

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:05

Обновлено: 03.12.2025 в 10:14

**Московская область, Котельники,
Новорязанское шоссе, 5**

3 511 500 ₽

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

2341 м²

Детали объекта

Тип сделки

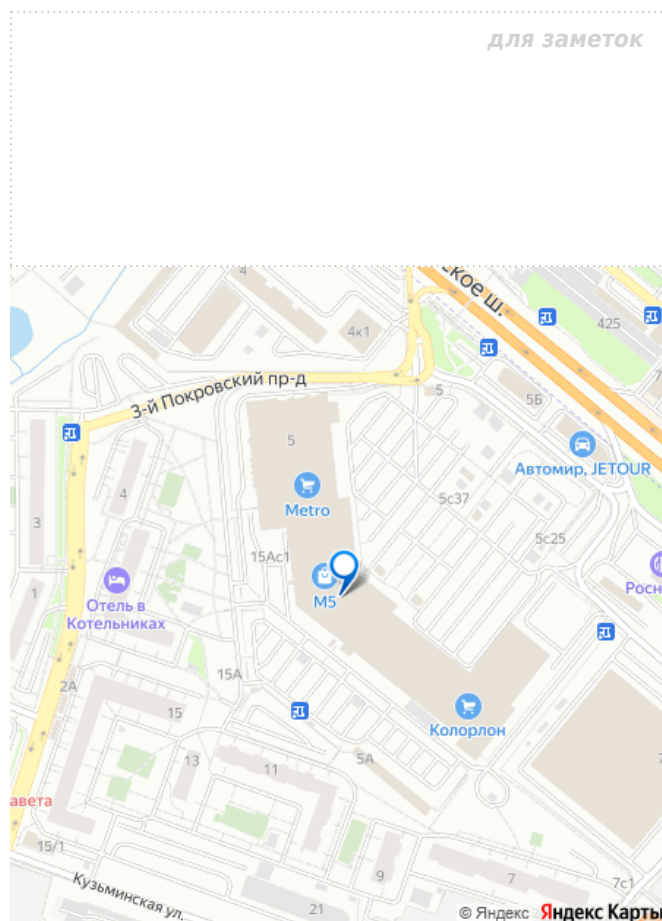
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 962815 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду площадь 2341 м² на первом этаже здания, расположенного в шаговой доступности от станции метро «Котельники». Помещение имеет свободное назначение и оборудовано отдельным входом. Пространство характеризуется высокими потолками от 4.5 до 6 метров, панорамными окнами и стеклянной крышей. Коммуникации включают мощность от 50 кВт, холодное и горячее водоснабжение, санузел. Отопление. Обеспечен круглосуточный доступ. Для арендатора доступна заметная фасадная вывеска, ориентированная на



высокий трафик. Локация отличается значительной проходимостью, включая как пешеходные, так и автомобильные потоки. В непосредственной близости расположены крупные ритейлеры, такие как Колорлон, Metro, «Вкусно — и точка», а также отделение Райффайзенбанка, АЗС «Роснефть» и жилые кварталы. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 962815

