

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8

2 880 000 ₽

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8

Склад

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

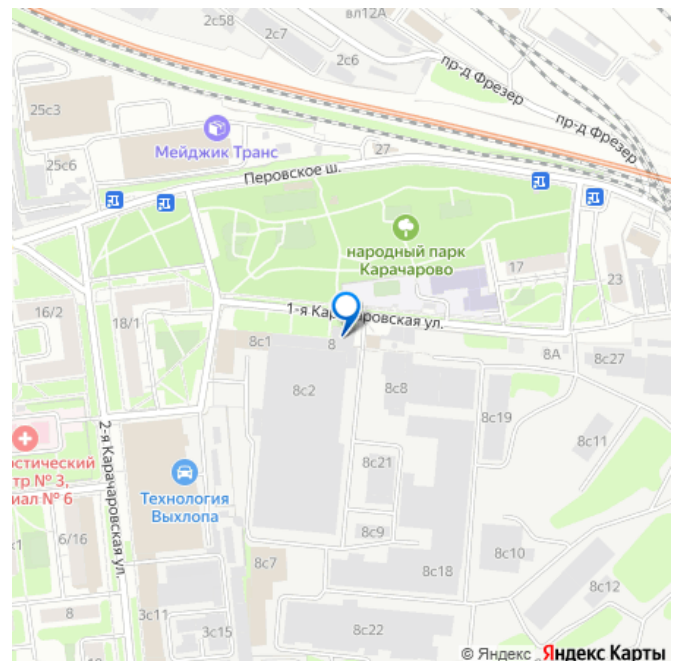
Лот № 419047. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отапливаемое помещение под производство / склад площадью 2400 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карачаровская 8, расположенном в 10 минутах пешком от метро Стахановская.

Планировка: open space с воротами и потолками высотой 6 м, своим санузлом.

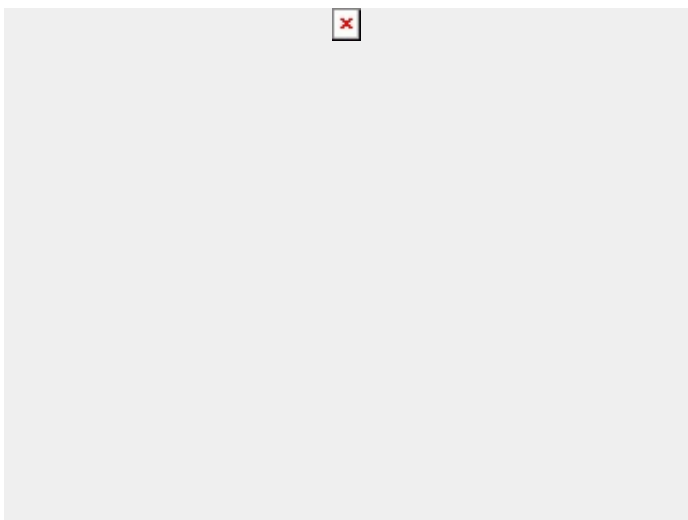
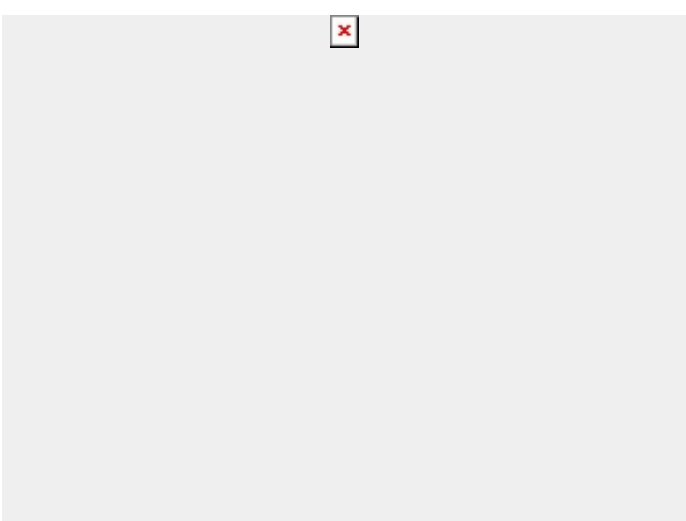
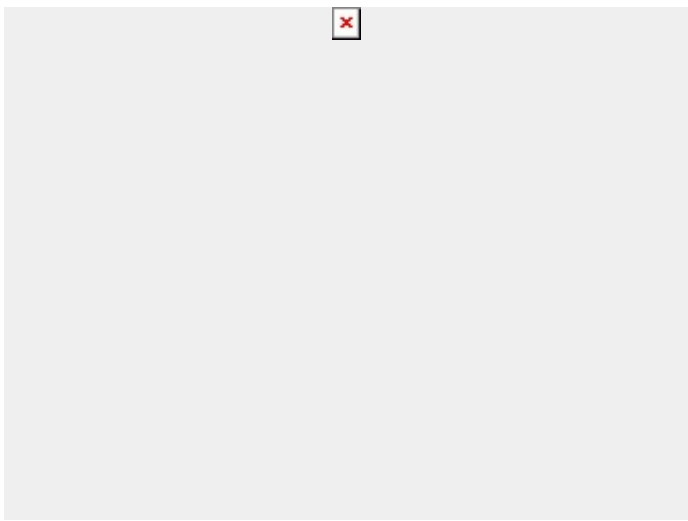
Состояние помещения: с ремонтом. Широкие распашные ворота 4 x 4 м. Разгрузка с земли — ворота в 0. Мощности — 500 кВт. Перед воротами большая площадка для маневрирования фур и любого грузового транспорта и складирования ТБО.

