

Создано: 05.11.2025 в 08:24

Обновлено: 03.12.2025 в 16:15

<https://move.ru/objects/9286323096>

Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79820881379**

Москва, Кавказский бульвар, 57

**4 791 659 ₽**

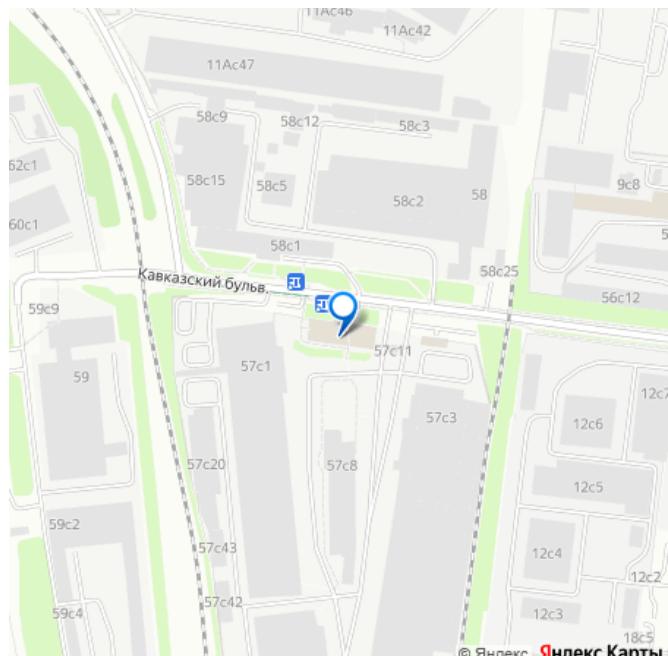
Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



## Склад

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Холодильный склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В. Объявление актуально. Охраняемая территория. 6 км до МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1237. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 2 300 кв. м 6 км до МКАД по Варшавскому шоссе (внутри МКАД)

Технические характеристики: Нагрузка на пол: 2.5 т/кв. м Количество ворот: 8 шт. (Докового типа) Температурный режим: Холодильный склад Мощность: 40 кВт Высота потолка: 4.2 м Пол: Бетон-Антипыль Готов к

аренде Оптоволоконные коммуникации связи

Пропускная система Охранная и пожарная

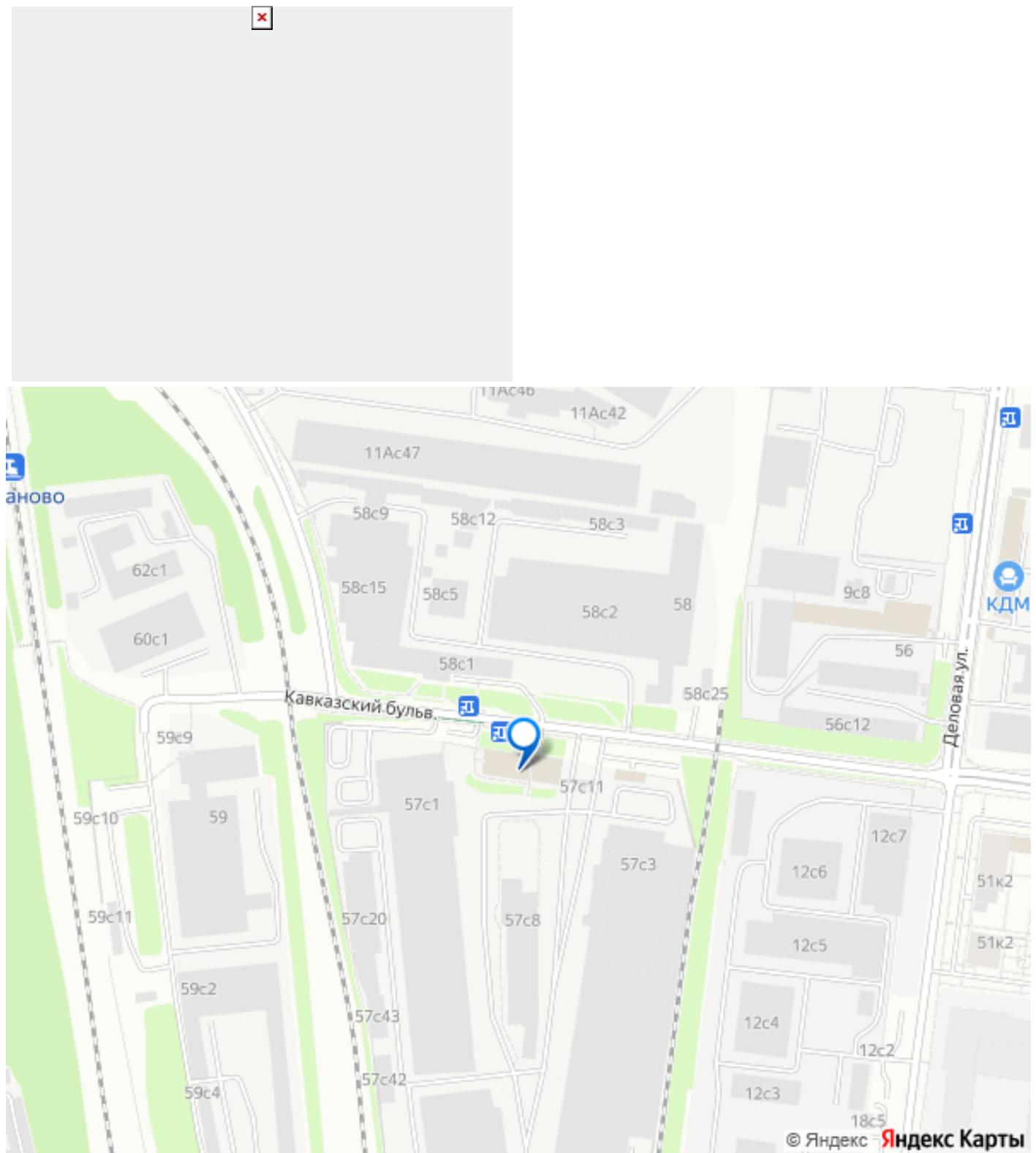
сигнализации Коммерческие условия:

Арендная ставка: 25 000 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID

объекта - 1237





Move.ru - вся недвижимость России