

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9293329238>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

**Московская область, Дзержинский,  
Денисьевский проезд, 13**

**2 832 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Денисьевский проезд, 13

Улица

[проезд Денисьевский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

2360 м<sup>2</sup>

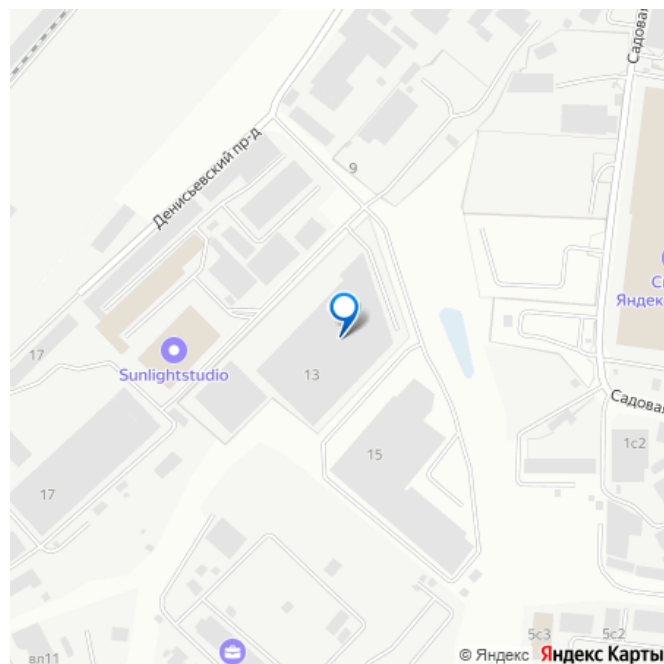
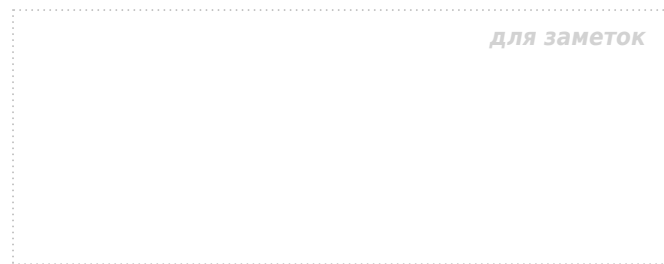
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