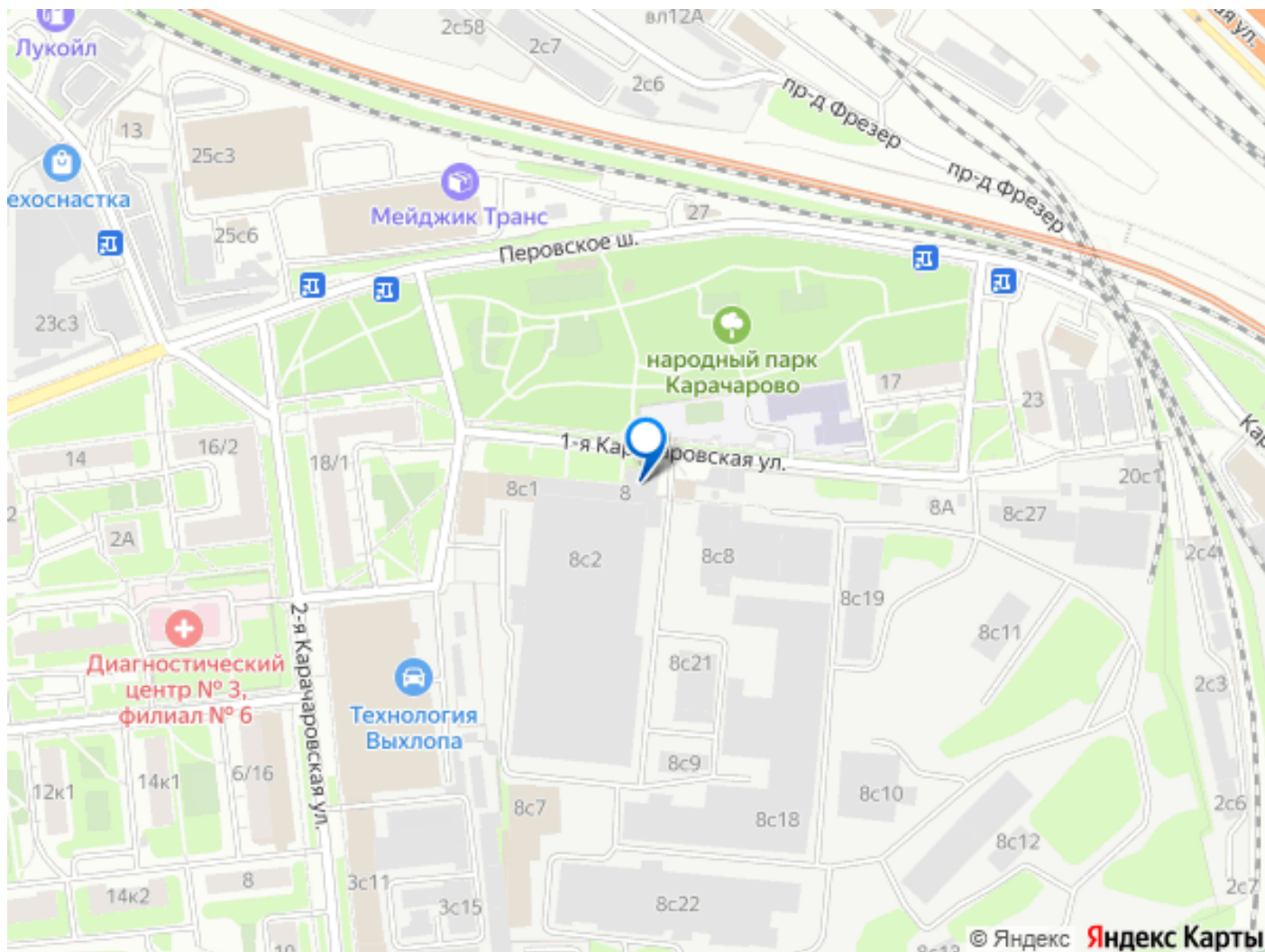
Техническое оснащение: Естественная вентиляция. Безопасность: Круглосуточная охрана. На всей территории завода действует высокоскоростной провайдер CLN (недорого).

для заметок



Можно устанавливать СКУДы и видеонаблюдение в помещении. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией заключается с УК, действующей от лица собственника предприятия, а также долгосрочный ДА на 3 года с регистрацией. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (электричество, вода, отопление — по счетчикам), уборка внутри помещения, парковка на охраняемой территории и вывоз ТБО. Залог — 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по согласованию при аренде офисных помещений. Заезды на разгрузку-погрузку до 4 часов — бесплатно. Абонементы на парковку: для легковых авто — 5000 руб в месяц, для газелей и портеров — 7000 руб в месяц и для фур — 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо. На территории есть своя столовая. Вход и заезд на территорию — по пропускам / паспортам и заявкам на машины. Режим работы — 24 на 7. Нельзя размещать пищевое производство, пожароопасные, горючие материалы, квесты, автосервисы. Каникулы предоставляются под оборудование производства и перепрофилирование помещения по согласованию с собственником. Есть возможность аренды открытой площадки до 3000 м2 на закрытой охраняемой территории по цене 300 руб /м2/ месяц. На территории работает столовая.





Move.ru - вся недвижимость России