

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:29

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9292626348>

**Нестеров Александр Сергеевич,  
Агентство недвижимости «Ключ»**

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Никольское**

**21 000 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Никольское

Шоссе

[Рогачевское](#)



### Склад

Общая площадь

24000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

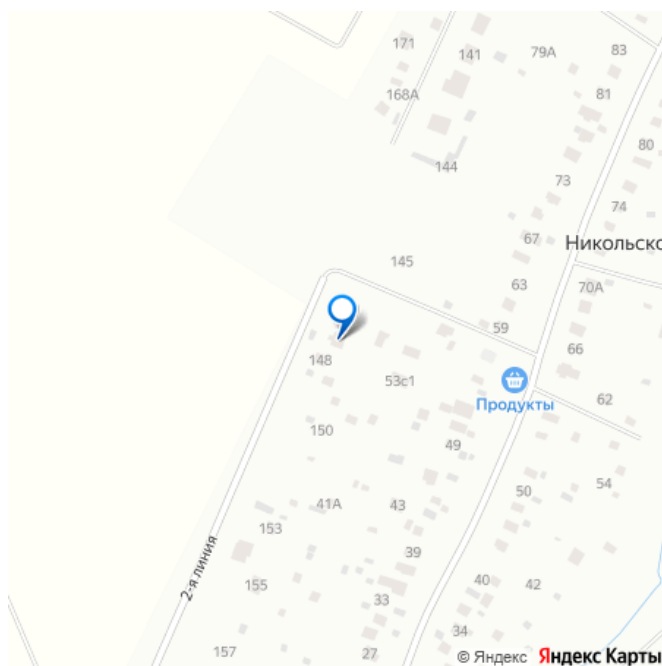
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

