

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Елена Егоровна, НЭП-Недвижимость

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 53с2

4 369 000 ₺

Москва, Рябиновая ул, 53с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2383 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

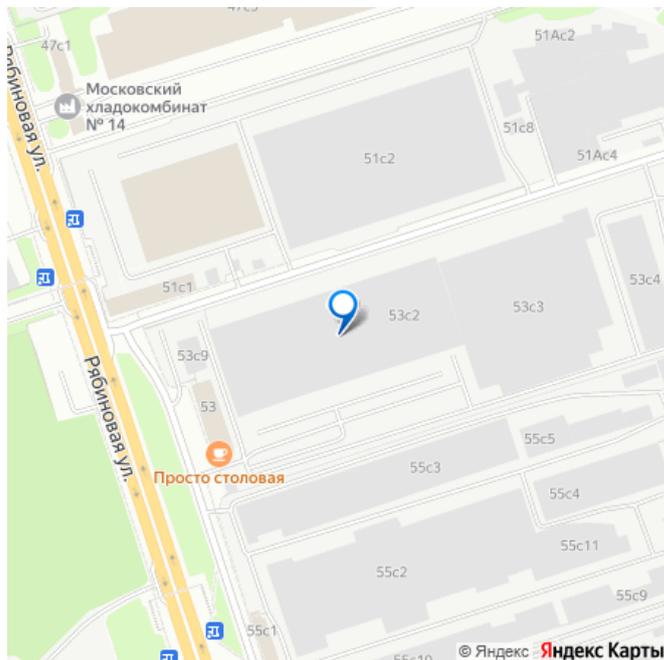
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 19584 ЗАО, район Очаково-Матвеевское. Складской комплекс. Сдается помещение под склад 2383 м, потолки 5.5 – 5.7 м. Полы антипыль. 2 ворот на нулевой отметке с тепловыми завесами. Современные инженерные системы, отопление, водоснабжение, канализация К1/К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА.LED освещение. Вытяжная вентиляция(из зон АБК и с/у). Есть административное здание с офисами; кухонной и обеденной зоной; серверной; мужские и женские раздевалки, душевые, санузлы. Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда. Большая

для заметок



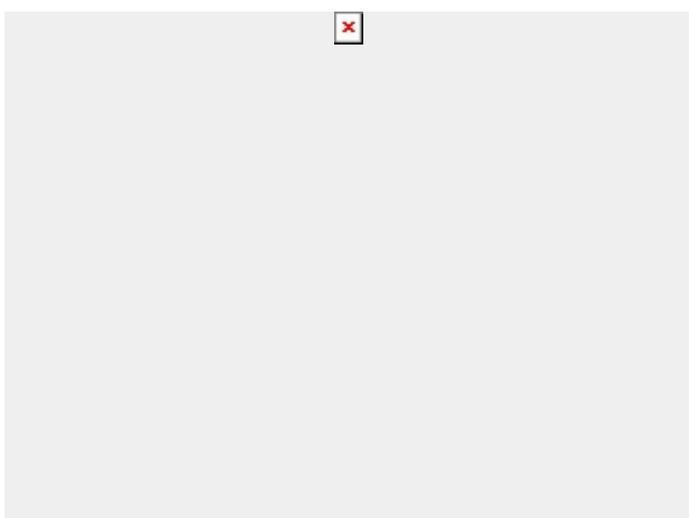
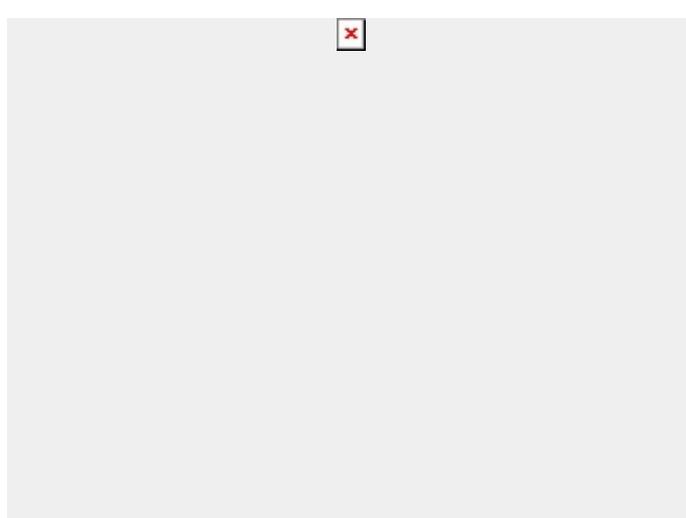
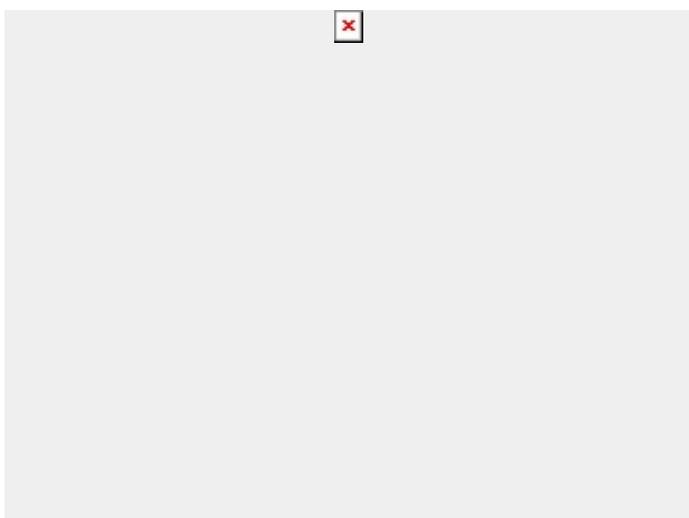
парковка для легковых и грузовых а/м.

