

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Рябиновая ул, 53с2

**4 400 000 ₺**

Москва, Рябиновая ул, 53с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Склад

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

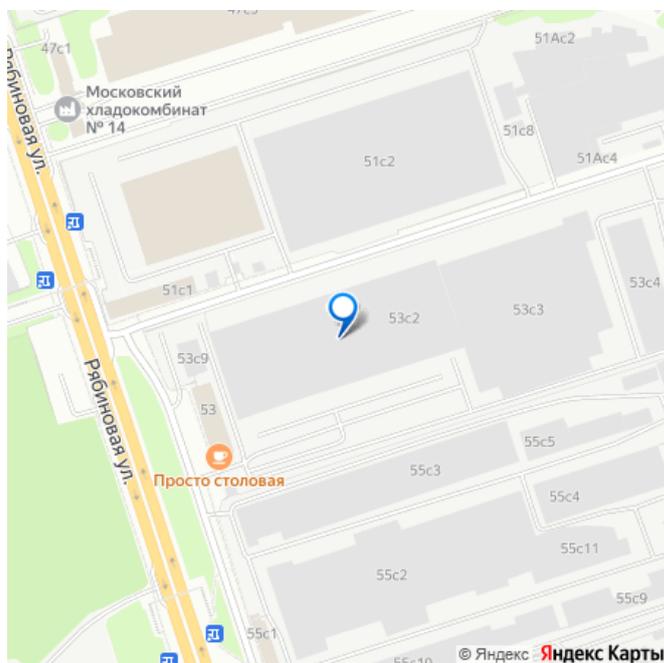
ОТ СОБСТВЕННИКА. Без Комиссии. Прямая аренда. Предлагается в аренду складской блок 8 800 м<sup>2</sup> с возможностью деления на блоки от 2 400 - 3 400 м<sup>2</sup>. 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами (на все 8 800 м<sup>2</sup>). Здание оснащено всеми современными инженерными системами: - отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; - спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; - LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). - Высота потолков 5-5,7 м. К складскому блоку примыкает административно-бытовой блок, расположенный в офисном здании. АБК 685

<https://move.ru/objects/9290765310>

**МосКом недвижимость, МосКом  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



м2: - 245 м2 офисные кабинеты - комната приема пищи - серверная - раздевалки (м/ж) - душевые (м/ж) - санузлы (м/ж)

Инфраструктура комплекса: - Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда на территорию. - Большая парковка для легковых и грузовых а/м. - Собственная газовая котельная мощностью 14 МВт. - Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт - Технологическое теплоснабжение (температурный график 95/70) - до 4 мВт - Центральное водоснабжение 2 ввода. - Хозбытовая канализация К1. - Промышленная канализация К3. - Бизнес-центр класса В после капремонта: - Столовая - Кофепоинт В  
указанную цену аренды включены все эксплуатационные расходы, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.