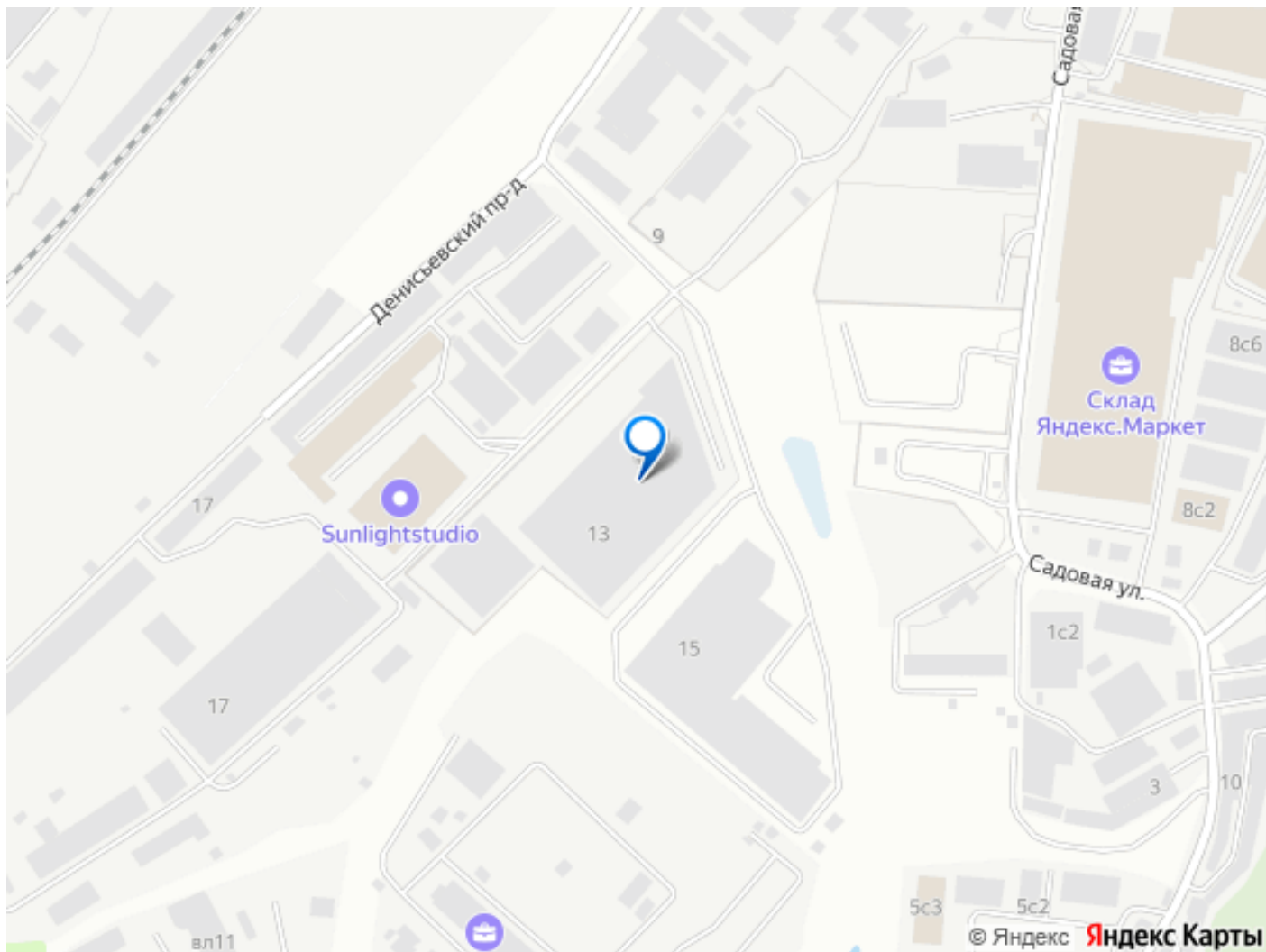
## Описание

От собственника! Без комиссии! Описание  
Предлагаются в аренду складские  
помещения от 2360 до 15 000 м<sup>2</sup> в  
двухэтажном здании, расположенном в 3 км  
от МКАД. Объект подходит для  
складирования, производственных задач и  
логистических операций благодаря высоким  
нагрузкам на перекрытия и значительным  
энергетическим мощностям. - Расположение  
и логистика: МКАД: 3 км. Удобный выезд на  
основные трассы. Подъездные пути:  
Круглосуточный доступ для грузового и

легкового транспорта. Удобная площадка для маневра и отстоя фур прямо рядом со зданием. Парковка для легкового транспорта. - Параметры помещений: 1-й ЭТАЖ Высота потолков: 9 метров. Нагрузка на пол: 4000 кг/м?. Покрытие пола: Антипыль (обеспечивает чистоту и отсутствие пыли). Высота ворот: 3 метра. 2-й ЭТАЖ Высота потолков: 9 метров (высокий потолок для многоярусного хранения). Нагрузка на пол: 2000 кг/м?. Грузовой лифт: Наличие грузового лифта обеспечивает удобный подъем товара. Покрытие пола: Антипыль. Инфраструктура и коммуникации: Отопление: Автономное (теплый склад круглый год). Водоснабжение: ХВС/ГВС (возможно оборудование бытовых и душевых комнат). Электричество: Максимальная мощность до 160 кВт (достаточно для мощного оборудования). Безопасность: Видеонаблюдение по периметру. - Условия аренды: Арендная плата: 1 400 ?/м? (1 этаж) 1 200 ?/м? (2 этаж). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Подпись По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова







Move.ru - вся недвижимость России