

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:15

**Москва, Рязанский проспект, 26С1**

**3 240 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 26С1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

<https://move.ru/objects/9288281366>

**Георгий Николаев, EuroDoma**

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок

## Склад

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

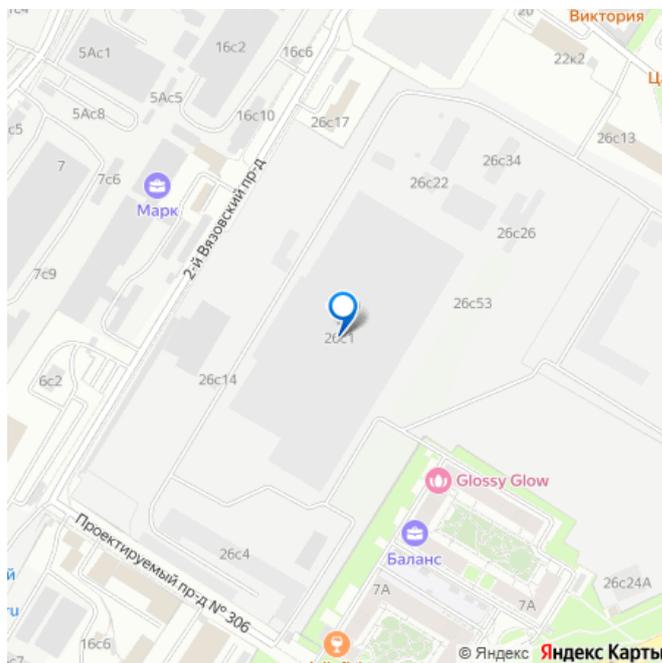
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

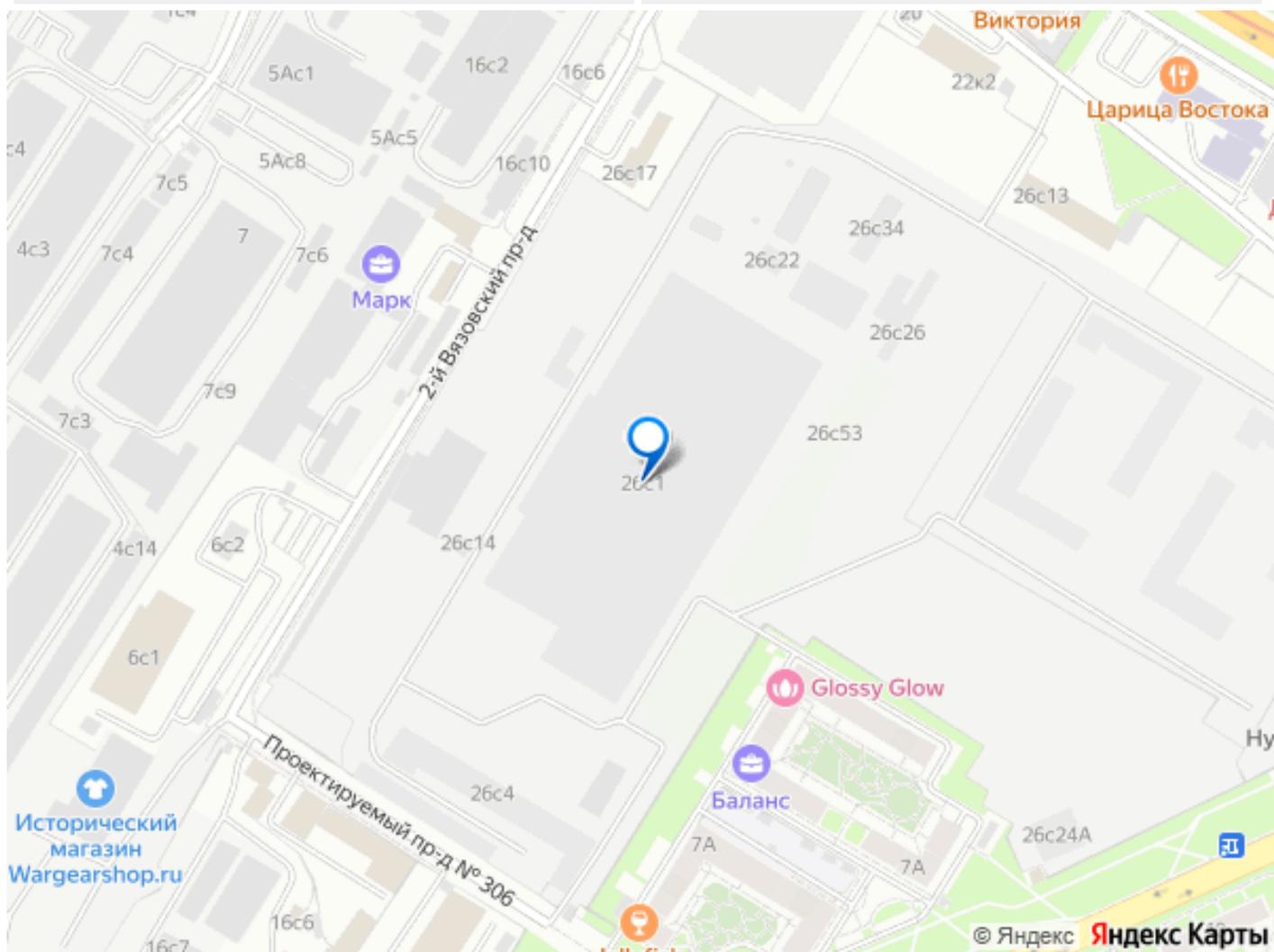
## Описание

От Собственника! Актуальные Фото И Информация 2026! Производство/Склад в БЦ 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 2! Без Комиссии! Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 2400 кв. М. С Отоплением, по ставке 1300 р. /кв. М. /мес. (3 120 000 руб. /мес.), под Производство, Склад или Иной вид деятельности. Открытое пространство. Отапливаемое помещение! Отдельный Вход! В 1, 2 и 22 строениях есть свободные офисы от 30 до 200 кв. М. НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация



включена в арендную ставку. Мощность 500 квт! Высота Потолков — 6 м. Зоны Погрузки-Разгрузки. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя Столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций Мцд3 «Перово» и Мцд4 «Чухлинка». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и Мсд! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Номер объекта: #1/541133/23198





Move.ru - вся недвижимость России