

Создано: 06.05.2024 в 10:56

Обновлено: 19.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288175304>**Курьяновское, Курьяновское****79152664695****Москва, набережная Курьяновская, 6с2****451 200 ₽**

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)**Склад**

Общая площадь

235 м²**Детали объекта**

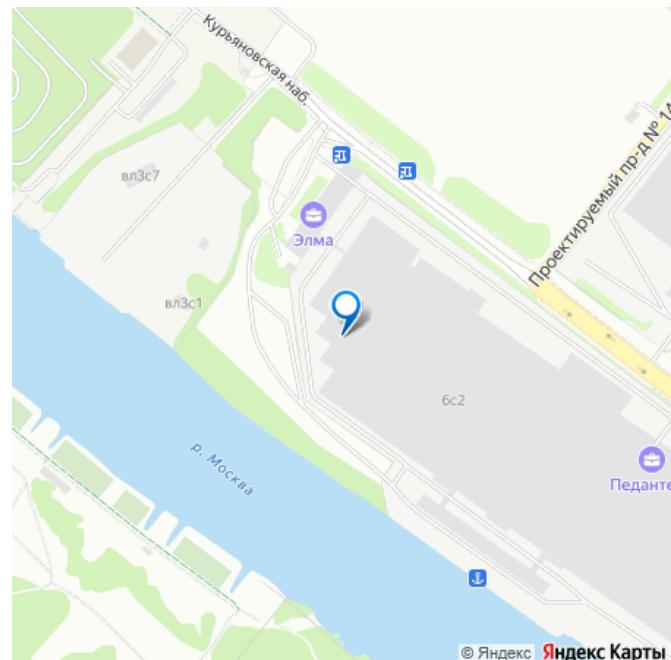
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект доступен к просмотру по договоренности. Собственник предлагает КАПИТАЛЬНЫЙ склад на 1 этаже в аренду в Складском комплексе Курьяновское общей площадью 155 000 квадратных метров, расположенном в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Удобные подъездные пути со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) или Батайский проезд (м. Марьино). Наземным городским транспортом до объекта можно добраться на автобусах следующих маршрутов 35,

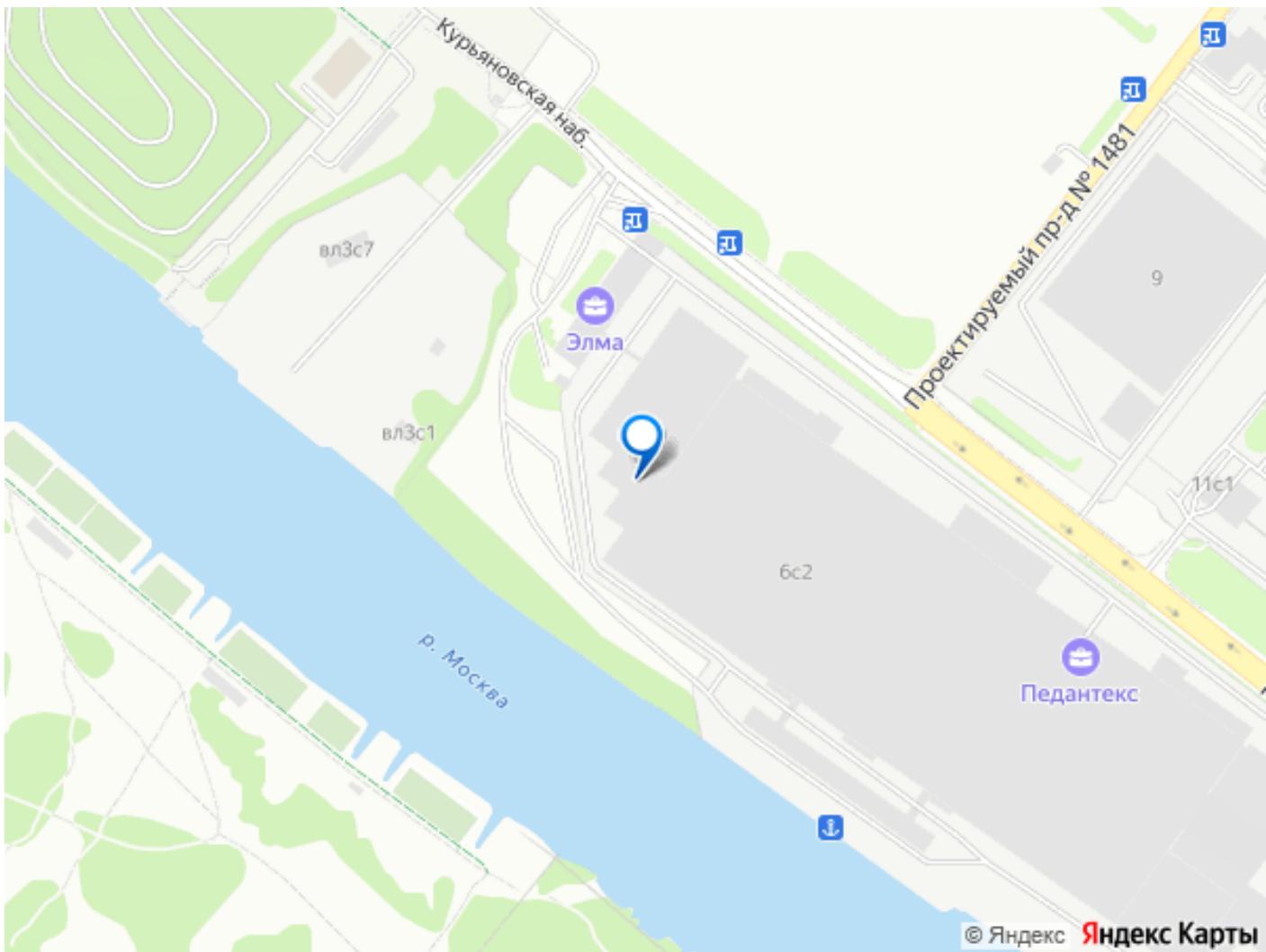


© Яндекс Яндекс Карты

161,292,703, 736. Станция «Курьяново»
МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от
Складского комплекса. Здание представляет
из себя 2х этажное капитальное строение с
системами тепло, водо и электроснабжения.
Рабочая высота потолков: 3 метра;
помещение после ремонта Полы
шлифованный бетон; Лифты: 22 шт. г/п 5 т.;
Электрическая мощность 10 кВт.
(возможности по увеличению мощностей -
есть); Нагрузка на пол: 2,7 т. на метр;
Коммунальные платежи: по счетчику;
Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт.
одновременная погрузка/выгрузка 89
еврофур; Погрузка/разгрузка осуществляется
на пандус, далее в склад. Пожарная
безопасность: пожарная сигнализация,
датчики на пламя; Безопасность: КПП,
огороженная территория, охрана по
периметру, охранная сигнализация в каждой
камере (вывод на пульт охраны); Паркинг:
наземная автостоянка с возможностью
одновременного нахождения 230 еврофур;
Провайдеры: Телл, Билайн, есть возможность
подключение своего провайдера; Въезд на
территорию платный; В арендную ставку
включён НДС. Режим работы 24/7 Остались
вопросы ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России