

Создано: 29.11.2025 в 08:45

Обновлено: 15.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9287205609>

Собственник

79862640969

**Московская область, Долгопрудный,
Промышленный проезд, 10**

1 427 250 ₽

Московская область, Долгопрудный, Промышленный проезд,
10

Улица

[проезд Промышленный](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

2283.6 м²

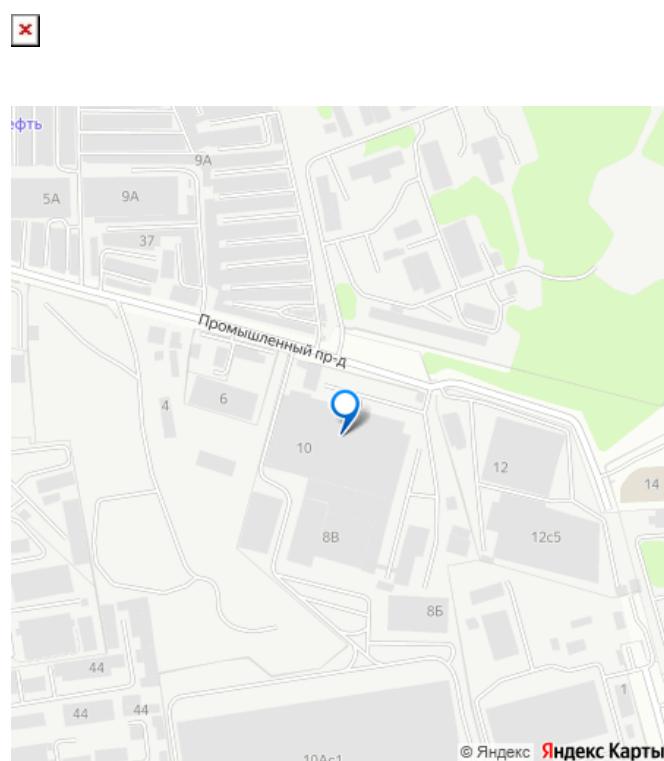
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С агентствами не сотрудничаем. Без комиссий и посредников напрямую от СОБСТВЕННИКА! Предлагаем в аренду теплый склад 2283,6 м², с возможностью увеличения, на огороженной и охраняемой территории складского комплекса в г. Долгопрудный с отличной транспортной доступностью в 5 км от МКАД, в 10 мин пешком от остановок общественного транспорта, 10 мин транспортом от м. Ховрино. Доступ - сейчас! Помещение

расположено на 2-х этажах (1-й этаж и мезонин). Крытый пандус под разгрузку/погрузку на уровне 1.20м, подъезд фур, несколько ворот на пандусе. Полы бетонные с нагрузкой 5т/м2 (1-й этаж), нагрузка на пол на 2-м этаже 300кг/м2. Есть подъемник на 1 тонну вместимостью 1 европаллет. Высота потолков на 1-м этаже 3.3.м, на мезонине 4м. Порошковая система пожаротушения. Пожарная сигнализация. Все центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация).

Электрические мощности по запросу. Санузел на этаже. Аренда офисных помещений с отделкой в соседнем здании АБК площадью от 12м2 - к обсуждению. Парковка на территории для легкового автотранспорта. Столовая, буфет. Охраняемая и огороженная благоустроенная территория с удобными подъездными путями и стоянками для легкового транспорта. КПП. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Арендная ставка «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО» - включает все эксплуатационные и коммунальные расходы (отопление), в т.ч. НДС. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. Въезд бесплатный. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ.



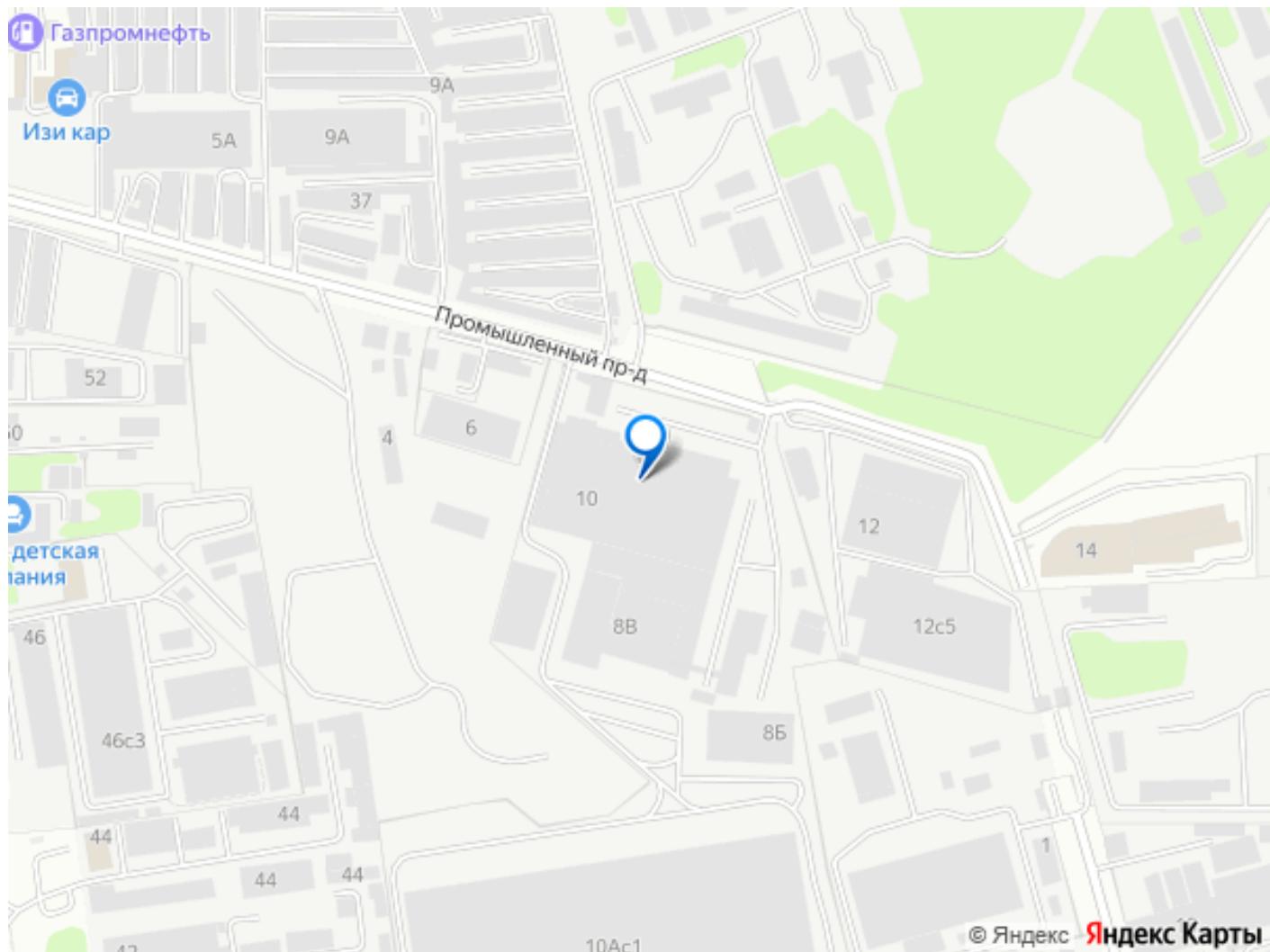
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России