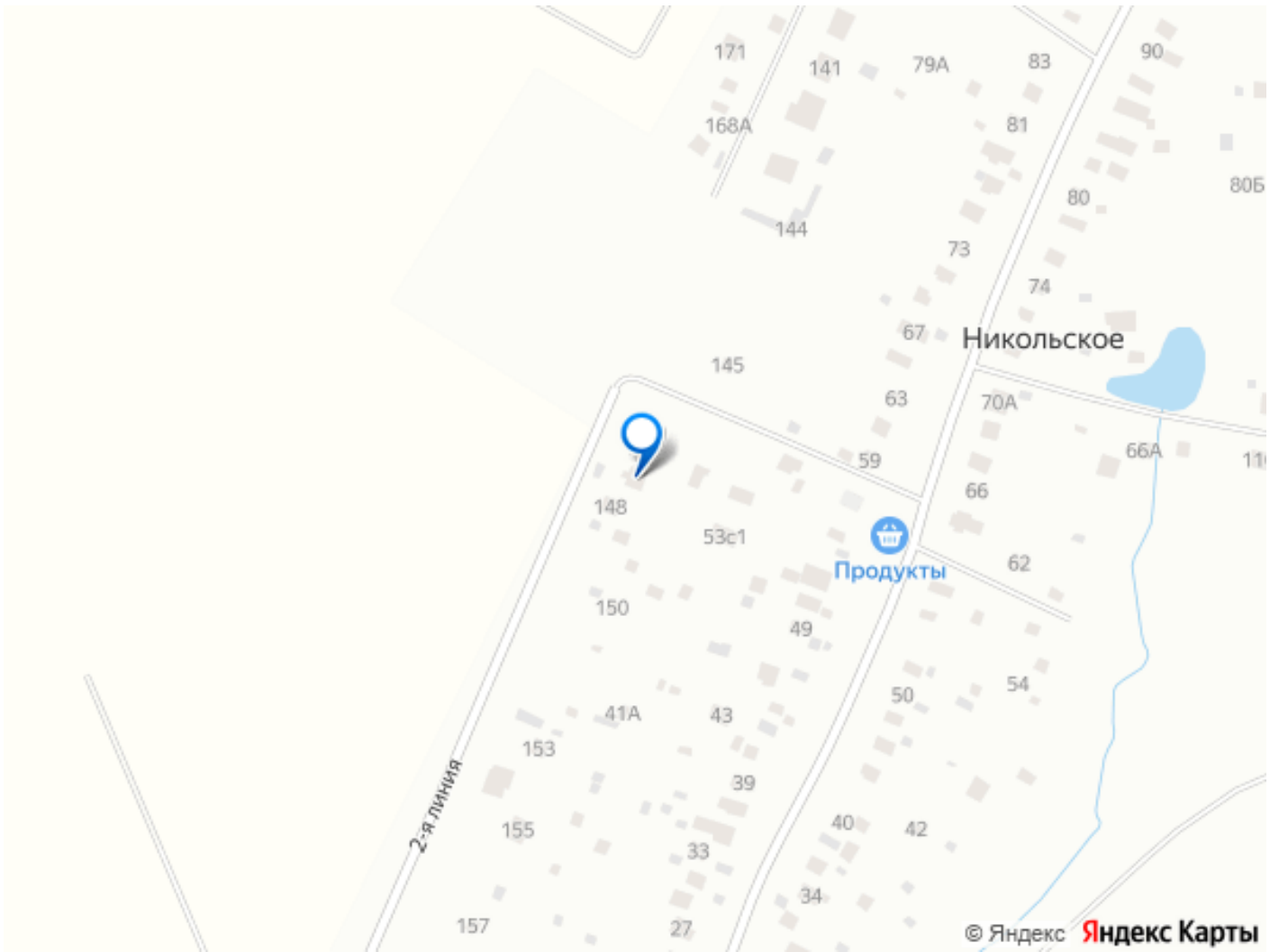
### Описание

Код объекта: 2062065. Складские площади в аренду от 24000 до 74800 метров. Склад – 68 430,54 м2 Офис – 1 620,08 м2 Мезонин – 4 778,62 м2 Ставки: Склад, мезонин - 10 500 руб./м2 в год, не вкл. НДС Офис - 14 500 руб./м2 в год, не вкл. НДС ОПЕХ - 2 500 руб/м2 в год, не вкл. НДС Парковка: Легковой автомобиль - 3 500 руб/место/мес., не вкл. НДС Грузовой автомобиль - 7 500 руб/место/мес., не вкл. НДС Коммунальные услуги по факту показаний приборов учета Депозит в размере 2 (двух) месяцев арендной платы Хостел - продажа, аренда Находится

для заметок



на 1-й линии трассы А-107 «Бетонка» между Ленинградским и Дмитровским шоссе. ЦКАД - 3 км, МКАД - 35 км, Аэропорт Шереметьево - 28 км. Доступность общественного транспорта: Наличие автобусной остановки От М. Алтуфьево - № 270 От г.Дмитров - № 32 Вблизи крупных населенных пунктов: Москва, Лобня, Дмитров, Солнечногорск Общая площадь - 74 829,24 м<sup>2</sup> Вариант деления от 24 000 м<sup>2</sup> Склад и Мезонин СПЕЦИФИКАЦИЯ Высота до низа несущих конструкций - 12,5 м Колонны - сборные железобетонные, сечением 600x400 мм Сетка колонн 12 x 24 м Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм с утеплителем из минераловатных плит Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м<sup>2</sup> Кровля мембранная, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком Спринклерная система пожаротушения Теплые полы Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники Выездные ворота с пандусом: 12 Погрузочно-разгрузочные доки: 216 Санитарно-бытовые помещения КОММУНИКАЦИИ Водоснабжение, канализация: 240 м<sup>3</sup>/сутки ВЗУ+Скважина Станция фильтрации воды Электроснабжение: 2-ая категория. Мощность: 4,2 МВт Отопление: собственная газовая котельная



Move.ru - вся недвижимость России