

Создано: 30.10.2025 в 17:38

Обновлено: 25.01.2026 в 18:31

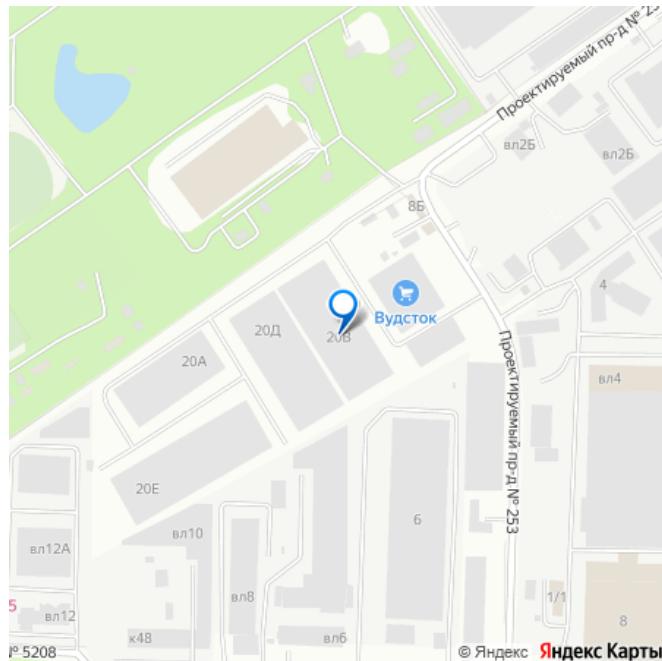
<https://move.ru/objects/9286205705>

Николай Перминов, Алекс-
Недвижимость

79862742715



[Каширское](#)



**Московская область, Ленинский район,
Видное, проезд Проектируемый № 253,
20В**

4 136 160 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд

Проектируемый № 253, 20В

Шоссе

Склад

Общая площадь

2462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 968484 Предложение от Собственника! В складском комплексе класса Б+ предлагается в аренду с 15.02.2026 г. автономная секция площадью 2462 м²- без мезонинов, без антресолей, без каких-либо вспомогательных и прочих ненужных и неоправданных излишеств. Рабочая высота 6,5 м, вентиляционная система, противопожарное оборудование - гидранты, 3-и разгрузочных доковых платформ плюс ворота нулевого уровня. Площадь по полу составляет 2320 м², площадь

благоустроенного и функционально скомпонованного офиса соответственно 142 м2. С сентября 2025 года отопительное оборудование уже работает на газе. Близость Объекта к федеральной трассе М4, Каширскому шоссе, МКАД (3 км), остановкам общественного городского транспорта - далеко не полный перечень бонусов и привилегий, которыми воспользуются будущий арендатор в полной мере. В цену включены все платежи в том числе НДС. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Николай Васильевич, доб. 241, ЛОТ 968484



