

Создано: 06.05.2024 в 10:56

Обновлено: 19.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288175304>

Курьяновское, Курьяновское

**79152664695**

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

**451 200 ₽**

Москва, набережная Курьяновская, 6с2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Склад

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

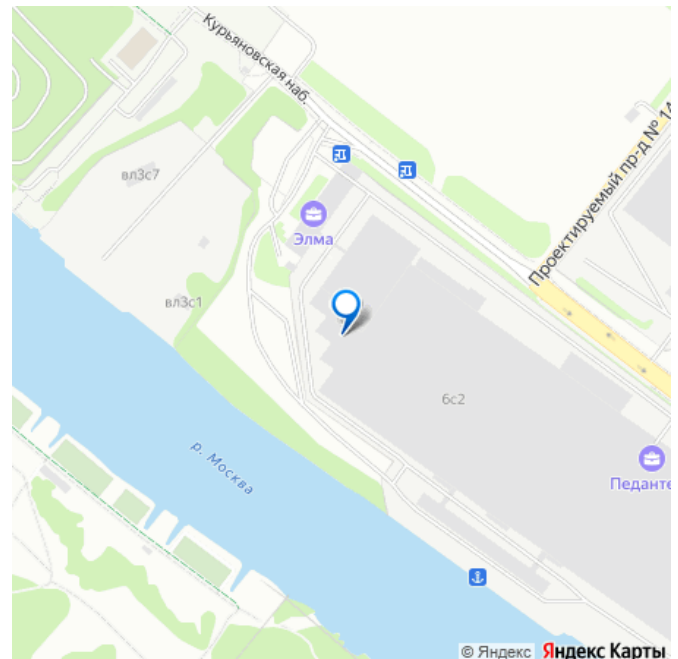
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект доступен к просмотру по договоренности. Собственник предлагает КАПИТАЛЬНЫЙ склад на 1 этаже в аренду в Складском комплексе Курьяновское общей площадью 155 000 квадратных метров, расположенном в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (расстояние до МКАД 6 км). Удобные подъездные пути со стороны ул. Шоссейная (м. Печатники, Текстильщики) или Батайский проезд (м. Марьино). Наземным городским транспортом до объекта можно добраться на автобусах следующих маршрутов 35,

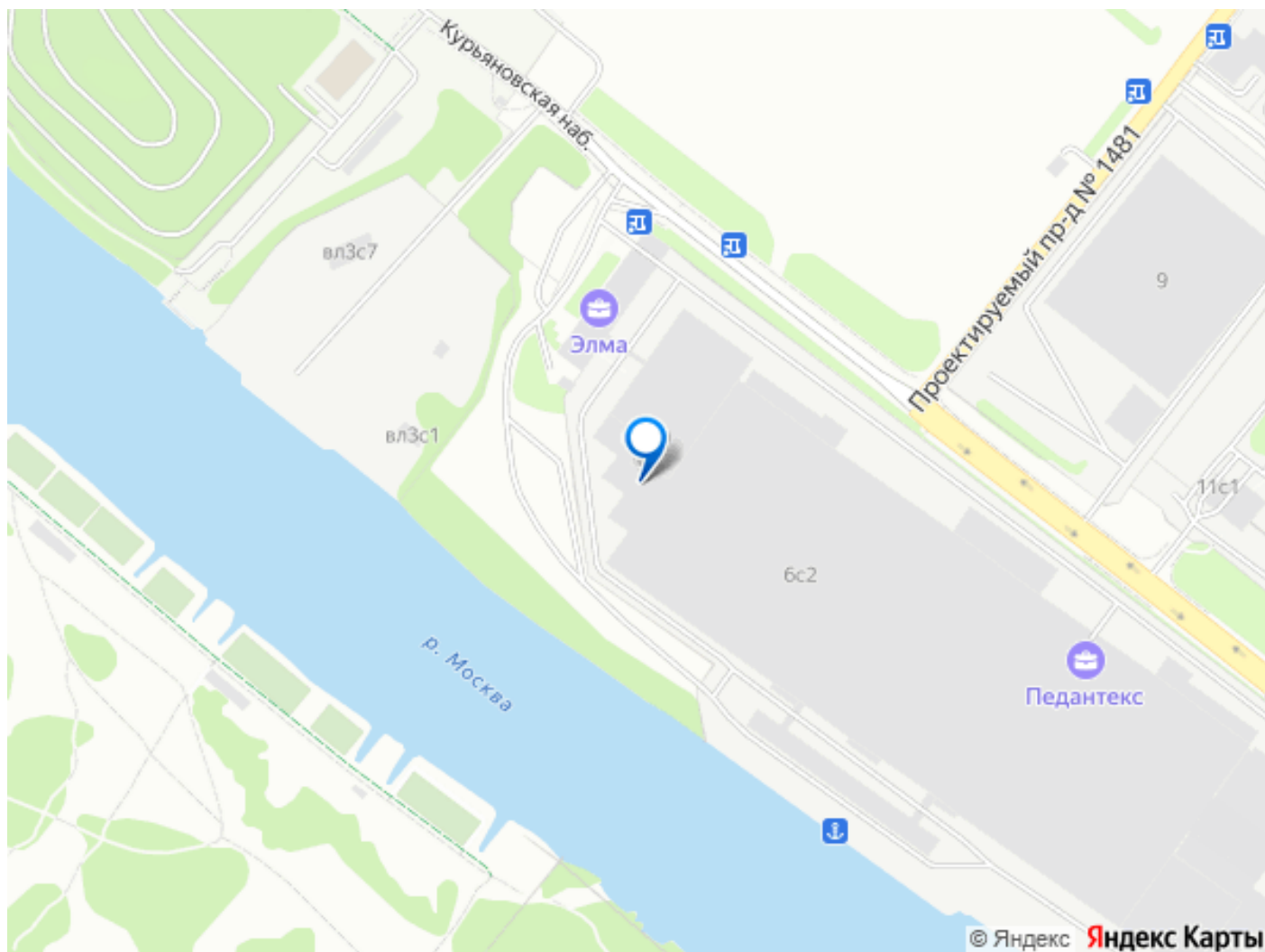
для заметок



161,292,703, 736. Станция «Курьяново»  
МЦД-2 располагается в 15 минутах ходьбы от  
Складского комплекса. Здание представляет  
из себя 2х этажное капитальное строение с  
системами тепло, водо и электроснабжения.  
Рабочая высота потолков: 3 метра;  
помещение после ремонта Полы  
шлифованный бетон; Лифты: 22 шт. г/п 5 т.;  
Электрическая мощность 10 кВт.  
(возможности по увеличению мощностей -  
есть); Нагрузка на пол: 2,7 т. на метр;  
Коммунальные платежи: по счетчику;  
Дебаркадеры: по периметру здания 9 шт.  
одновременная погрузка/выгрузка 89  
еврофур; Погрузка/разгрузка осуществляется  
на пандус, далее в склад. Пожарная  
безопасность: пожарная сигнализация,  
датчики на пламя; Безопасность: КПП,  
огороженная территория, охрана по  
периметру, охранная сигнализация в каждой  
камере (вывод на пульт охраны); Паркинг:  
наземная автостоянка с возможностью  
одновременного нахождения 230 еврофур;  
Провайдеры: Телл, Билайн, есть возможность  
подключение своего провайдера; Въезд на  
территорию платный; В арендную ставку  
включён НДС. Режим работы 24/7 Остались  
вопросы ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России