

Создано: 16.09.2025 в 09:25

Обновлено: 23.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9284972937>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79166740049

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

34 439 921 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

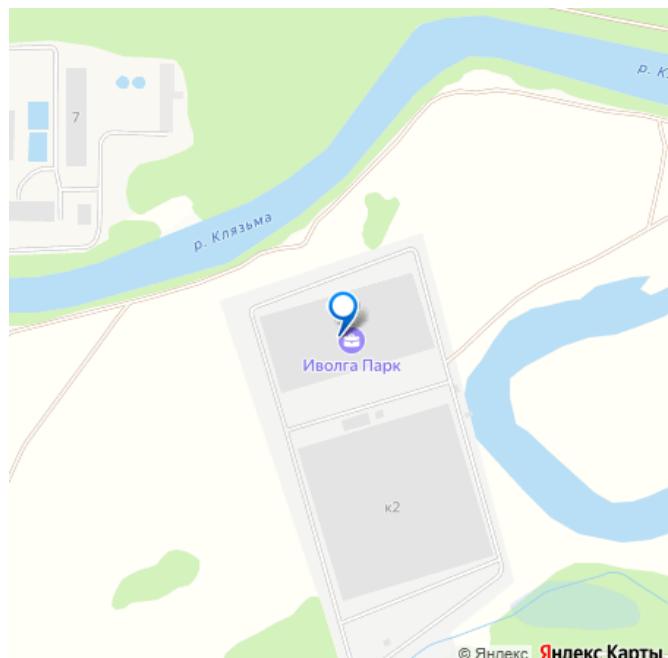
Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



Склад

Общая площадь

23616 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемый склад в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 45 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1904. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 23 616 кв. м Склад: 20 736 кв. м Мезонин: 2 880 кв. м 45 км от МКАД по Горьковскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 8 т/кв. м

Количество ворот: 16 шт. (Докового типа)

Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 900 кВт Высота потолка: 12 м Пол:

Бетон-Антипыль Готов к аренде, доступ с

30.06.2025 Оптоволоконные коммуникации

связи Пропускная система Охранная и

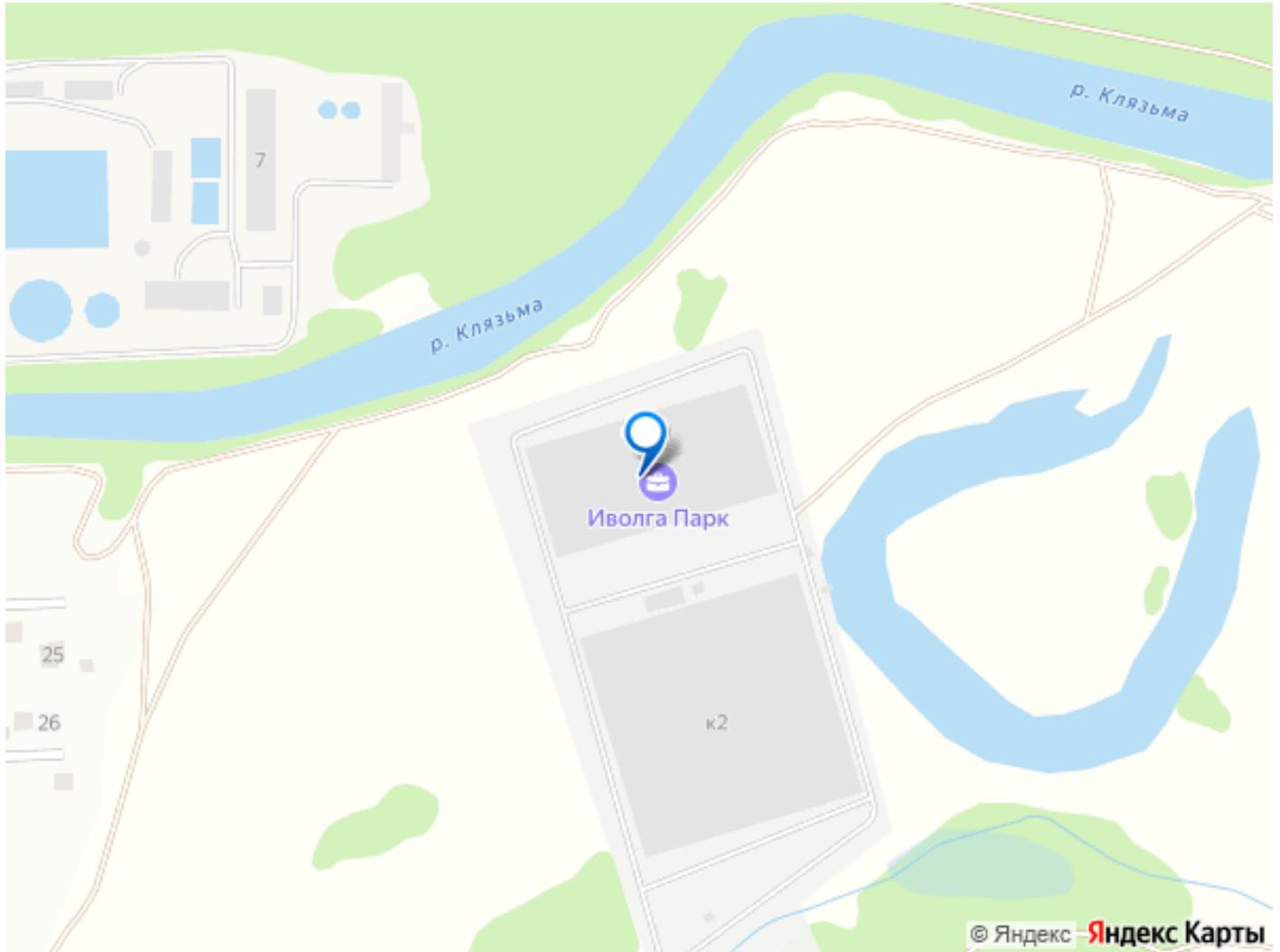
пожарная сигнализации Коммерческие

условия: Арендная ставка: 17 500 руб./кв.

м/год с НДС Эксплуатационные расходы:

Включены ID объекта - 1904





Move.ru - вся недвижимость России