

Создано: 10.11.2025 в 14:45

Обновлено: 22.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9286488791>

**Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

3 307 492 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

2268 м²

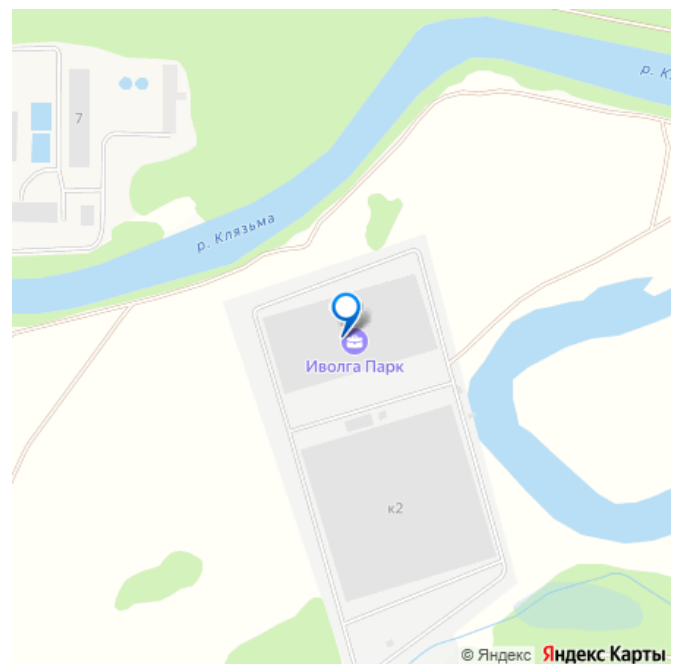
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

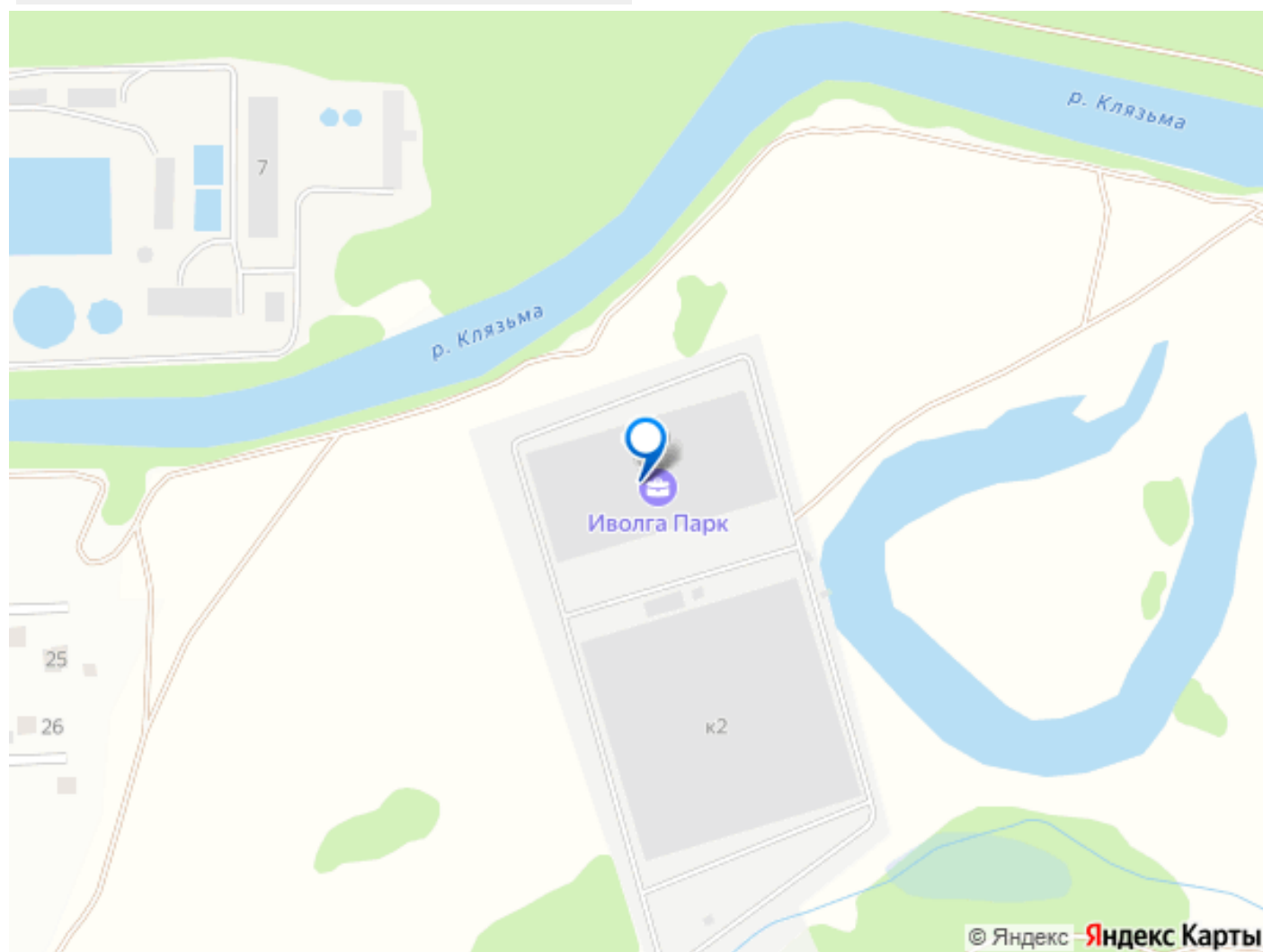


Описание

Отапливаемый склад в аренду от
собственника без комиссии. Класс В+.
Объявление актуально. Охраняемая
территория. 45 км от МКАД. Никаких скрытых
платежей. Открыты к диалогу по условиям
аренды. ID объекта 3592. Добавьте в
избранное, чтобы не потерять! Площадь: 2
268 кв. м Склад: 1 644 кв. м Мезонин: 324 кв.
м 45 км от МКАД по Горьковскому шоссе.
Технические характеристики: Нагрузка на
пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 3 шт.

(Докового типа) Температурный режим:
Отапливаемый склад Мощность: 240 кВт
Высота потолка: 9 м Пол: Бетон-Антипыль
Готов к аренде Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка: 17
500 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные
расходы: Включены ID объекта - 3592





Move.ru - вся недвижимость России