

Создано: 08.09.2025 в 17:01

Обновлено: 21.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9284795932>

Курьяновское, Курьяновское

79851457752

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

331 449 ₽

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Склад

Общая площадь

226.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АКЦИЯ НА АРЕНДУ СКЛАДА!

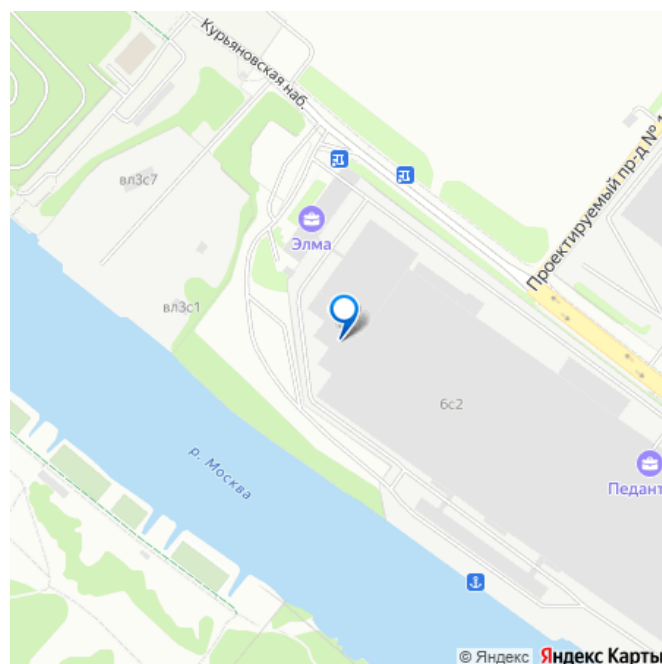
ПРЕДНОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! АРЕНДА СКЛАДА ОТ СОБСТВЕННИКА! ВАЖНО: ОФИС с возможностью организации СКЛАДА!!!

Площадь: 226,4 кв.м. Высота потолка: 7 м

Электрическая мощность: 10 кВт.

(возможности по увеличению мощностей - есть) Полы: шлифованный бетон (нагрузка на пол 2 700 кг/кв.м); Доступ в склад: проход через 1 этаж с парковки или через проходную, далее грузовой лифт на 2 этаж; Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт (возможна одновременная погрузка/выгрузка 89 еврофур, погрузка/разгрузка осуществляется на пандус, далее в склад.);

для заметок

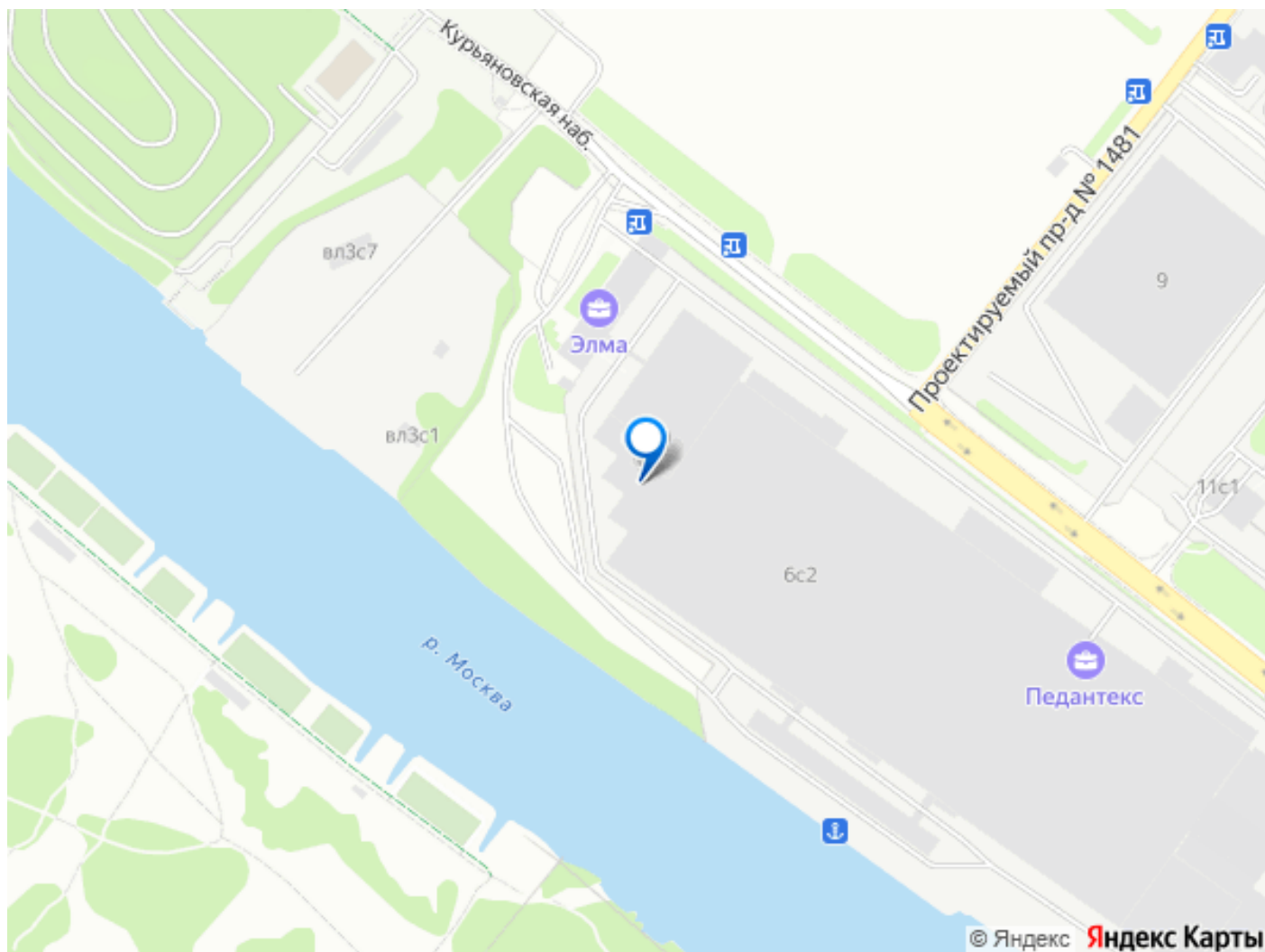


Коммунальные платежи: рассчитываем исходя из арендуемой площади (помещение отапливаемое); Паркинг: наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения 230 еврофур и легковых машин, Въезд на территорию платный; Провайдеры: Билайн, Искра Телеком, ТК Телл. Лифты: 22 шт. г/п 5 т.; Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, датчики на пламя; Безопасность: КПП, огороженная территория, охрана по периметру, охранный сигнализация в каждой камере (вывод на пульт охраны); Режим работы: 24/7 Форма оплаты: БЕЗНАЛИЧНЫЕ + НДС ВКЛЮЧЁН В СУММУ

Описание: Складской комплекс Курьяново общей площадью 155 000 квадратных метров, расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Здание представляет из себя 2х этажное капитально с системами тепло, водо и электроснабжения. Удобные подъездные пути со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) или Батайский проезд (м. Марьино). Наземным городским транспортом до объекта можно добраться на автобусах следующих маршрутов 736. Станция «Курьяново» МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от Складского комплекса.

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ - ЗВОНИТЕ!!





Move.ru - вся недвижимость России