

Создано: 17.05.2025 в 08:07

Обновлено: 19.01.2026 в 08:16

Москва, Рябиновая улица, 44С28

4 392 000 ₽

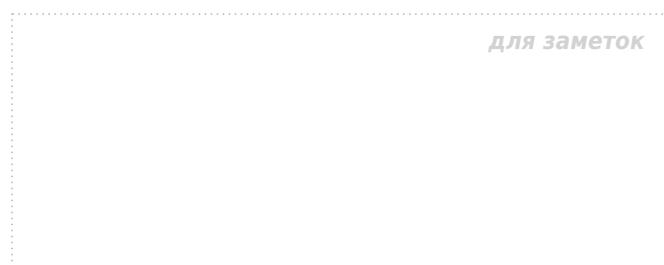
Москва, Рябиновая улица, 44С28

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



Склад

Общая площадь

2440 м²

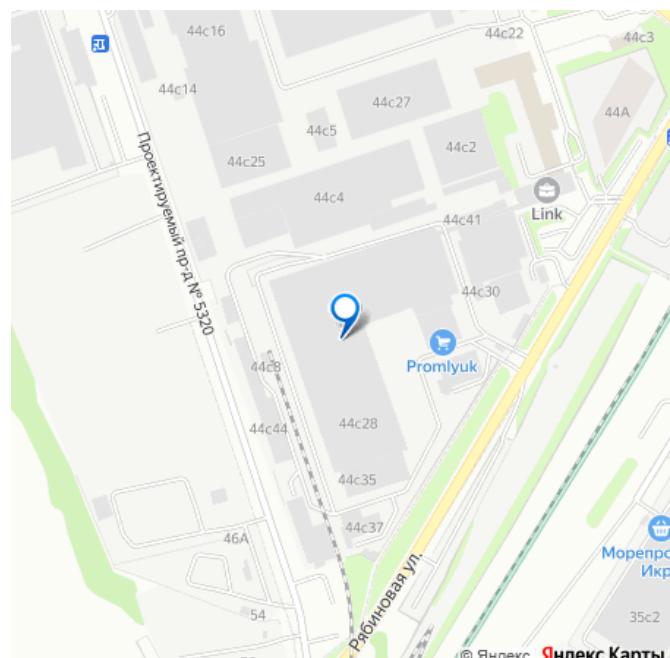
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Складское помещение 2 440 кв. м в «RBNA

Парк Рябиновая». Направление: Юго-Запад.

Шоссе: Боровское. Округ: Западный (ЗАО).

Расстояние от МКАД: 0.5 км. Характеристики:

- Класс: В; - Ограничения по электроэнергии: 2 мВт; - Водоотведение: Да; - Водоснабжение: Да; - Ворота: Ворота на нулевой отметке;

Тип склада: Производственное помещение,

Сухой склад; - Высота потолков: 3.9 м; -

Нагрузка на пол: 0.72 т/ кв.м; - Система

пожаротушения: Есть; - Тип пола: С

антипылевым покрытием; - Пожарная

сигнализация: Да; - Наличие лифтов: Да; -

Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 21 600
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В
стоимость включено: ОPEХ, НДС; -
Оплачивается отдельно: Коммунальные
услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и
скрытых платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.673589,37.432730 ID = c_1761014



