

Создано: 26.08.2025 в 15:58

Обновлено: 31.01.2026 в 06:47

<https://move.ru/objects/9284487721>

**Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

22 545 533 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

20160 м²

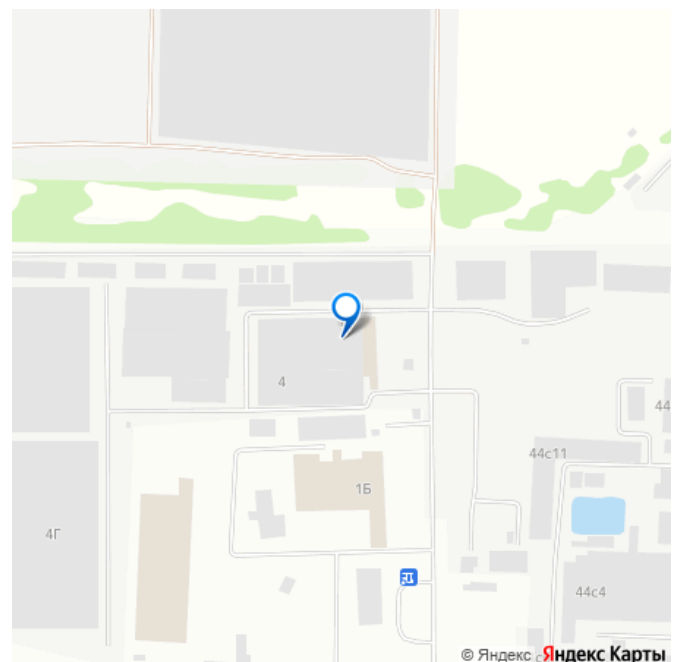
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад в аренду от
собственника без комиссии. Класс А.
Объявление актуально. Охраняемая
территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых
платежей. Открыты к диалогу по условиям
аренды. ID объекта 1084. Добавьте в
избранное, чтобы не потерять! Площадь
склада: 20 160 кв. м Дополнительно есть 2
офисных помещения по 288 кв. м 72 км от
МКАД по Ленинградскому шоссе Технические
характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м
Количество ворот: 20 шт. (Докового типа)
Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 1 000 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится Доступ на полы через 3-4 месяца
после даты подписания договора Ввод в

эксплуатацию через 2-3 месяца после даты

доступа на полы Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 13

054 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 1084



