

Создано: 22.10.2025 в 11:05

Обновлено: 05.12.2025 в 03:46

<https://move.ru/objects/9285931770>

Юлия Т., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

3 920 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

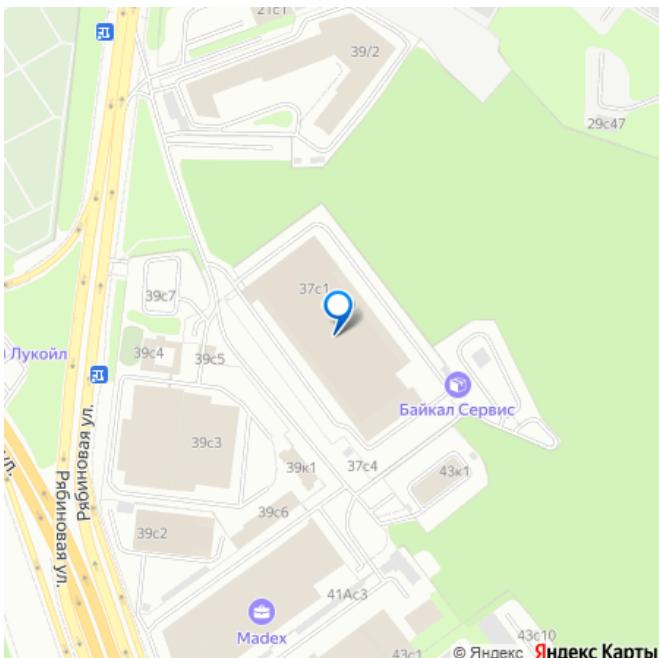
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



для заметок



Склад

Общая площадь

2450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 2 складских этажа и офисный блок 89, Склад, расположенный на 2 эт. (площадь - 2 450,50 кв.м) : высота потолка 7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв.м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн с лифтером сотрудником АО «Корпорация «ЕМСТС») 1 шт . склад, расположенный на 1 эт. (площадь 416,10 кв.м): высота потолка - 12м.

Стеллажей на складе нет. Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения,

системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие. Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса. Складская площадь сдается целиком. На основания договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя.. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Депозит Арендная ставка включает в себя стоимость услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению. Под эксплуатационными услугами, в соответствии с условиями Договора аренды, принимаются услуги по поддержанию в исправном состоянии, а в случае возникновения неисправностей ремонт инженерных систем, а именно систем электрооборудования и электропроводки, противопожарных систем, осветительных систем, систем теплоснабжения, водопровода и канализации, забора вокруг Здания, кровли Здания, уборка прилегающей к Зданию территории, в том числе от снега, круглосуточная охрана и др. Номер объекта: #1/540517/23198

☒

☒

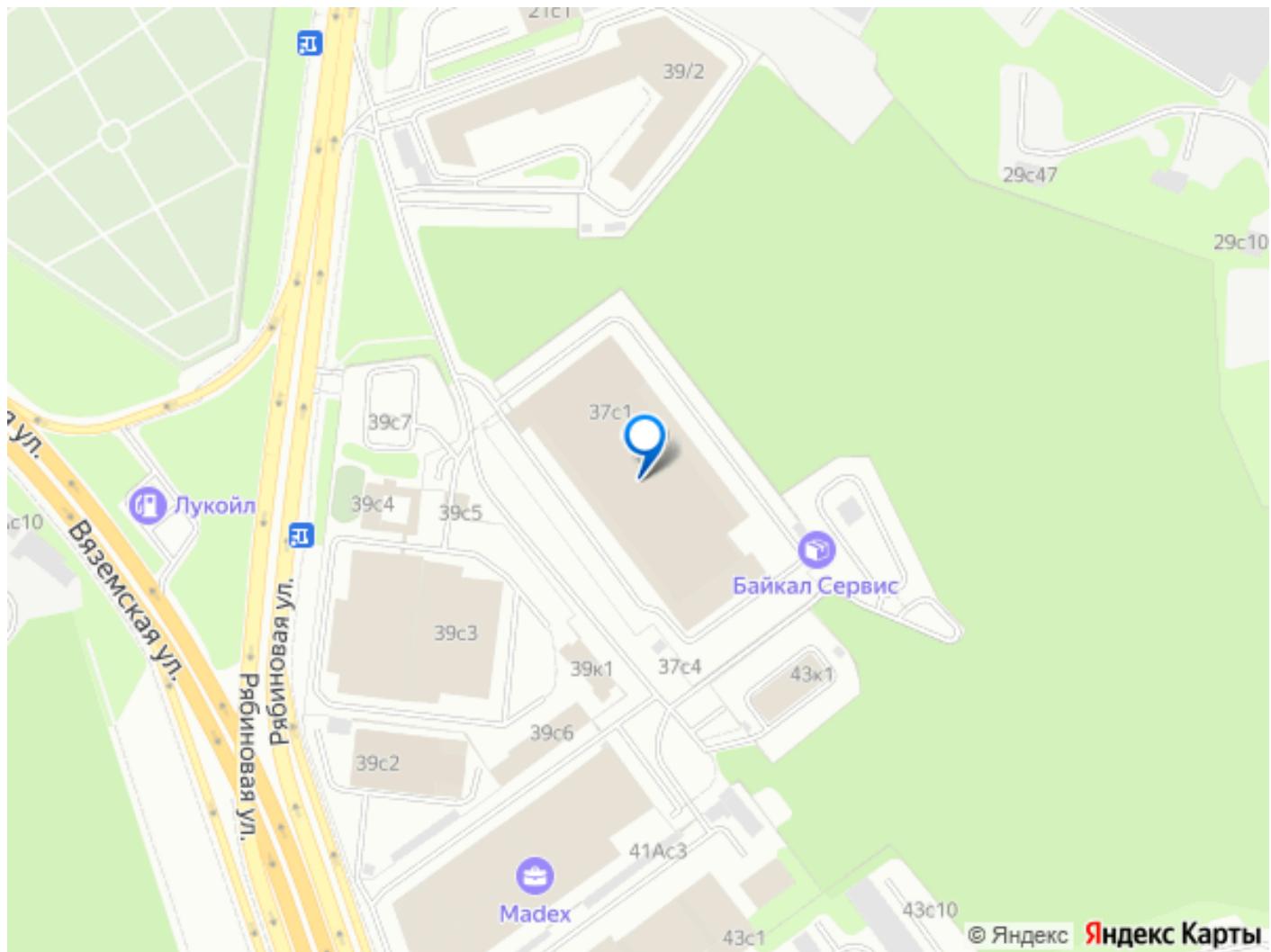
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России