

Создано: 22.10.2025 в 13:05

Обновлено: 03.12.2025 в 10:14

## Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

# 3 511 500 ₽

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Склад**

Общая площадь

2341 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

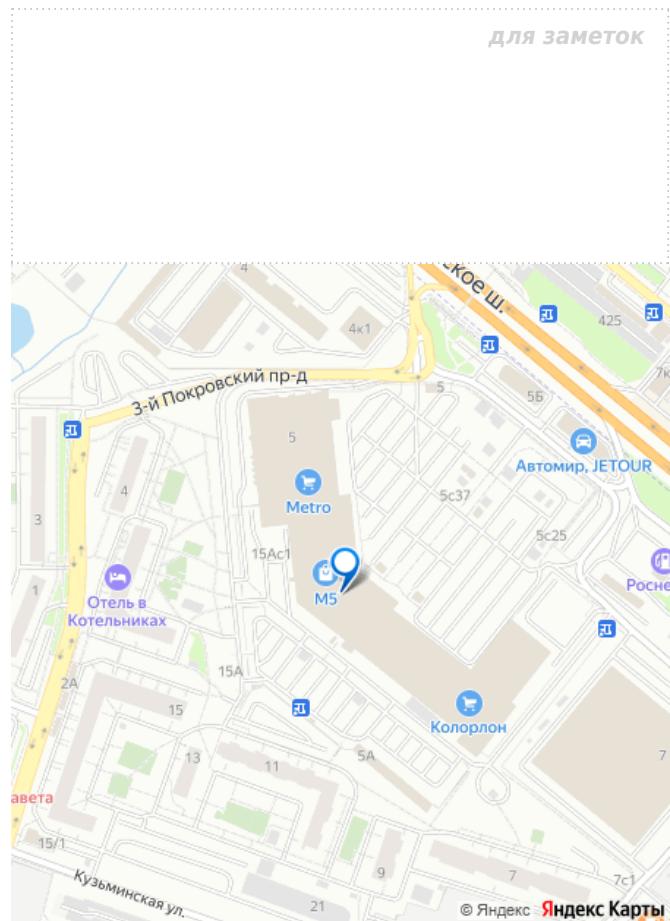
Сдаю

Раздел

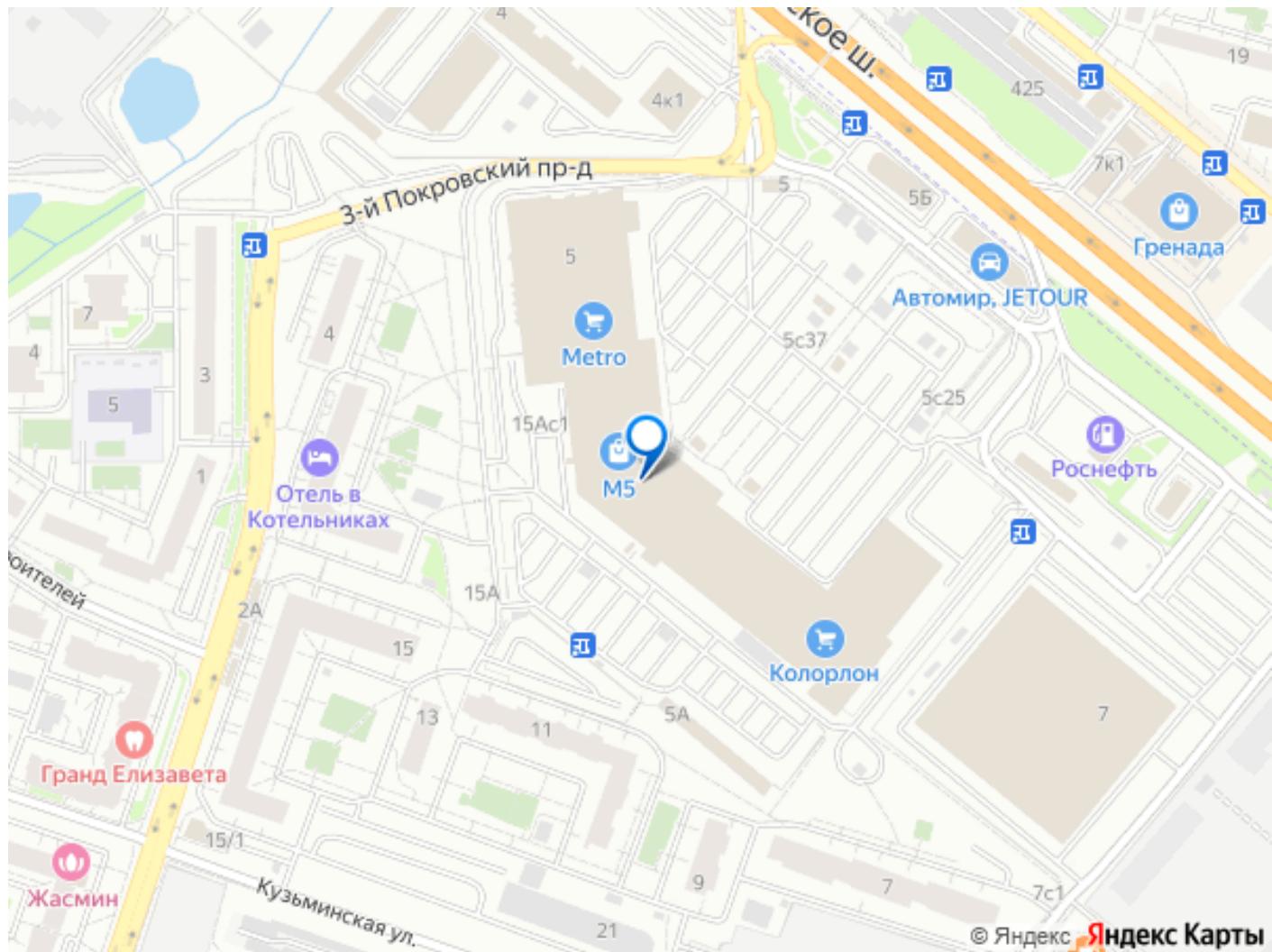
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 962815 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду площадь 2341 м<sup>2</sup> на  
первом этаже здания, расположенного в  
шаговой доступности от станции метро  
«Котельники». Помещение имеет свободное  
назначение и оборудовано отдельным  
входом. Пространство характеризуется  
высокими потолками от 4.5 до 6 метров,  
панорамными окнами и стеклянной крышей.  
Коммуникации включают мощность от 50 кВт,  
холодное и горячее водоснабжение, санузел.  
Отопление. Обеспечен круглосуточный  
доступ. Для арендатора доступна заметная  
фасадная вывеска, ориентированная на



высокий трафик. Локация отличается значительной проходимостью, включая как пешеходные, так и автомобильные потоки. В непосредственной близости расположены крупные ритейлеры, такие как Колорлон, Metro, «Вкусно — и точка», а также отделение Райффайзенбанка, АЗС «Роснефть» и жилые кварталы. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 962815



© Яндекс Яндекс Карты