

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Окружная ул, 2б**

2 787 750 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Окружная ул, 2б

Улица

[улица Окружная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Склад

Общая площадь

2230.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

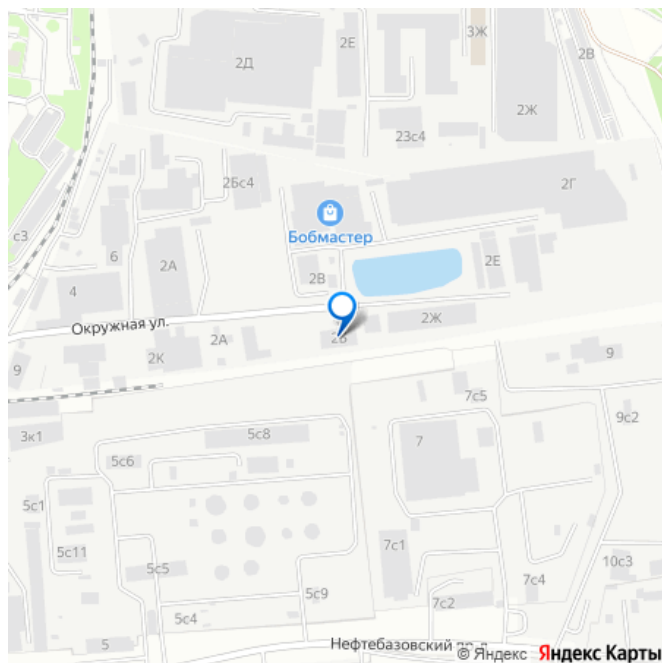
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад - 2 230 м² с высокой мощностью - 600 кВт в Подольске Готовая инфраструктура для серьёзного бизнеса с высокими требованиями. Идеален под производство, логистику, типографию, техцентр.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 2 230,2 м² -- 1 этаж: 1 457,7 м² -- Мезонин: 772,5 м² Ставка аренды: 15 000 ₺/м²/год МАП: 2 787 750 ₺ (с НДС) Ворота: количество - 2, ширина - 4 м — удобный заезд фур Высота потолков: до 7,2 м (основная зона) 3,7 м (зона

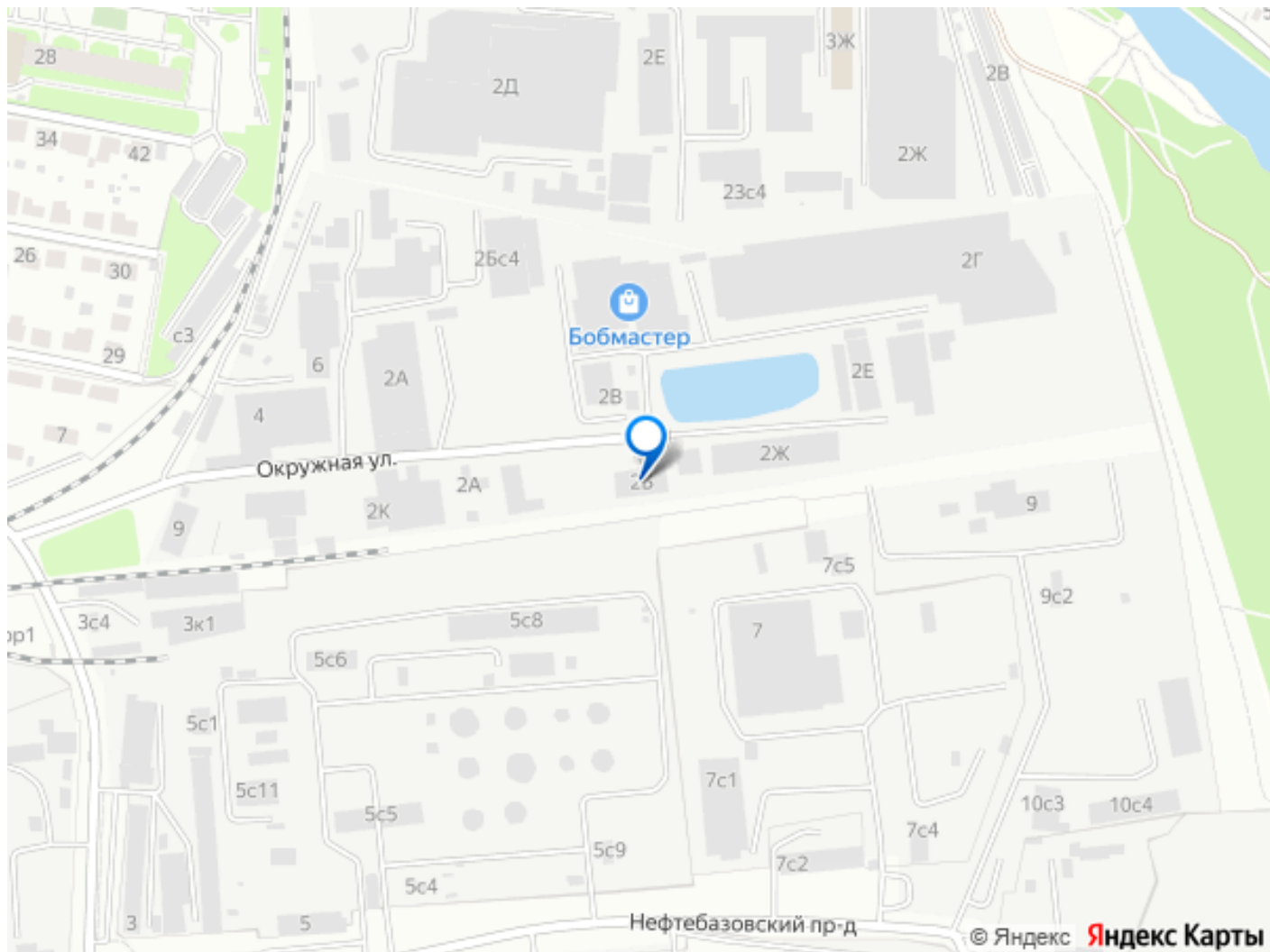
для заметок



с мезонином) !Электрическая мощность — 600 кВт! -- Все центральные коммуникации -- Приточно-вытяжная вентиляция -- Пожарная сигнализация -- Кондиционирование -- Душевые, множество мокрых точек -- Офисные блоки с окнами ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: -- Ранее размещалась типография — помещение соответствует высоким промышленным стандартам -- Возможность гибкой организации пространства под ваши задачи -- Мезонин — готовое решение под офис, хранение или производство -- Возможность аренды прилегающей территории под крупногабаритную технику -- Подходит под: производство складскую логистику фулфилмент печатные и технические процессы ЛОКАЦИЯ: -- 13 км до МКАД -- Удобный выезд на: Варшавское шоссе Симферопольское шоссе -- В пешей доступности — МЦД “Силикатная” -- Закрытая охраняемая территория -- Круглосуточный доступ 24/7 -- Парковка на территории, включая грузовой транспорт УСЛОВИЯ: Собственник — прямой договор, без посредников 100% комиссия брокерам Такие объекты долго не стоят. Если вам нужен склад/производство, которое не требует доработки — вы его нашли. Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное время







Move.ru - вся недвижимость России