

Создано: 05.01.2026 в 13:40

Обновлено: 11.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9287899112>

**Собственник**

**79862640969**

**Московская область, Королев, улица  
Академика Легостаева, 10А**

**2 615 234 ₽**

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,  
10А

Улица



[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

2342 м<sup>2</sup>

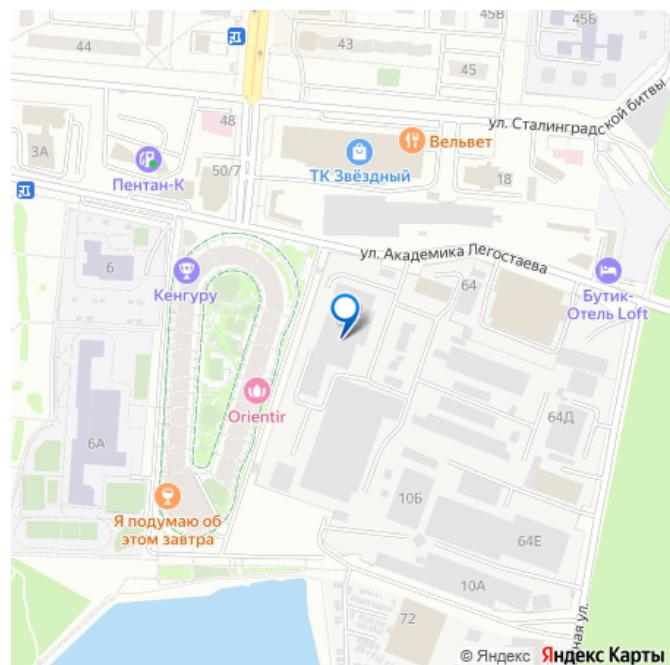
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

С агентствами не сотрудничаем. Новый теплый склад в аренду 2342м<sup>2</sup> с 4 доковыми воротами напрямую от СОБСТВЕННИКА! Огороженная и охраняемая территория производственно-складского комплекса в г. Королев, 12 км от МКАД по Ярославскому шоссе, рядом с остановками общественного транспорта. Доступ - сейчас! Характеристики помещения: 1-й этаж. Полы бетон антипиль. Высота потолков 8м. 4 доковых ворот с доклевеллерами. Пожарная сигнализация,

пожарные гидранты. Все центральные коммуникации: отопление, городское водоснабжение, канализация.

Электромощность по запросу.

Высокоскоростной интернет. Возможно дооснащение и дообустройство помещения в соответствии с ТЗ арендатора (офисы, раздевалки и тп). Асфальтированная огороженная охраняемая территория. КПП.

Видеонаблюдение по периметру. Доступ 24/7.

Въезд на территорию бесплатный. Прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ.



