

Создано: 19.11.2024 в 11:22

Обновлено: 21.01.2026 в 08:40

Московская область, Раменский район, Раменское, улица Михалевича, 49

2 865 600 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)

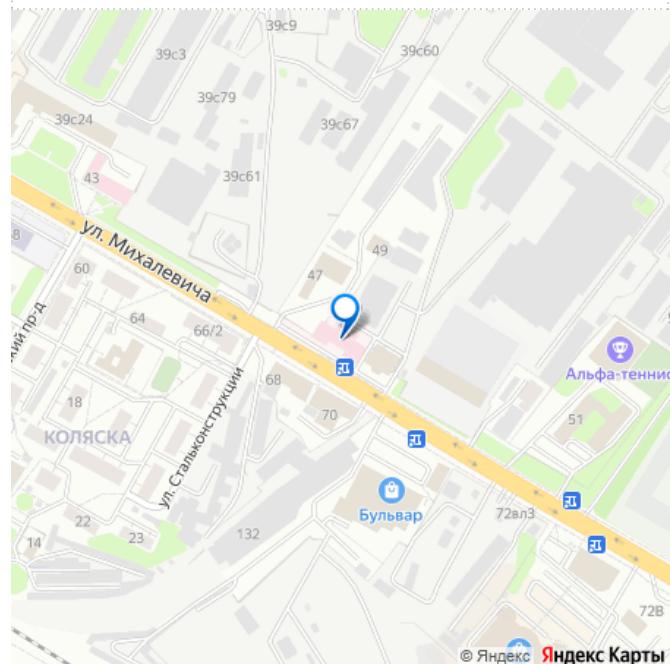
Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

2388 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

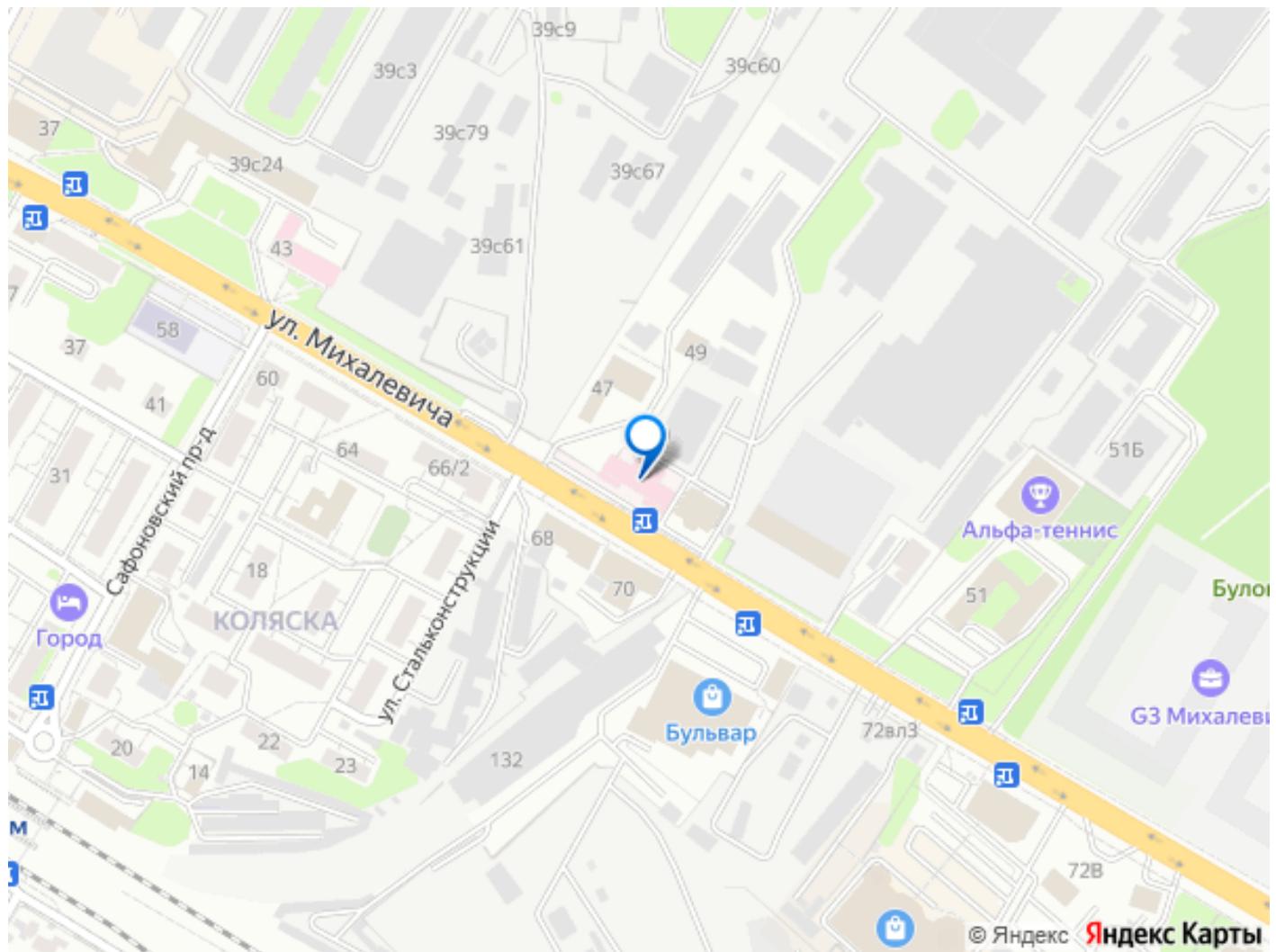
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА. Московская область, г.Раменское. ул.Михалевича 49. «ТЕХНОПАРК РАМЕНСКОЕ». Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. Предлагается в аренду капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2100,8м² и административно-офисно-бытовое помещение 287.3м². 1

сегментные автоматические ворота с возможностью въезда фуры. Имеются вторые фронтально расположенные ворота, которые не использовались предыдущим арендатором. Помещение с кран-балкой 10тн (возможно переделать на управление с «земли») и краном 50тн(управление только крановщиком). Оба механизма в рабочем, обслуженном состоянии. Высота потолка 15м. Расстояние от пола до крюка балки 8м, Полы- бетонные, нагрузка не лимитируется. 300кВт заведенная электрическая мощность, возможность увеличения. Площади административно-бытового назначения примыкают к производственному помещению(офисные помещения,комната приема пищи,раздевалки,душевая,с.у). Прилегающая к зданию территория- парковка, стоянка,склад открытого хранения. Разрешается размещение персонала, работающего вахтовым методом. Удобная транспортная доступность. До ЖД станции «Ипподром» 10 мин.пешком. Прямая аренда. Стоимость 14400 рублей м²/год, включая НДС 22%. Торг. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Без агентств.



Move.ru - вся недвижимость России