

Создано: 20.10.2025 в 14:32

Обновлено: 07.12.2025 в 03:03

Москва, Скотопрогонная улица, 35С3

3 450 000 ₽

Москва, Скотопрогонная улица, 35С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Скотопрогонная](#)

Склад

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

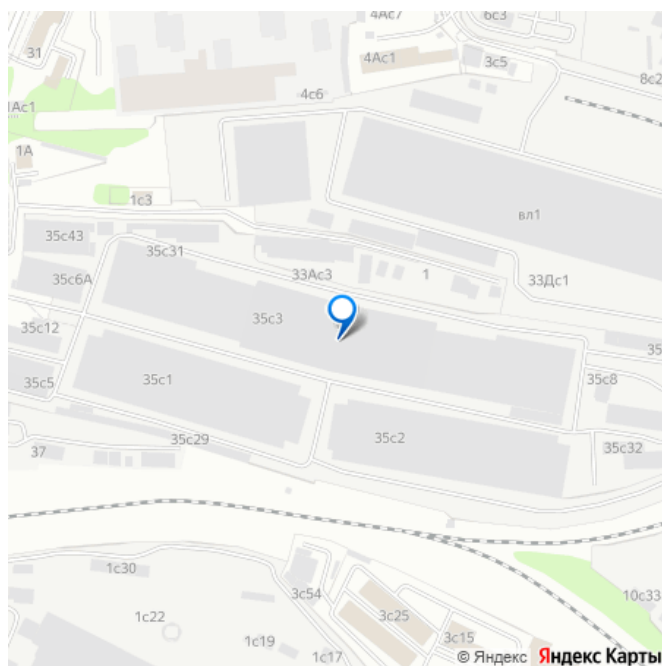
Лот: 417136, складской комплекс На Скотопрогонной. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду теплый склад площадью 2300 м2 на 1 этаже в офисном здании класса А На Скотопрогонной, расположенном в 9 минутах пешком от метро Волгоградский проспект. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Хороший подъезд и место для маневрирования еврофуры, 1 этаж, высота потолков 9 метров, полы — антипыль/бетон. Погрузка /выгрузка с двух сторон склада (доквеллеры, докшелтеры, распашные ворота) 3 ворот — доков. Ворота

<https://move.ru/objects/9285901787>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



поднимаются на высоту фуры для удобства разгрузки. Техническое оснащение: естественная вентиляция, отопление, пожаротушение, пожарная сигнализация. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС и эксплуатационные расходы. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. Залог — 1 месяц. При необходимости есть возможность арендовать офисные площади рядом со складом от 20 м² до 300 м² и более. Склад свободен. Въезд на территорию платный: - первые 2 часа разгрузки легковой машины (ниже 2,1 м)— 150 руб, последующее время — 150 руб / час; - первые 4 часа разгрузки Газели/ грузовых авто выше 2,1 м — 200 руб, последующее время — 200 руб / час; - первые 6 часов разгрузки фур/ бортов выше 3,1 м — 250 руб, последующее время — 250 руб / час. Цены включают НДС 20 %. Месячный абонемент на круглосуточный въезд: Легковые — 4.000 руб в месяц, Газели (2-3 м высотой) — 7.000 руб в мес, Фуры — 9.500 руб в месяц. Заезды 24/7.





