

Создано: 25.03.2026 в 16:17

Обновлено: 27.03.2026 в 19:38

**353 800 ₺**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Склад

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

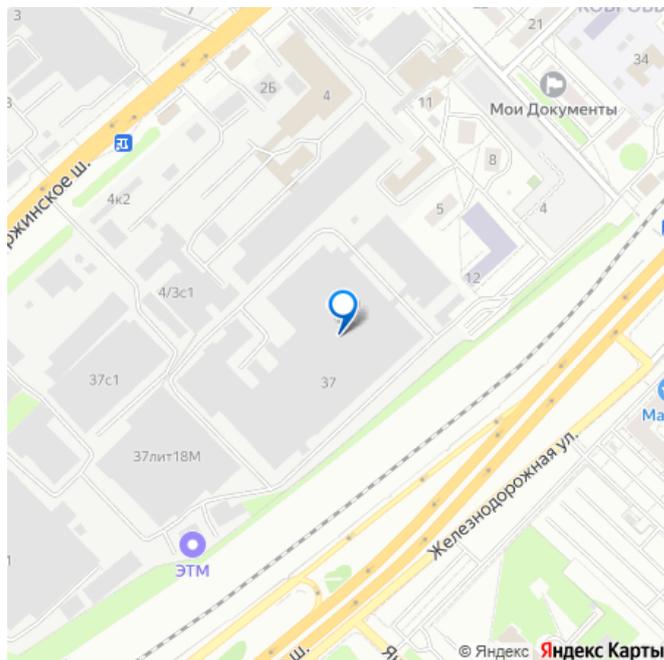
## Описание

Арт. 92626134. Вашему вниманию предлагается отапливаемый склад, расположенный в Котельниках (микрорайон Ковровый, дом 37). От МКАД всего 2,5 км. Склад находится на 3-м этаже административно-складского здания. Для подъема и спуска товара есть два грузовых подъемника грузоподъемностью по 1 тонне — они работают между первым и третьим этажами, поднимают стандартные европаллеты. Потолки: высота от 2,5 до 4,5 метров. Стеллажи: уже установлены. Их можно настраивать под свой товар — менять полки по высоте или вообще убирать их. Предусмотрены ворота с перегрузочными мостами на разных уровнях, есть рампа (погрузочная площадка) для еврофур и

<https://move.ru/objects/9292736779>

**ВИТА ИНВЕСТ, ВИТА ИНВЕСТ**  
**79153161066**

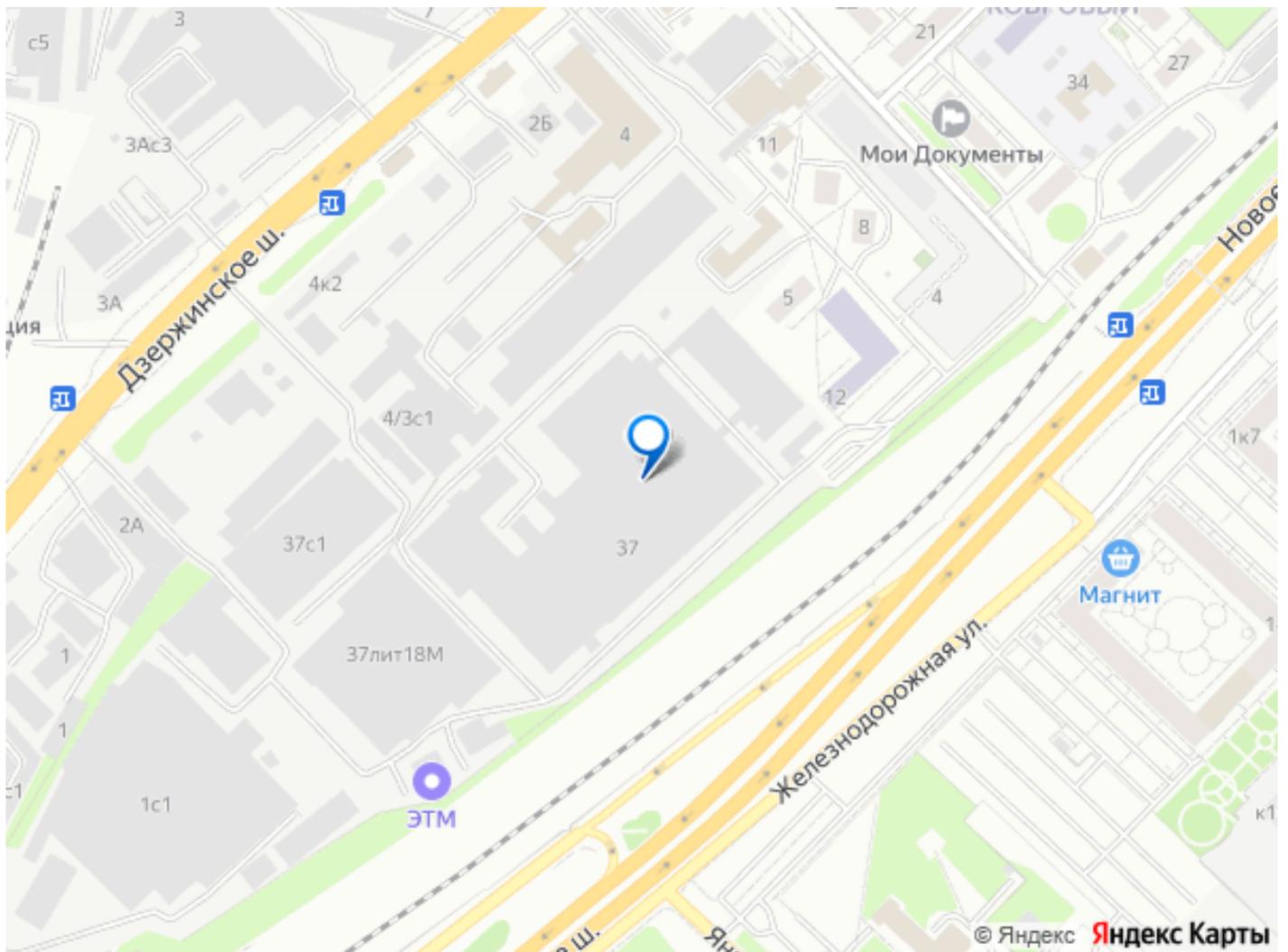
для заметок



удобная площадка для разворота фур.  
Ворота с тепловыми завесами и электроприводами. Въезд на территорию бесплатный. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Территория охраняется, ведется видеонаблюдение. Установлена пожарная сигнализация, есть система оповещения и гидранты для тушения пожара. В стоимость аренды уже входят коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачивается только электроэнергия и вывоз мусора. Метро «Котельники» — в пешей доступности (примерно 25 минут пешком). Подъезд к зданию — с Дзержинского шоссе. Соседи: рядом находятся крупные торговые центры — «Садовод», «Люблино», «Южные ворота». Дополнительно: если нужен офис, можно арендовать его в этом же здании. В арендную ставку уже включен НДС. Склад свободен и готов к заезду. По дополнительным вопросам, а так-же для согласования переговоров, обращайтесь по телефону указанному в презентации, будем рады ответить на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России