

Создано: 26.08.2025 в 16:28

Обновлено: 06.12.2025 в 07:43

<https://move.ru/objects/9284444398>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Москва, Ленинградское шоссе, 346**

**43 090 200 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 346

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

## Склад



Общая площадь

23292 м<sup>2</sup>

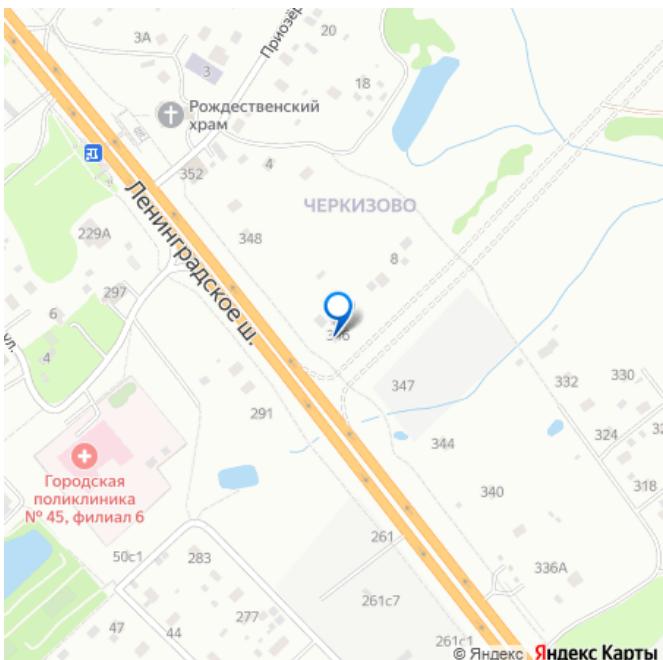
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

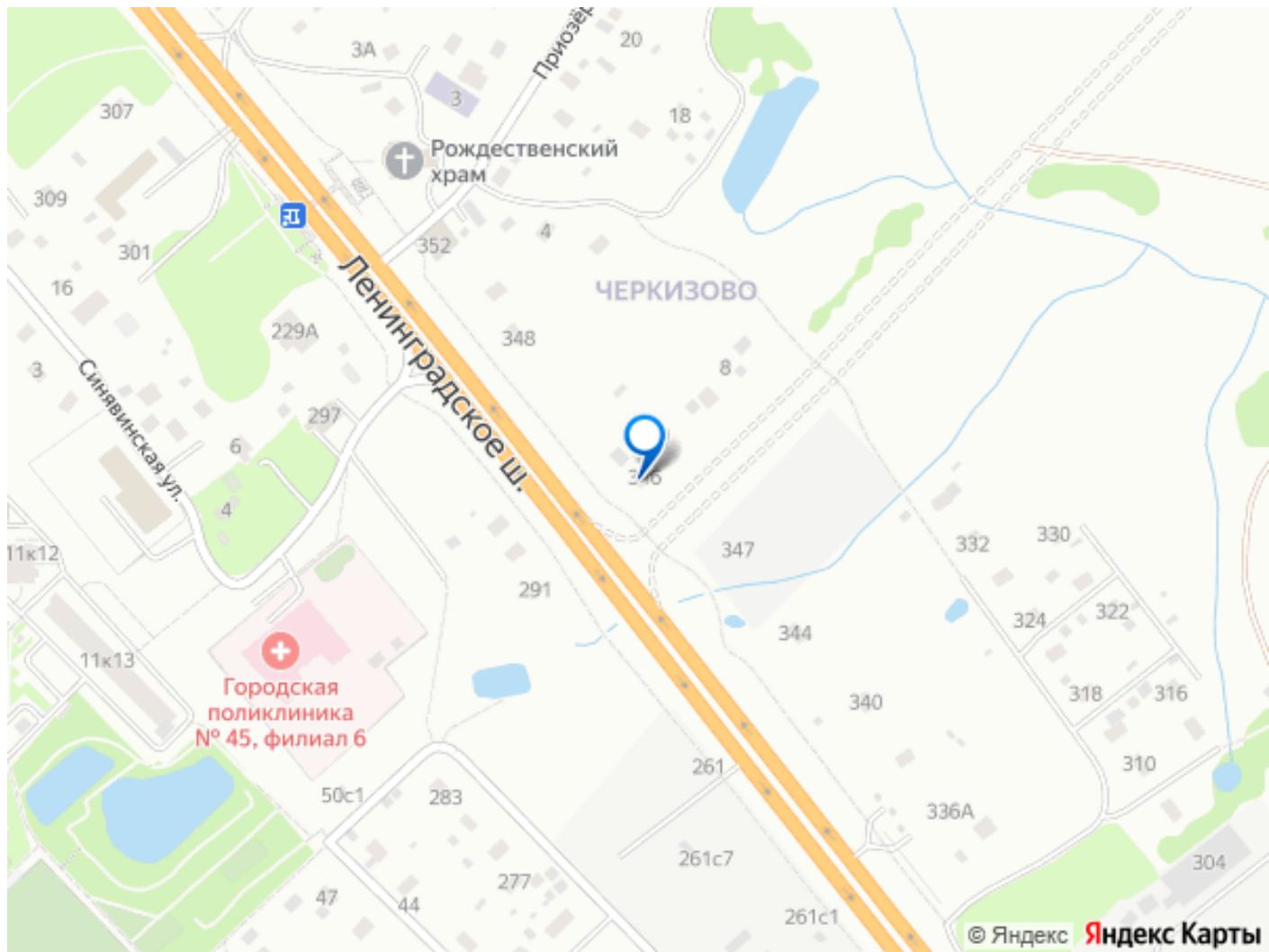


## Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 10 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1884. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь: 23 292 кв. м Склад: 16 750 кв. м Офис: 2 880 кв. м Мезонин: 3 661 кв. м 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м Количество ворот: 14 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад Мощность: 3 000 кВт Высота потолка: 12.2 м Пол: Бетон-Антипыль Строится, доступ с

01.04.2026 Оптоволоконные коммуникации  
связи Пропускная система Охранная и  
пожарная сигнализации Коммерческие  
условия: Арендная ставка: 22 200 руб./кв.  
м/год с НДС Эксплуатационные расходы:  
Включены ID объекта - 1884





Move.ru - вся недвижимость России