

Создано: 12.12.2024 в 18:57

Обновлено: 03.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9288867448>**Михаил Рыбкин, Михаил Рыбкин****79154281975****353 800 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**Склад**

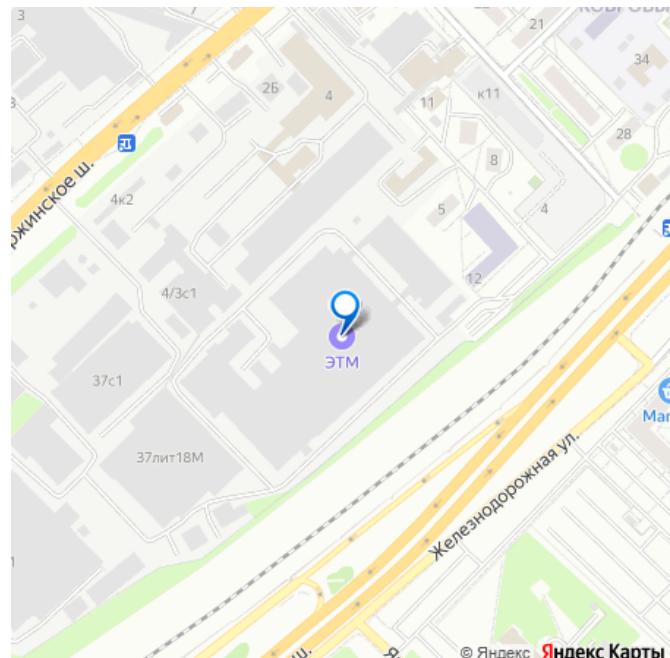
Общая площадь

244 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду теплое складское помещение в г. Котельники, мкр. Ковровый д.37, в 2,5 км от МКАД., расположен на 3 этаже административно-складского здания.

Подъемники грузовые на евро-паллету поднимают(опускают) товар между 1-3 уровнями. Высота потолков 2.5 - 4.5 м. Установлены стеллажи с возможностью менять полки по высоте, либо вообще полки убирать. Удобно для хранения товара в коробках, тюках. При убранных полках возможно хранение и на поддонах. 2 грузовых подъемника(грузоподъемностью по 1 тонне). Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Въезд на территорию бесплатный. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная

сигнализация, оповещение, гидранты  
пожаротушения. Парковка вокруг здания,  
подъезд с Дзержинского шоссе. Метро  
«Котельники» в шаговой доступности(25  
минут). Металлический пол. Склад на  
мезонинной конструкции. Несколько ворот(5)  
для разных грузовых авто, отгрузочные  
ворота разного уровня с перегрузочными  
мостами, рампа для еврофур, разворотная  
площадка для еврофур. Ворота с тепловыми  
завесами и электроприводами.

Коммунальные и эксплуатационные платежи  
включены, кроме электроэнергии, мусора.  
Дополнительно возможен офис в этом же  
здании. Рядом ТЦ Садовод, Люблино, ТЦ  
Южные ворота. НДС включен. Склад  
свободен.

