

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:20

## Воронцовская 6с2, Воронцовская 6с2 79154579552

**Москва, Лухмановская улица, 37**

# 2 112 000 ₺

Москва, Лухмановская улица, 37

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

### Склад

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

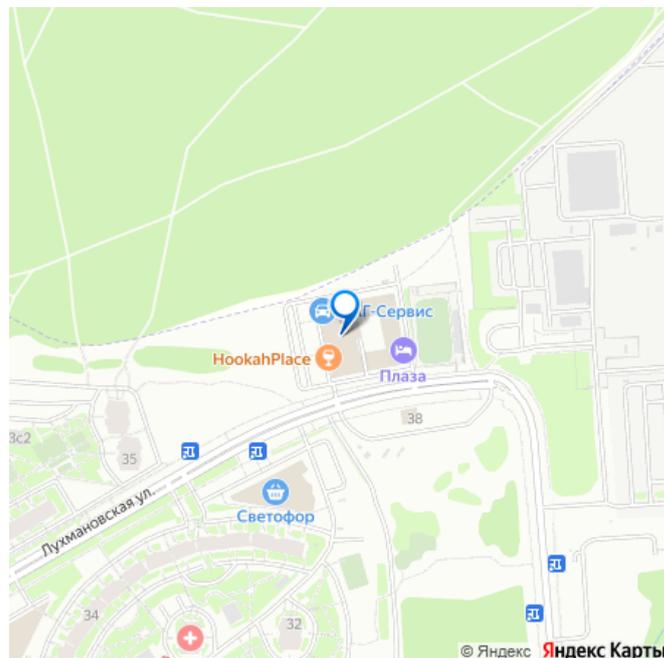
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

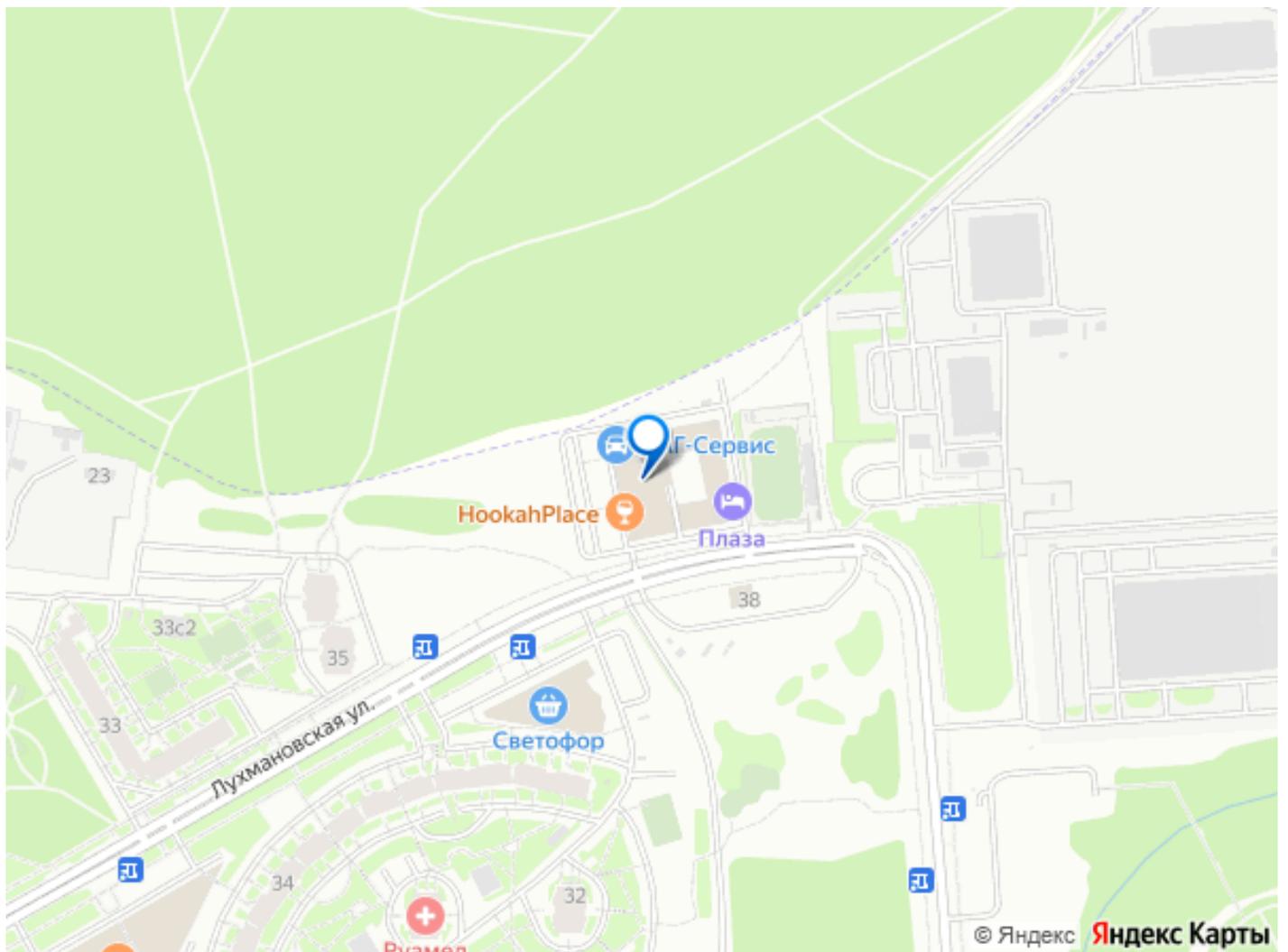


### Описание

Аренда ПСН 3002400 м<sup>2</sup> в (минус 1 этаж)  
Сдается в аренду площадь на -1 этаже в современном ТЦ Лухмановская 37. Идеальное решение для вашего бизнеса в локации  
Готовый трафик: ТЦ расположен в плотной жилой застройки (20 000 жителей). Ваши клиенты уже здесь! Соседство с гигантами: ДА! и дискаунтер ЧИЖИК — обеспечивают стабильный поток покупателей ежедневно.  
Чистовая отделка: Заезжайте и работайте!  
Удобная логистика: На этаж спускаются грузовой подъемник, пассажирский лифт и широкая центральная лестница. Идеально

для погрузки и выгрузки товара. Первая линия: Максимальная видимость с дороги, вечерняя сторона (люди заходят за покупками после работы). Транспортный хаб: Остановка прямо напротив входа, шаговая доступность от метро Лухмановская. Бесплатный маркетинг: Размещение вашей вывески на фасаде ТЦ уже включено в стоимость аренды. Комфорт для клиентов: Вместительный паркинг на 150 машиномест. Технические характеристики: Общая площадь БЦ — 30 000 кв.м. Высокий уровень технологической оснащённости. Концепция товары у дома — самая устойчивая модель бизнеса в текущих условиях. Подходит под: магазин, шоурум, склад-магазин, ПВЗ, услуги, фитнес, производство или даркстор. Помещение готово к оперативным показам. Звоните сейчас, чтобы занять топовое место в районе по выгодной ставке!





Move.ru - вся недвижимость России