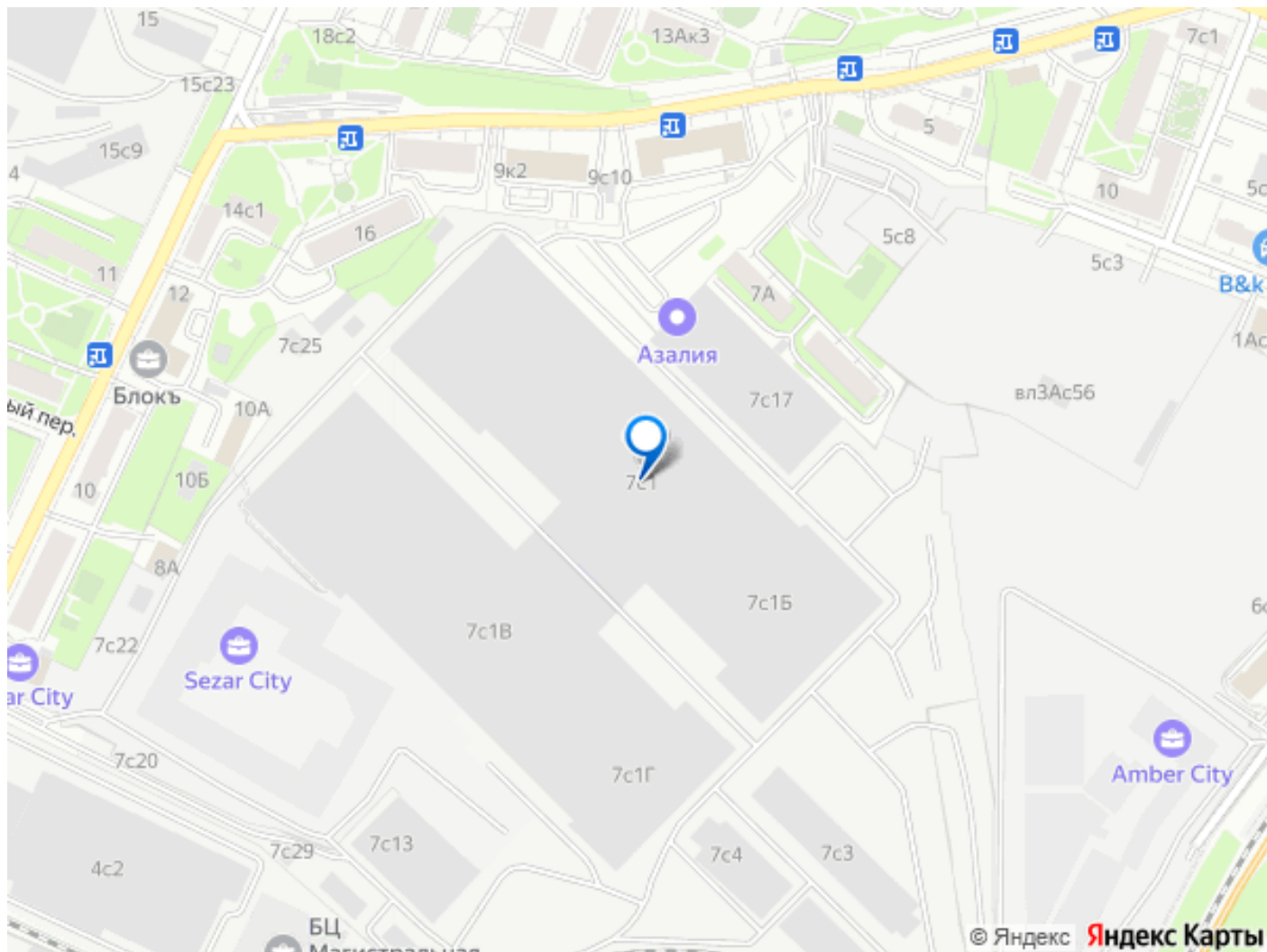
для заметок



я Магистральная и с 2-го Хорошевского проезда. Шаг колонн 6х6 м. Здания оборудованы 5-тонными грузовыми лифтами. Высота лифтов 2,4 м. Ширина - 4,0 м. Глубина 2,1 м. Штатное освещение склада и содержание общественных зон входит в арендную плату. Режим работы территории, сервисных и технических служб - круглосуточный. Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта, организовано упорядоченное автомобильное движение. Железнодорожная ветка с прямым выходом на станцию Москва Товарная-Смоленская. Крытые погрузочно-разгрузочные автомобильные и ж/д пандусы, как снаружи, так и внутри зданий. Предоставляются услуги разгрузки-погрузки, ответственного хранения, комплектации и доставки грузов. Имеются подсобные и бытовые помещения. Помещение готово к заезду!







Move.ru - вся недвижимость России