

🕒 Создано: 19.11.2024 в 11:22

Обновлено: 21.01.2026 в 08:40

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Михалевича, 49**

**2 865 600 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

2388 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

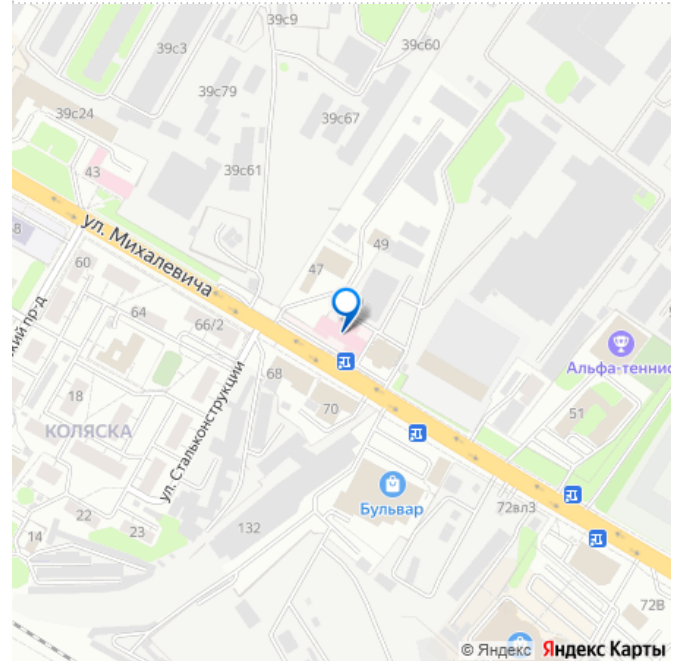
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

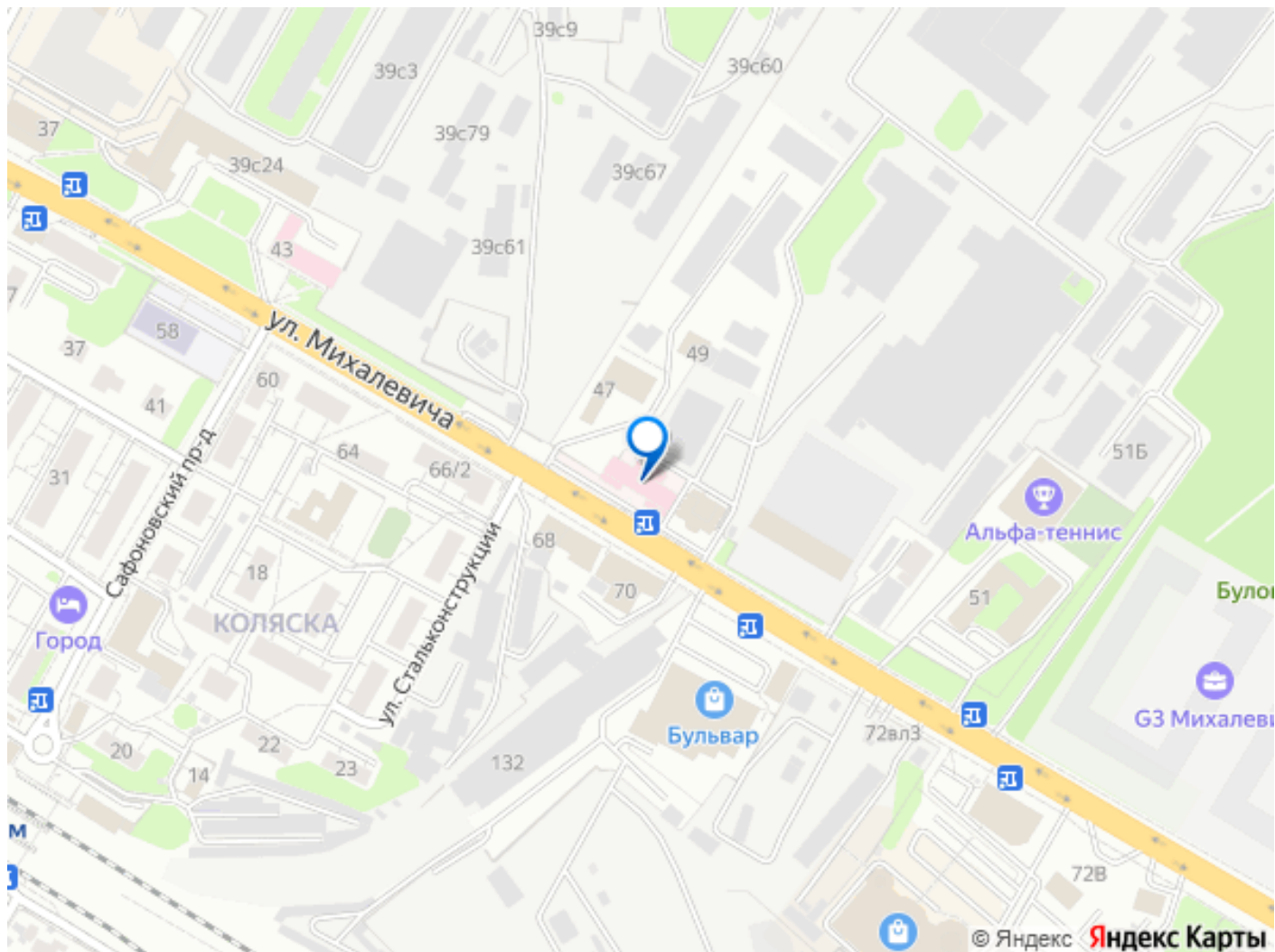
## Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА. Московская область, г.Раменское. ул.Михалевича 49. «ТЕХНОПАРК РАМЕНСКОЕ». Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. Предлагается в аренду капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2100,8м2 и административно-офисно-бытовое помещение 287.3м2. 1

для заметок



сегментные автоматические ворота с  
возможностью въезда фуры. Имеются вторые  
фронтально расположенные ворота, которые  
не использовались предыдущим  
Арендатором. Помещение с кран-балкой 10тн  
(возможно переделать на управление с  
«земли») и краном 50тн(управление только  
крановщиком). Оба механизма в  
рабочем,обслуженном состоянии.Высота  
потолка 15м. Расстояние от пола до крюка  
балки 8м, Полы- бетонные, нагрузка не  
лимитируется. 300кВт заведенная  
электрическая мощность,возможность  
увеличения. Площади административно-  
бытового назначения примыкают к  
производственному помещению( офисные  
помещения,комната приема  
пищи,раздевалки,душевая,с.у). Прилегающая  
к зданию территория- парковка,  
стоянка,склад открытого хранения.  
Разрешается размещение персонала,  
работающего вахтовым методом. Удобная  
транспортная доступность. До ЖД станции  
«Ипподром» 10 мин.пешком. Прямая аренда.  
Стоимость 14400 рублей м2/год, включая НДС  
22%.Торг. Коммунальные платежи  
оплачиваются по факту потребления. Без  
агентств.



Move.ru - вся недвижимость России