

Создано: 12.12.2024 в 18:57

Обновлено: 03.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9288867448>

Михаил Рыбкин, Михаил Рыбкин

79154281975

353 800 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

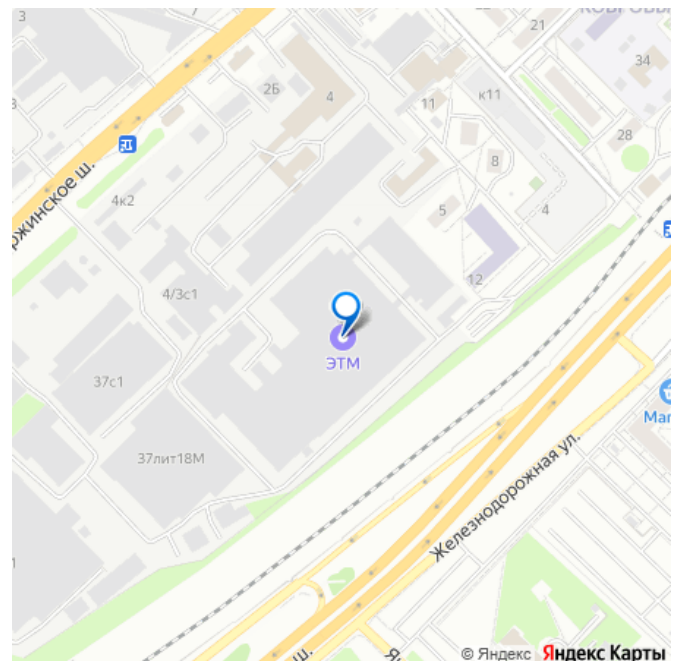
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 3 этаже административно-складского здания. Подъемники грузовые на евро-паллету поднимают(опускают) товар между 1-3 уровнями. Высота потолков 2.5 - 4.5 м. Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. 2 грузовых подъемника(грузоподъемностью по 1 тонне). Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Въезд на территорию бесплатный. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная

для заметок



сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения. Парковка вокруг здания, подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности(25 минут). Металлический пол. Склад на мезонинной конструкции. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора. Дополнительно возможен офис в этом же здании. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. НДС включен. Склад свободен.



