

Создано: 19.01.2026 в 09:43

Обновлено: 21.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9288116936>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Михалевича, 47**

2 708 508 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 47

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

2257.09 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

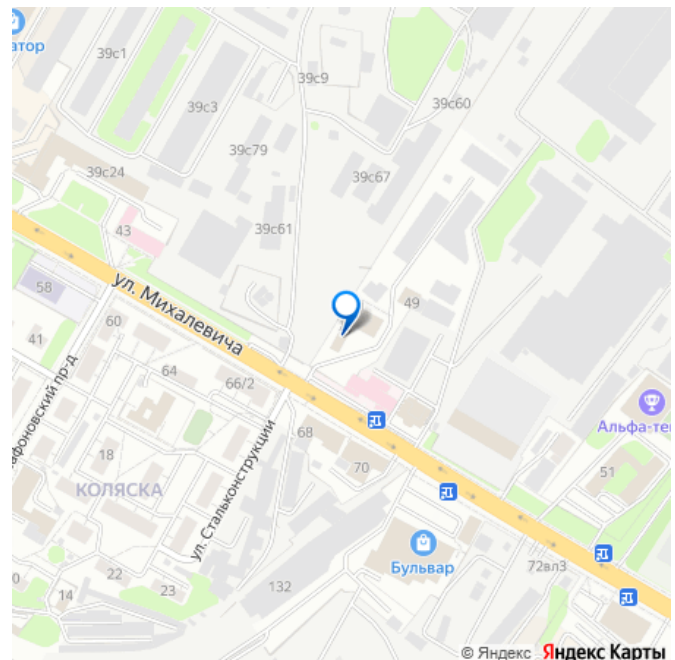
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ТЕХНОПАРКЕ РАМЕНСКОЕ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2100,8м2 и административно-офисно-бытовое помещение 156,29 м2. 1 сегментные автоматические ворота с возможностью въезда фуры. Имеются вторые фронтально расположенные ворота, которые не использовались предыдущим Арендатором. Помещение с кран-балкой 10тн

для заметок



(возможно переделать на управление с земли) и краном 50тн(управление только крановщиком).Оба механизма в рабочем,обслуженном состоянии.Высота потолка производственной части 15м. Расстояние от пола до крюка балки 8м, Полы-бетонные, нагрузка не лимитируется. 400 кВт заведенная электрическая мощность. Площади административно- бытового назначения примыкают к производственному помещению(офисные помещения,комната приема пищи,раздевалки,душевая,с.у). Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. Прилегающая к зданию территория- парковка, стоянка,склад открытого хранения. Разрешается размещение персонала, работающего вахтовым методом. Удобная транспортная доступность. До ЖД станции Ипподром 10 мин.пешком. Прямая аренда. Стоимость 14400 рублей м2/год, включая НДС 22% Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Оперативный показ и заключение договора! Номер объекта: #1/541336/23198



