

Создано: 31.07.2025 в 14:28

Обновлено: 14.01.2026 в 11:56

**Москва, Кавказский бульвар, 57С4**

**3 690 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57С4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Склад

Общая площадь

2460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 876276 Предложение от Собственника!  
Сдаются складские помещения в 8 мин от ст.Чертаново. Удобная транспортная доступность: Варшавское, Каширское шоссе, ЮВХ, МСД, МКАД. Складской комплекс класса Б+, сухой склад, высота 4,5м, нагрузка на пол 6 т/м2, пол ровный, бетон-антипыль, сетка колонн 6х6, несколько больших ворот, крытый пандус под любой тип автомобилей, дебаркадеры под еврофуры и газели. Возможна модификация помещений по ТЗ арендатора, есть офисные помещения. Все коммуникации, холодное и горячее

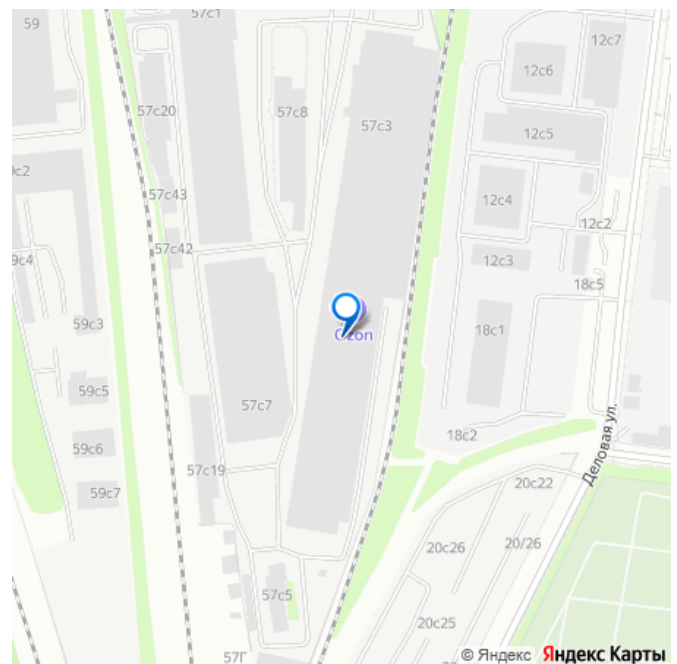
<https://move.ru/objects/9285023847>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

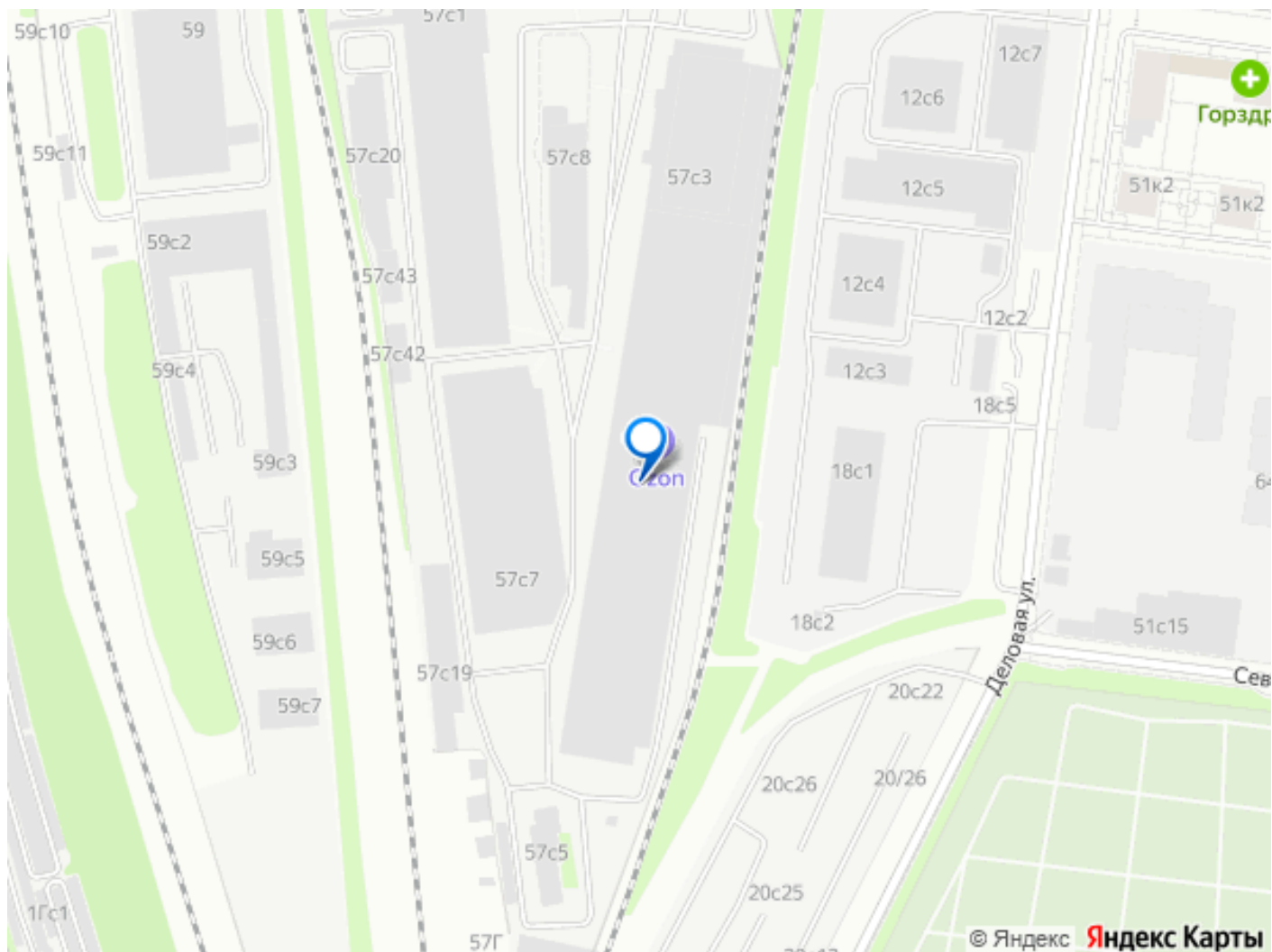
для заметок



водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки и сан-узлы, раздевалки и душевые. Своя огороженная охраняемая территория с системой охранной/пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Большой объем машино-мест, парковка, доступ 24/7. Качество хранения соответствующее мировым стандартам и подходящее под разные индустрии: фарминдустрия, продукты питания, товары для детей и др. Можно получить лицензию. Автомойка, клининг, столовая, ресторан, магазин. Электричество по запросу. Актуальные площади и цены (м2): 2460 м2 (-1-1 эт.) - 18000 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 876276







Move.ru - вся недвижимость России