

Создано: 22.10.2025 в 12:55

Обновлено: 21.01.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9285940475>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Котельники,  
Новорязанское шоссе, 5**

**3 511 500 ₽**

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)



**Склад**

Общая площадь

2341 м<sup>2</sup>

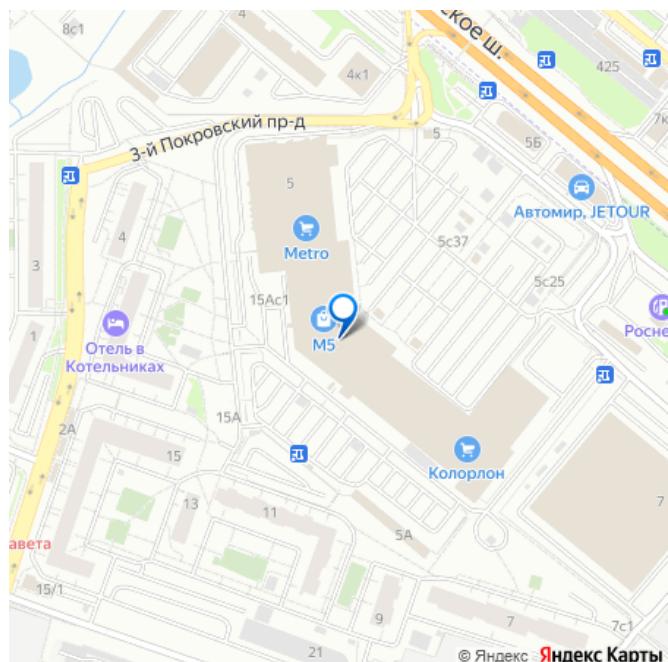
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 962836 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду площадь 2341 м<sup>2</sup> на  
первом этаже здания, расположенного в  
шаговой доступности от станции метро  
«Котельники». Помещение имеет свободное  
назначение и оборудовано отдельным  
входом. Пространство характеризуется  
высокими потолками от 4.5 до 6 метров,  
панорамными окнами и стеклянной крышей.  
Коммуникации включают мощность от 50 кВт,  
холодное и горячее водоснабжение, санузел.  
Отопление. Обеспечен круглосуточный  
доступ. Для арендатора доступна заметная  
фасадная вывеска, ориентированная на

высокий трафик. Локация отличается значительной проходимостью, включая как пешеходные, так и автомобильные потоки. В непосредственной близости расположены крупные ритейлеры, такие как Колорлон, Metro, «Вкусно — и точка», а также отделение Райффайзенбанка, АЗС «Роснефть» и жилые кварталы. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 962836