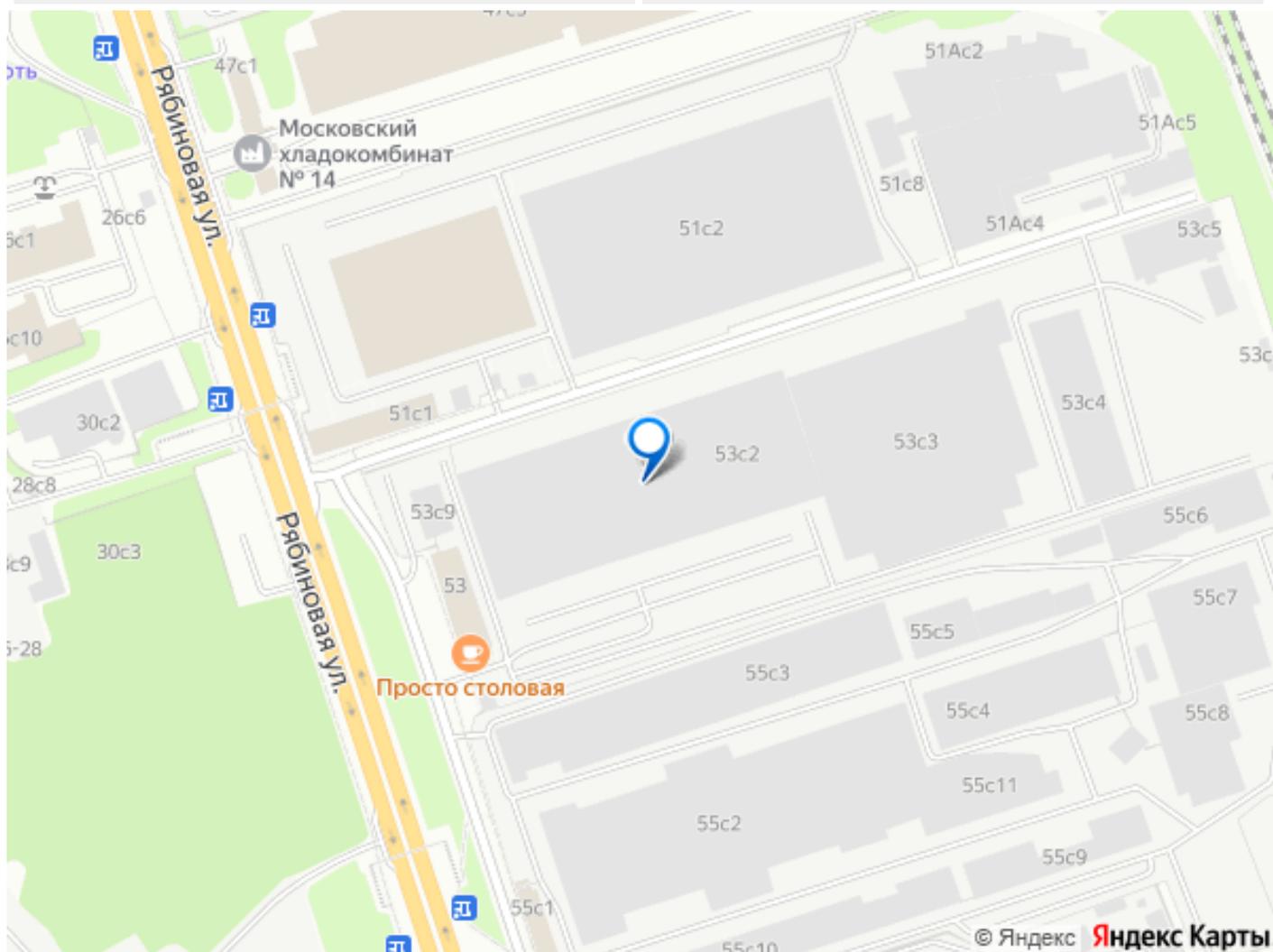
Собственная газовая котельная мощностью 14 МВт. Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт. Технологическое теплоснабжение (температурный график 95/70) - до 4 мВт.

Центральное водоснабжение 2 ввода.

Хозбытовая канализация К1. Промышленная канализация К3. В аренду включены эксплуатация, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.

Минимальный срок аренды 3 года. Есть другие площади: 3350м², 5423 м², 6390м², 8800 м².





Move.ru - вся недвижимость России