

🕒 Создано: 20.04.2026 в 09:34

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 09:34

Марина, Гарант Развития

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Цементный пр, 7**

3 690 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Цементный пр, 7



Улица

[проезд Цементный](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

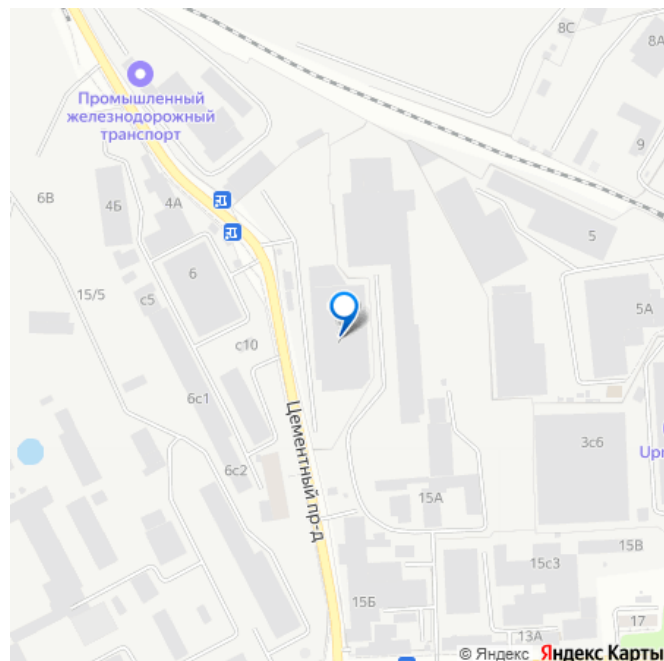
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое складское помещение со встроенным офисом на обособленной территории складского комплекса в 16км от МКАД по Варшавскому шоссе. Площадь: склад 2300 кв.м., офис 300 кв.м. Высота потолков: склад 10,5 м, офис 3,5 м. Полы бетон антипыль. Ворота электрические секционные, на нулевом уровне: 2 под фуру, 3 под малотоннажный транспорт. Водопровод, канализация, вентиляция, электричество. Отопление - собственная газовая котельная.



Пожарная сигнализация, резервуары, гидранты. Огороженная асфальтированная территория, охрана, КПП, видеоконтроль. Парковка для грузового и легкового транспорта. Арендная ставка: склад - 1500 руб за 1 м², офис 800 рублей за 1 м². В стоимость включены: эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи дополнительно, по счётчикам. Обеспечительный платеж в размере одной месячной платы. Оперативный показ, без комиссии.



