

🕒 Создано: 12.12.2024 в 18:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 06:11

**353 800 ₺**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

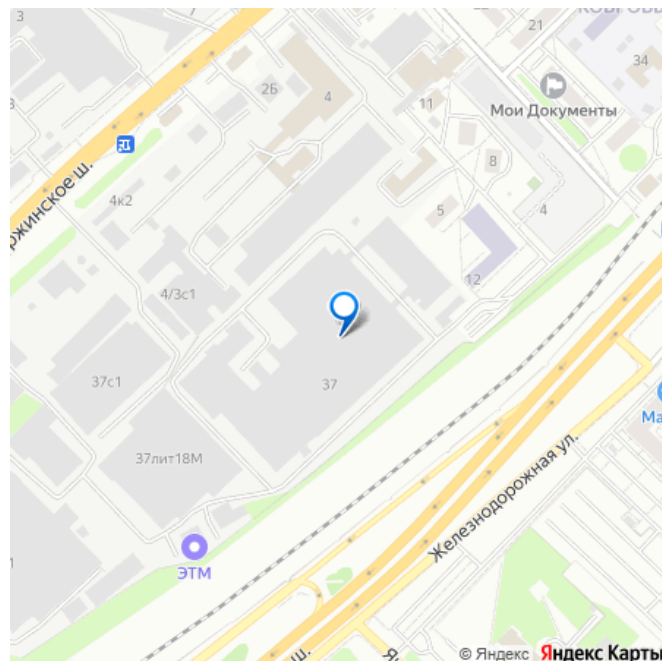
## Описание

Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 3 этаже административно-складского здания. Подъемники грузовые на евро-паллету поднимают(опускают) товар между 1-3 уровнями. Высота потолков 2.5 - 4.5 м. Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. 2 грузовых подъемника(грузоподъемностью по 1 тонне). Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Въезд на территорию бесплатный. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная

<https://move.ru/objects/9288867448>

**Михаил Рыбкин, Михаил Рыбкин**  
**79154281975**

для заметок



сигнализация, оповещение, гидранты пожаротушения. Парковка вокруг здания, подъезд с Дзержинского шоссе. Метро «Котельники» в шаговой доступности(25 минут). Металлический пол. Склад на мезонинной конструкции. Несколько ворот(5) для разных грузовых авто, отгрузочные ворота разного уровня с перегрузочными мостами, рампа для еврофур, разворотная площадка для еврофур. Ворота с тепловыми завесами и электроприводами.

Коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии, мусора.

Дополнительно возможен офис в этом же здании. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ Южные ворота. НДС включен. Склад свободен.



