

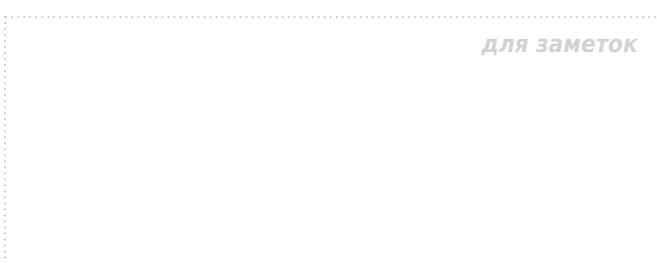
Создано: 15.08.2025 в 07:52

Обновлено: 28.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9284143060>

Bright Rich Moscow Индустримально-складской департа, Bright Rich Moscow

79152664129



Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица Тополиная, к1

32 247 936 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе



[Горьковское](#)

Склад

Общая площадь

24192 м²

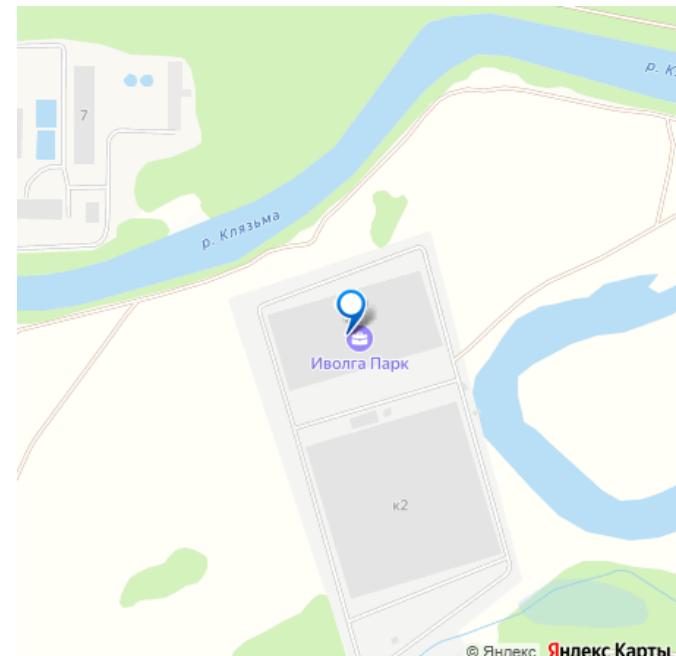
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Складское помещение 24 192 кв. м в IVolga.

Направление: Восток. Шоссе: Горьковское.

Расстояние от МКАД: 46 км. Характеристики:

- Класс: А; - Водоотведение: Да; -

Водоснабжение: Да; - Ворота: Ворота на нулевой отметке, Доки; - Ограничения по электроэнергии: 30 кВт; - Тип склада: Light Industrial; - Высота потолков: 12 м, 9 м; -

Нагрузка на пол: 8 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны, Спринклерная;

- Тип пола: Полы с антипылевым покрытием; -
Наличие газа: Да; - Пожарная сигнализация:
Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x18
м. Арендная ставка: 15 999.6 руб./кв. м в год.
Финансовые условия: - В стоимость включено:
ОPEХ, НДС; - Оплачивается отдельно:
Коммунальные услуги, Электроэнергия; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.862434,38.518394 ID = c_1777781



