

Создано: 19.01.2026 в 09:43

Обновлено: 21.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9288116936>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Михалевича, 47**

**2 708 508 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Михалевича, 47

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

2257.09 м<sup>2</sup>

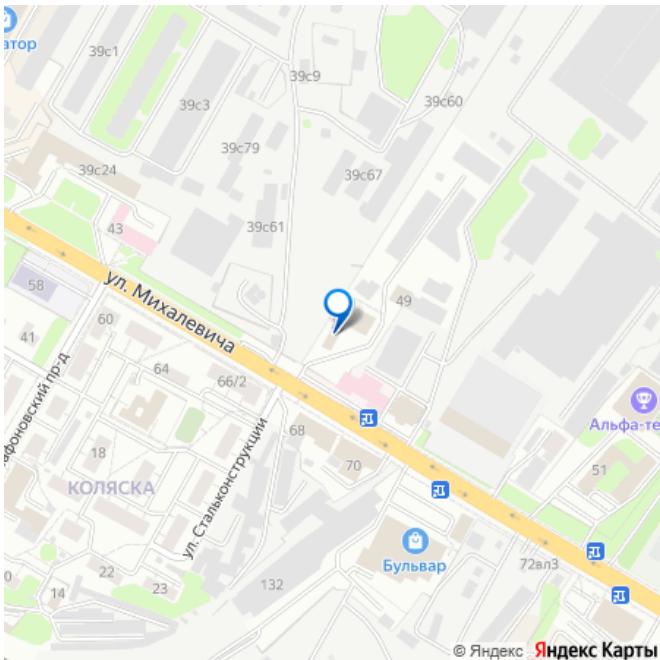
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ТЕХНОПАРКЕ РАМЕНСКОЕ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2100,8м<sup>2</sup> и административно-офисно-бытовое помещение 156,29 м<sup>2</sup>. 1 сегментные автоматические ворота с возможностью въезда фуры. Имеются вторые фронтально расположенные ворота, которые не использовались предыдущим арендатором. Помещение с кран-балкой 10тн

(возможно переделать на управление с земли) и краном 50тн(управление только крановщиком).Оба механизма в рабочем,обслужженном состоянии.Высота потолка производственной части 15м.

Расстояние от пола до крюка балки 8м, Полы-бетонные, нагрузка не лимитируется. 400 кВт заведенная электрическая мощность.

Площади административно- бытового назначения примыкают к производственному помещению( офисные помещения,комната приема пищи,раздевалки,душевая,с.у).

Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. Прилегающая к зданию территория- парковка, стоянка,склад открытого хранения. Разрешается размещение персонала, работающего вахтовым методом. Удобная транспортная доступность. До ЖД станции Ипподром 10 мин.пешком. Прямая аренда. Стоимость 14400 рублей м<sup>2</sup>/год, включая НДС 22% Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Оперативный показ и заключение договора! Номер объекта:

#1/541336/23198



