

Создано: 11.03.2026 в 14:59

Обновлено: 11.03.2026 в 15:02

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

Москва, Рябиновая улица, 45С4

4 363 333 ₽

Москва, Рябиновая улица, 45С4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2380 м²

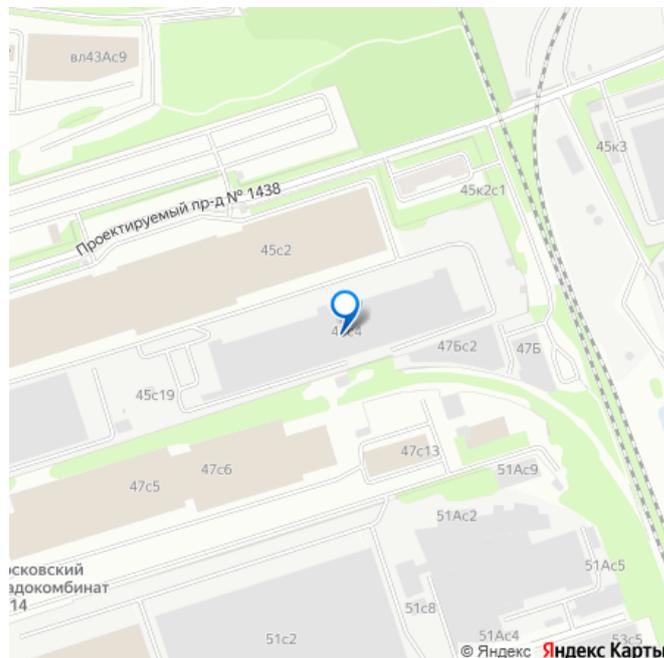
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 132619211 Отапливаемое производственно-складское помещение в трехэтажном производственно-складском комплексе, на первом этаже, общей площадью- 2380 кв.м. Отличный вариант под СКЛАД или ПРОИЗВОДСТВО любого типа (кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения)! Высота потолков - 5,7м. Ворота - 2 шт. на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами. Удобный подъезд. Пол - бетон с антипылевой обработкой. Здание оснащено всеми

современными инженерными системами:
вода, канализация, в т.ч. производственная.,
водоснабжение, канализация К1 / К3;
спринклерное пожаротушение,
дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED
освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК
и с/у). Отопление - вулканы, центральное
отопление (своя котельная) стоимость входит
в ставку аренды. выделенная мощность
электричества на весь объект 6,5 МВт на
конкретную площадь выделяется по
потребности арендатора. Административно-
бытовой блок АБК 685 кв.м. , примыкает к
производственно-складскому блоку
(расположен в офисном здании) : 245 м2
офисные кабинеты комната приема пищи
серверная раздевалки (м/ж) душевые (м/ж)
санузлы (м/ж) Инфраструктура комплекса:
Территория 10 га, 4 независимых въезда-
выезда на территорию. Большая парковка
для легковых и грузовых а/м. Собственная
газовая котельная мощностью 14 МВт.
Бизнес-центр класса В после капремонта:
Столовая Кофепоинт В указанную цену
аренды включены все эксплуатационные
расходы, отопление и НДС. Отдельно
оплачиваются вода и электричество.
Оперативный показ! Все подробности по
телефону.



