

Создано: 22.10.2025 в 11:05

Обновлено: 05.12.2025 в 03:46

<https://move.ru/objects/9285931770>

Юлия Т., EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

3 920 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

2450 м²

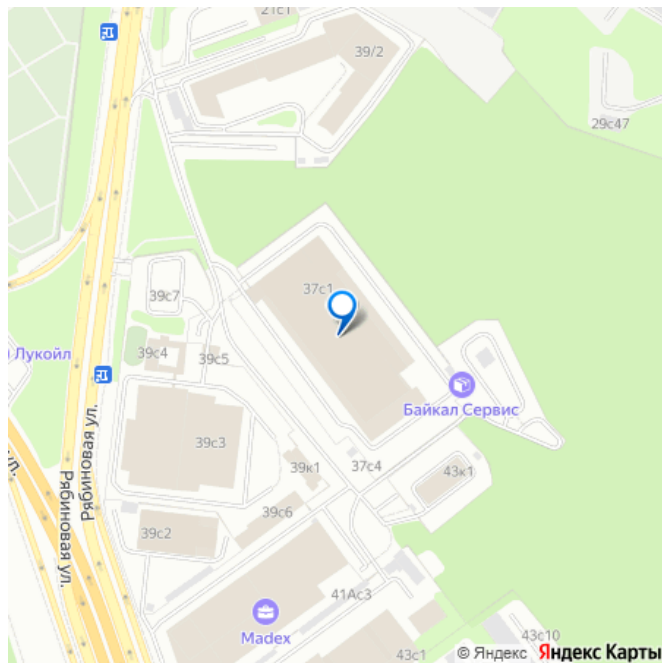
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

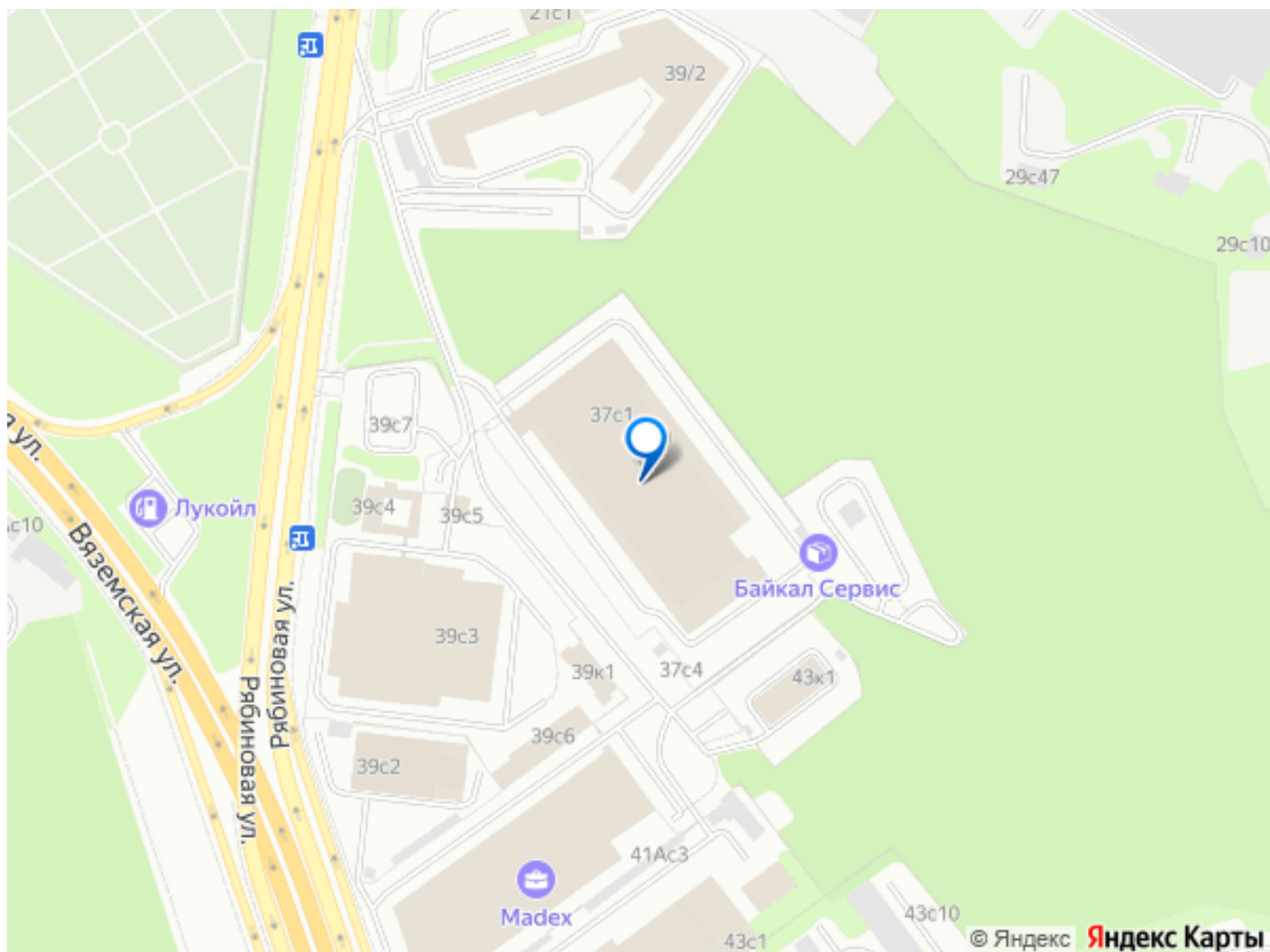


Описание

Сдается 2 складских этажа и офисный блок 89, Склад, расположенный на 2 эт. (площадь - 2 450,50 кв.м) : высота потолка 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв.м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн с лифтером сотрудником АО «Корпорация «ЕМСТС») 1 шт . склад, расположенный на 1 эт. (площадь 416,10 кв.м): высота потолка - 12м. Стеллажей на складе нет. Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения,

системой водяного пожаротушения,
системами теплоснабжения и
электроснабжения. Материал стен - бетон.
Полы имеют полимерное покрытие. Склад
первого этажа оснащен автомобильной
рампой, с отведённой рабочей зоной
погрузки / выгрузки для конкретного
арендатора. Системой видеонаблюдения
оснащена вся территория складского
комплекса. Складская площадь сдаётся
целиком. На основании договора аренды
разрешено сдавать помещения в субаренду с
письменного согласия Арендодателя..
Коммунальные услуги оплачиваются
дополнительно. Депозит Арендная ставка
включает в себя стоимость услуг по горячему
и холодному водоснабжению,
водоотведению, теплоснабжению. Под
эксплуатационными услугами, в соответствии
с условиями Договора аренды, принимаются
услуги по поддержанию в исправном
состоянии, а в случае возникновения
неисправностей ремонт инженерных систем,
а именно систем электрооборудования и
электропроводки, противопожарных систем,
осветительных систем, систем
теплоснабжения, водопровода и
канализации, забора вокруг Здания, кровли
Здания, уборка прилегающей к Зданию
территории, в том числе от снега,
круглосуточная охрана и др. Номер объекта:
#1/540517/23198





Move.ru - вся недвижимость России