

**Московская область, Ленинский район,  
деревня Апаринки**

**3 581 960 ₺**

Московская область, Ленинский район, деревня Апаринки

Шоссе

[Каширское](#) 

### Склад

Общая площадь

2404 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

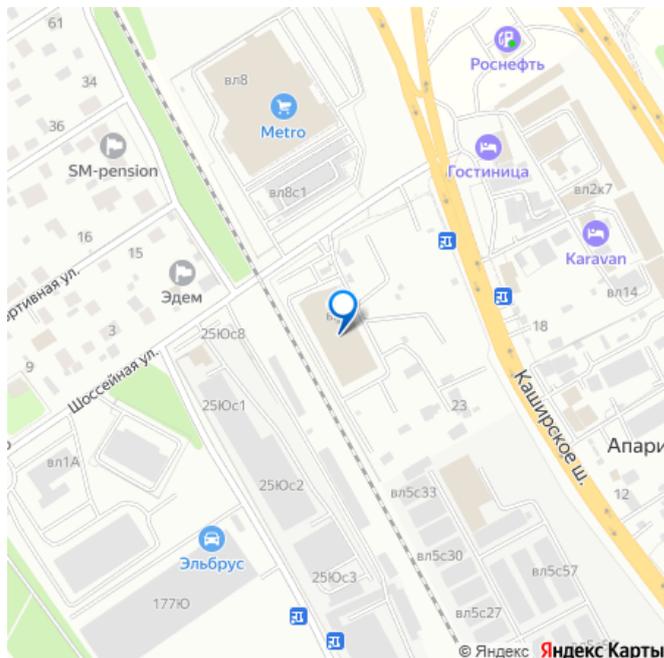
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам складской блок 2404 м<sup>2</sup> в ЮЗАО, всего в 3 км от МКАД, рядом с Каширским и Белокаменным шоссе. Общие параметры: — Формат аренды: Возможна аренда расширяемого блока на 5 200 кв. м или всего объема 7 520 кв. м. — Расположение: Первый этаж. — Высота потолков: 7.02 м. Оснащение и планировка: — Покрытие пола: Антипылевое. — Логистическая инфраструктура: 10 доковых ворот с уравнительными платформами + 2 наземных въезда на нулевом уровне. — Офисный блок: От 230 до 700 кв. м. — Доступ: Круглосуточный (24/7). Инфраструктура и

для заметок



безопасность: Инженерные системы:  
Отопление и вентиляция. Безопасность:  
Охраняемая территория с  
видеонаблюдением, противопожарная  
система с гидрантами. Транспорт: Удобные  
подъезды для грузового транспорта.  
Комплекс обладает отличной транспортной  
доступностью. Финансовые условия (в  
расчете на кв. м/год): Базовая ставка аренды:  
15 600 руб. Операционные расходы (ОРЕХ): 1  
200 руб. НДС: 3 360 руб. Итоговая ставка  
(включая НДС и ОРЕХ): 20 160 руб. Звоните —  
организуем оперативный показ! Больше  
объектов в нашем профиле. Прямая аренда  
от собственника. С агентствами не работаем,  
просьба не беспокоить. Номер объекта:  
#2/539885/22123



