

Создано: 22.10.2025 в 13:30

Обновлено: 04.12.2025 в 10:41

<https://move.ru/objects/9285988325>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

2 277 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 42к23

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Склад

Общая площадь

2277 м²

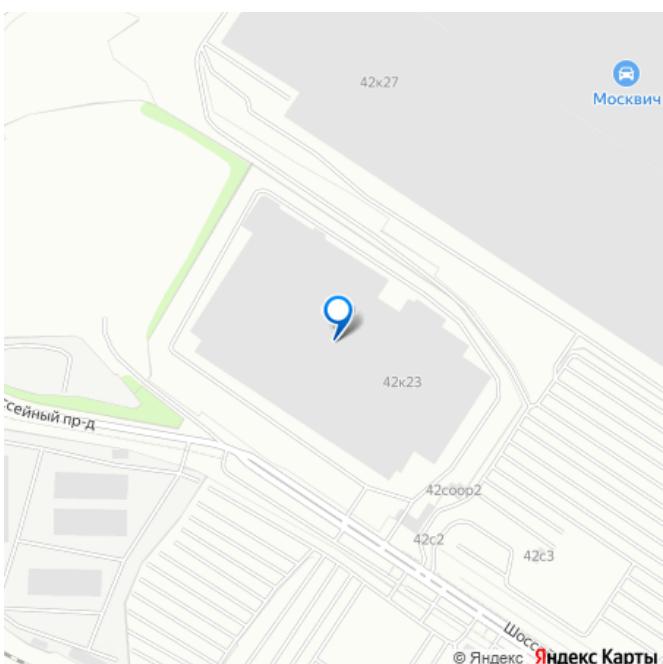
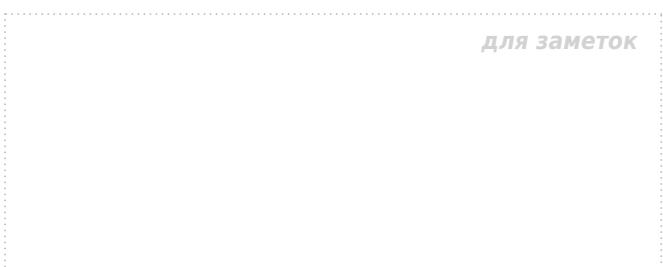
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 6466-145.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Новорязанское (М-5) ш. Удаленность от МКАД: 10 км;

Производственно-складской комплекс класса В.

Удобное расположение: 10 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Складские помещения 1 этажа: высота потолков до 8

метров шаг колонн 6 x 8 м Складские помещения 2 этажа: высота потолков до 6 метров шаг колонн 12 x 24 м Складские площади комплекса отвечают требованиям хранения всех промышленных и продовольственных товаров, имеющих герметичную упаковку. Кроме того, можно хранить сборные грузы, оборудование, расходные материалы. Удобство погрузочных работ, обеспечиваемое двухсторонним пандусом и с третьей стороны внутренним дебаркадером, что сокращает время погрузки-выгрузки до минимума, а очереди сводит к нулю. Грузовые лифты в зоне погрузки-разгрузки грузоподъемностью 3,2 тонн Антискользящее покрытие пандуса в зоне погрузки-разгрузки

Автоматизированные ворота Тепловые завесы на воротах Пол в складских помещениях с антипылевым полимерным покрытием Допустимая нагрузка на пол соответствует классу склада Огороженная и охраняемая территория, система СКУД и видеонаблюдение 24/7 Автоматическое спринклерное пожаротушение

Автоматическая пожарная сигнализация

Охрана пломб и периметра службой безопасности Холодное и горячее водоснабжение Вентиляция приточно-вытяжная Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 2 277

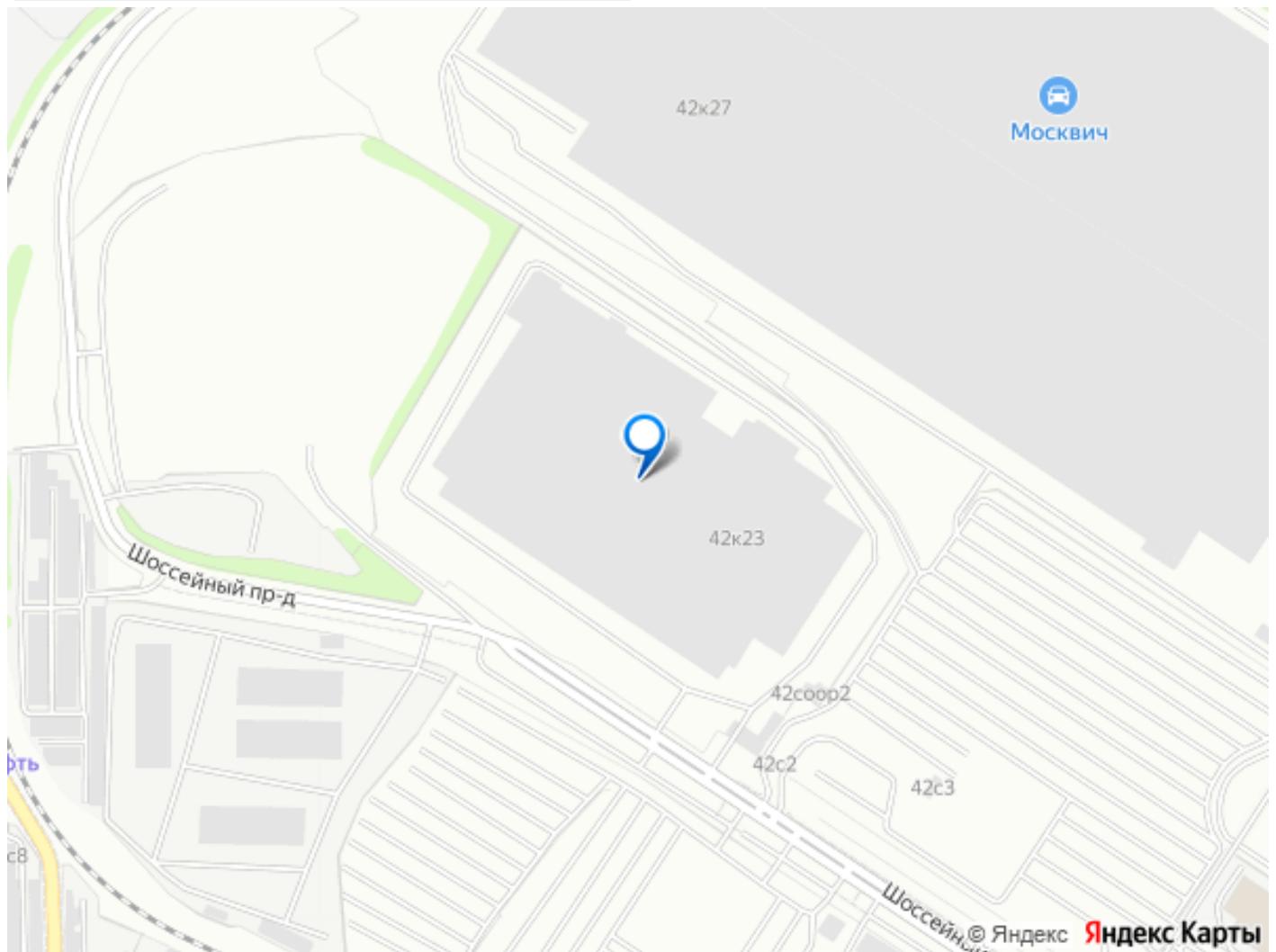
м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 2;

Высота потолка: 5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

000 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России