

Москва, 1-я Фрезерная ул, 2/1к2

800 ₽

Москва, 1-я Фрезерная ул, 2/1к2

Склад

Общая площадь

2356 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

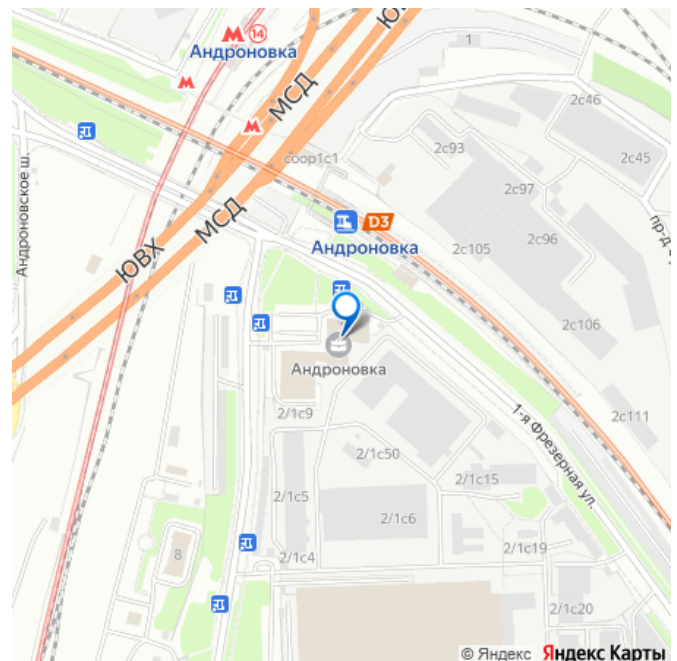
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

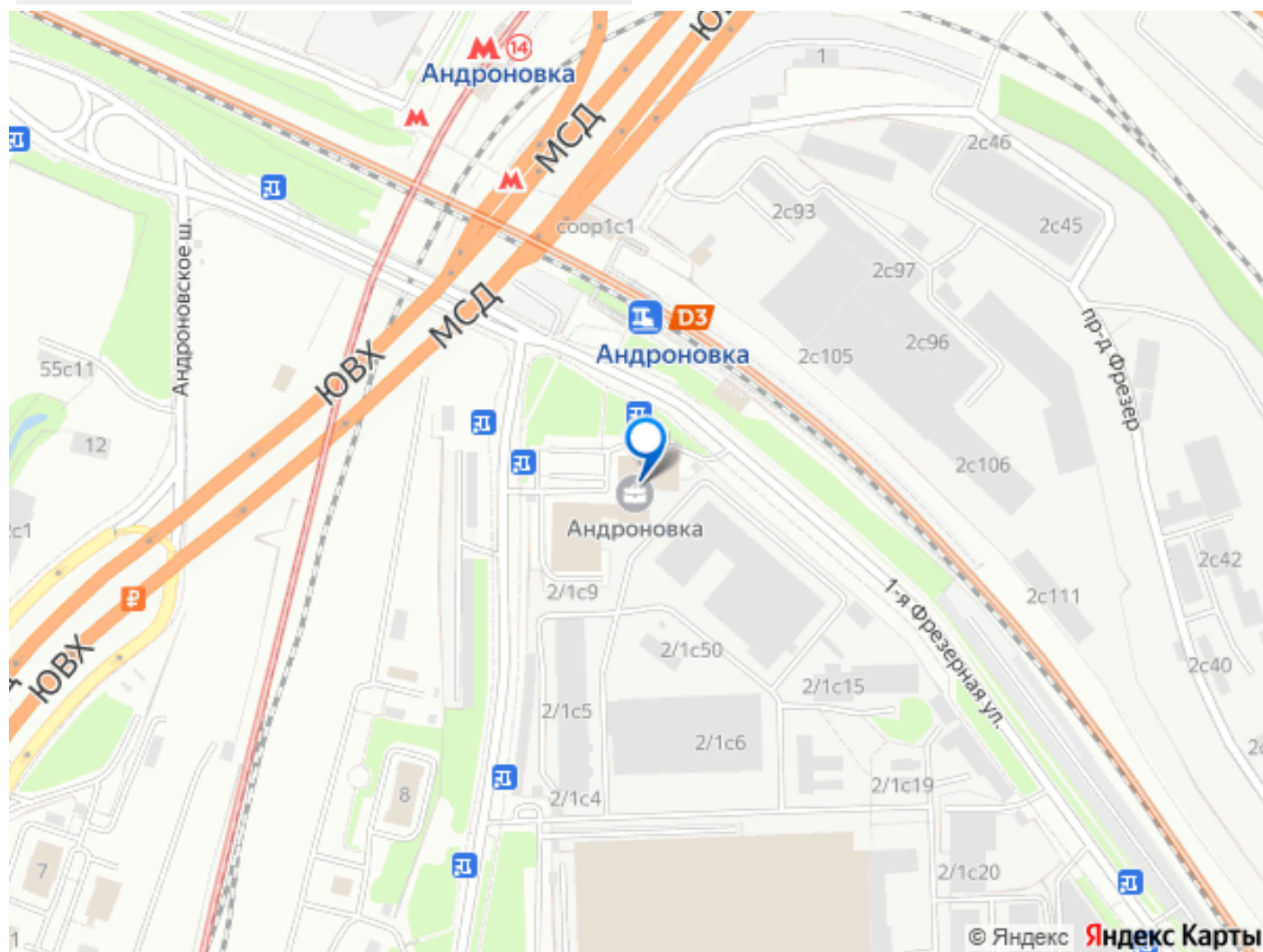
Теплый склад, производство 1-2 этажи
256-2356 м2 Аренда от собственника! Без комиссии! КРТ - нет! Сдаётся в аренду часть здания на 1 и 2 этажах под склад или производство. Идеально подойдёт под: металлообработку, камнеобработку, столярное пр-во, рекламное пр-во, склад, фулфилмент. Располагается в пешей доступности от МЦК и МЦД. Огороженная и охраняемая территория. Доступ 24/7. Бесплатный въезд для отгрузки/погрузки. Все коммуникации центральные. Электрические мощности на всю площадь до 200 кВт. Ворота 2шт - 4х3м и 3х2м. Потолки - 7.1м (до ферм 6м). Пол - бетон, металлическая плитка (любая нагрузка). Второй этаж: нагрузка на пол 500кг. Потолки - 4.8м (до ферм 2.7м). Подъемники 2шт с г/п

для заметок



по 2т. Мокрые точки в каждом помещении.
Сдаётся блоками от 255м2. Стоимость 1
этажа 1300 руб. по УСН. +5% НДС к ставке.
Стоимость 2 этажа 800 руб. по УСН. +5% НДС
к ставке. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Организую
оперативный показ, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России